



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 446	1 734 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 063 270	794 412
Annen driftsinntekt		73 834	39 757
Sum inntekter		3 426 551	2 568 544
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 257 508	1 221 843
Avskrivning varige driftsmidler	2	304 000	289 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 427	61 561
Annen driftskostnad	3	82 927	34 409
Sum kostnader		1 653 862	1 607 213
Driftsresultat		1 772 689	961 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	540
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 490	53 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 574	534 569
Annen rentekostnad		268	575
Sum finanskostnader		637 842	535 144
Netto finans		-584 352	-481 604
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 337	479 727
Skattekostnad på resultat	4	261 493	105 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 844	374 061
Årsresultat	5	926 844	374 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 844	374 061
Totalresultat		926 844	374 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	926 844	374 061
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		926 844	374 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	14 266 706	13 699 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 266 706	13 699 248
Sum anleggsmidler		14 266 706	13 699 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 696	
Andre kortsiktige fordringer		122 618	253 832
Sum fordringer		149 314	253 832
Sum omløpsmidler		149 314	253 832
SUM EIENDELER		14 416 020	13 953 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 915 730	988 886
Sum opptjent egenkapital		1 915 730	988 886
Sum egenkapital		2 701 084	1 774 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 111	444 525
Sum avsetninger for forpliktelser		463 111	444 525
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		463 111	444 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 966	278 478
Betalbar skatt	4	242 907	95 034
Skyldig offentlige avgifter		7 474	
Kortsiktig konserngjeld	8	10 754 478	11 305 882
Annen kortsiktig gjeld			54 921
Sum kortsiktig gjeld		11 251 825	11 734 315
Sum gjeld		11 714 936	12 178 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 020	13 953 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 289 446	1 734 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 063 270	794 412
Annen driftsinntekt		73 834	39 757
Sum inntekter		3 426 551	2 568 544
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 257 508	1 221 843
Avskrivning varige driftsmidler	2	304 000	289 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 427	61 561
Annen driftskostnad	3	82 927	34 409
Sum kostnader		1 653 862	1 607 213
Driftsresultat		1 772 689	961 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	540
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 490	53 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 574	534 569
Annen rentekostnad		268	575
Sum finanskostnader		637 842	535 144
Netto finans		-584 352	-481 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 188 337	479 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 493	105 666
Årsresultat	5	926 844	374 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 844	374 061
Totalresultat		926 844	374 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	926 844	374 061
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		926 844	374 061



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 14 266 706 13 699 248

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **14 266 706** **13 699 248**

Sum anleggsmidler **14 266 706** **13 699 248**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 696

Andre kortsiktige 122 618 253 832

fordringer 149 314 253 832

Sum fordringer **149 314** **253 832**

Sum omløpsmidler **149 314** **253 832**

SUM EIENDELER **14 416 020** **13 953 080**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 685 354 685 354

Sum innskutt egenkapital **785 354** **785 354**

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 1 915 730 988 886

Sum opptjent egenkapital **1 915 730** **988 886**

Sum egenkapital **2 701 084** **1 774 240**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 111	444 525
Sum avsetninger for forpliktelser		463 111	444 525
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		463 111	444 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 966	278 478
Betalbar skatt	4	242 907	95 034
Skyldig offentlige avgifter		7 474	
Kortsiktig konserngjeld	8	10 754 478	11 305 882
Annen kortsiktig gjeld			54 921
Sum kortsiktig gjeld		11 251 825	11 734 315
Sum gjeld		11 714 936	12 178 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 020	13 953 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lenagata 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkke: 54B16-3QEZ1-DKEZN-080CO-QX71D-V7D3G

Org.nr.: 927 680 319



Resultatregnskap			
Lenagata 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 289 446	1 734 375
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 063 270	794 412
Annen driftsinntekt		73 834	39 757
Sum driftsinntekter		3 426 551	2 568 544
Felleskostnader eiendommer		1 257 508	1 221 843
Avskrivning varige driftsmidler	2	304 000	289 400
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 427	61 561
Annen driftskostnad	3	82 927	34 409
Sum driftskostnader		1 653 862	1 607 213
Driftsresultat		1 772 689	961 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	540
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 574	534 569
Annen rentekostnad		268	575
Resultat av finansposter		-584 352	-481 604
Resultat før skattekostnad		1 188 337	479 727
Skattekostnad på resultat	4	261 493	105 666
Resultat		926 844	374 061
Årsresultat	5	926 844	374 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	926 844	374 061
Sum overføringer		926 844	374 061

Penneo Dokumentnøkkel: 54Bf6-3QEZ1-DKEZLN-080CO-QX71D-V7D3G



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	14 266 706	13 699 248
Sum varige driftsmidler	2	14 266 706	13 699 248
Sum anleggsmidler		14 266 706	13 699 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 696	0
Andre kortsiktige fordringer		122 618	253 832
Sum fordringer		149 314	253 832
Sum omløpsmidler		149 314	253 832
Sum eiendeler		14 416 020	13 953 080

Penneo Dokumentnøkkel: 54Bf6-3QEZ1-DKEZLN-080CO-QX71D-V7D3G



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 915 730	988 886
Sum opptjent egenkapital		1 915 730	988 886
Sum egenkapital		2 701 084	1 774 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	463 111	444 525
Sum avsetning for forpliktelser		463 111	444 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 966	278 478
Betalbar skatt	4	242 907	95 034
Skyldig offentlige avgifter		7 474	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 754 478	11 305 882
Annen kortsiktig gjeld		0	54 921
Sum kortsiktig gjeld		11 251 825	11 734 315
Sum gjeld		11 714 936	12 178 840
Sum egenkapital og gjeld		14 416 020	13 953 080
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Lenagata 32 AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Lenagata 32 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 801 337	138 218	21 939 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	871 458		871 458
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 672 795	138 218	22 811 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 406 089	138 218	8 544 307
= Bokført verdi 31.12.24	14 266 706	0	14 266 706
Årets ordinære avskrivninger	304 000		304 000
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 907	95 034
Endring i utsatt skattefordel	18 586	10 632
Skattekostnad ordinært resultat	261 493	105 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 188 337	479 727
Permanente forskjeller	268	575
Endring i midlertidige forskjeller	-84 482	-48 329
Skattepliktig inntekt	1 104 123	431 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 907	95 034
Sum betalbar skatt i balansen	242 907	95 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 105 050	2 020 568	-84 482
Sum	2 105 050	2 020 568	-84 482
Grunnlag for utsatt skatt	2 105 050	2 020 568	-84 482
Utsatt skatt (22 %)	463 111	444 525	-18 586

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	685 354	988 886	1 774 240
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	685 354	988 886	1 774 240
Årets resultat			926 844	926 844
Pr 31.12.2024	100 000	685 354	1 915 730	2 701 084

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	14 266 706	13 699 248
Sum	14 266 706	13 699 248

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenagata 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	10 754 478	11 305 882
Sum	10 754 478	11 305 882



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokket:54B16-3QEZ1-DKEZV-080CO-QX71D-V7D3G



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenagata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VEQL2-Y7124-66H0I-QDPK5-PWYVA-V5HLA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Lenagata 32 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEQL2-Y7124-66HOI-QDPK5-PWYWA-V5HLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEQL2-Y7I24-66HOI-QDPK5-PWYNA-VSHLA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.