



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 942	517 754
Sum inntekter		582 942	517 754
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		456 566	491 048
Sum kostnader		497 187	530 983
Driftsresultat		85 755	-13 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 723	1 974
Sum finansinntekter		5 723	1 974
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 723	1 974
Resultat før skattekostnad		91 478	-11 255
Årsresultat		91 478	-11 255
Totalresultat		91 478	-11 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 478	-11 255
Sum overføringer og disponeringer		91 478	-11 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 491	
Sum varige driftsmidler		40 491	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 933	107 535
Sum fordringer		135 933	107 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 506	295 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 506	295 749
Sum omløpsmidler		505 438	403 284
SUM EIENDELER		545 929	403 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 101	338 623
Sum opptjent egenkapital		430 101	338 623
Sum egenkapital		430 101	338 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 074	64 472
Annen kortsiktig gjeld		44 754	189
Sum kortsiktig gjeld		115 828	64 661
Sum gjeld		115 828	64 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 929	403 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 313 680
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 942	517 754
Sum inntekter		582 942	517 754
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		456 566	491 048
Sum kostnader		497 187	530 983
Driftsresultat		85 755	-13 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 723	1 974
Sum finansinntekter		5 723	1 974
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 723	1 974
Resultat før skattekostnad		91 478	-11 255
Årsresultat		91 478	-11 255
Totalresultat		91 478	-11 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 478	-11 255
Sum overføringer og disponeringer		91 478	-11 255



Organisasjonsnr: 991 313 680
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		40 491	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		135 933	107 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 506	295 749
Sum omløpsmidler		505 438	403 284
SUM EIENDELER		545 929	403 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	430 101	338 623
Sum opptjent egenkapital	430 101	338 623
Sum egenkapital	430 101	338 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 074	64 472
Annen kortsiktig gjeld	44 754	189
Sum kortsiktig gjeld	115 828	64 661
Sum gjeld	115 828	64 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 929	403 284



Organisasjonsnr: 991 313 680
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1538
S/E Fredtunvegen 10C



Velkommen til årsmøte i S/E Fredtunvegen 10C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mai 2024 kl. 19:00, Sola Kulturhus - utstillingsrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Fredtunvegen 10C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1538 Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eivind Sveinung Skrikrud

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Inge Rasmussen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Torolv Ludvig Log



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eivind Sveinung Skrikrud	Fredtunveien 10C, H0103
Styremedlem	Jan Inge Rasmussen	Fredtunveien 10C, H0501
Styremedlem	Elena Zarbeeva	Fredtunveien 10C, H0404
Varamedlem	Torolv Ludvig Log	Fredtunveien 10C, H0301

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post fredtunveien10c@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Fredtunvegen 10C

Sameiet består av 19 seksjoner.

S/E Fredtunvegen 10C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991313680, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

33 856

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Fredtunvegen 10C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid 2023:

Styret har avholdt 3 styremøter siste år. Det er besluttet å gjennomføre kontroll/utbedring av røropplegg/ventilasjon i alle leiligheter i 2024.

Styret har håndtert jevnlig fakturakontroll og godkjenning.

Styreleder har deltatt i 3 møter i Fellesforum for Fredtunv. 10A – F - hvor vedlikehold av fellesarealer er diskutert. Beslutning av oppgradering av kameraovervåking og utbedring av lekeplasser er besluttet og gjennomført.

Styret har gjennomført HMS kontroll av brannsikring av alle leiligheter i tillegg til full HMS kontroll av fellesarealer.

Hilsen Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på drift og vedlikehold (se note 7).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 389 610,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Det er budsjettert med 5% økning i kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Fredtunvegen 10C.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med 5% økning i forretningsførerhonoraret.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 20 % økning i felleskostnadene, samt 30,15 % økning i kommunale avgifter fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunveien 10 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fredtunveien 10 C som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4038 Årsrapport og årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	577 788	512 557	578 000	696 000
Ladeinntekter EL- bil		5 154	5 197	0	4 500
SUM DRIFTSINNEKTER		582 942	517 754	578 000	700 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger	11	-686	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 125	-5 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-48 683	-46 803	-49 800	-52 863
Konsulenthonorar	6	-4 936	-13 473	-6 300	-6 500
Drift og vedlikehold	7	-58 902	-113 341	-152 000	-189 000
Forsikringer		-53 826	-49 962	-54 900	-59 200
Kommunale avgifter	8	-133 021	-108 688	-115 800	-139 850
Kostnader sameie		-38 961	-36 216	-32 000	-40 000
Energi/fyring		-20 285	-26 777	-29 000	-22 000
TV- anlegg/bredbånd		-38 663	-38 662	-38 662	-38 662
Andre driftskostnader	9	-51 790	-50 001	-49 200	-50 588
SUM DRIFTSKOSTNADER		-497 187	-530 983	-573 097	-646 098
DRIFTSRESULTAT		85 755	-13 229	4 903	54 402
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 723	1 974	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 723	1 974	0	0
ÅRSRESULTAT		91 478	-11 255	4 903	54 402
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91 478	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-11 255		





SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	40 491	0
SUM ANLEGGSMIDLER		40 491	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 589	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 388	17 050
Andre kortsiktige fordringer	12	368	462
Energiavregning	13	113 588	90 023
Driftskonto OBOS-banken		179 806	111 044
Sparekonto OBOS-banken		189 700	184 706
SUM OMLØPSMIDLER		505 438	403 284
SUM EIENDELER		545 929	403 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		430 101	338 623
SUM EGENKAPITAL		430 101	338 623
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 577	189
Leverandørgjeld		71 074	64 472
Annen kortsiktig gjeld	14	41 177	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 828	64 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 929	403 284
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 19.03.2024
Styret i Sameiet Fredtunveien 10 C

Eivind Sveinung Skrikrud /s/

Elena Zarbeeva /s/

Jan Inge Rasmussen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	434 772
Kommunale avgifter	102 204
Kabel-TV	40 812
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	577 788

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 936
SUM KONSULENTHONORAR	-4 936

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 779
Drift/vedlikehold VVS	-5 538
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 466
Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 119
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-58 902

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 763
Avløpsavgift	-47 513
Renovasjonsavgift	-53 746
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-133 021

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-40 740
Snørydding	-279
Andre fremmede tjenester	-371
Kontor- og datarekvisita	-2 166
Trykksaker	-1 375
Telefon, annet	-3 588
Porto	-920
Bank- og kortgebyr	-2 351
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 790

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	721
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 994
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	8
SUM FINANSINTEKTER	5 723



**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kamera

Tilgang i 2023

41 177

Avskrevet i år

-686

40 491

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**40 491****SUM ÅRETS AVSKRIVINGER****-686****NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-lad

368

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**368****NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)

-9 700

SUM INNETEKTER**-9 700****KOSTNADER**

Fjernvarme

31 855

SUM**KOSTNADER****31 855**

Avregning 2023, gjøres opp i 2024

91 433

SUM ENERGIAVREGNING**113 588**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i

balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

1528, kameraovervåking

-41 177

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-41 177**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer .
Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 2.05.24

Selskapsnummer: 1538 Selskapsnavn: S/E Fredtunvegen 10C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.