



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 236 146	3 034 314
Sum inntekter		2 236 146	3 034 314
Kostnader			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 270 959	1 178 026
Sum kostnader		1 485 613	1 392 680
Driftsresultat		750 533	1 641 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	727
Sum finansinntekter		311	727
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		311	623
Ordinært resultat før skattekostnad		750 844	1 642 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 187	361 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 657	1 280 961
Årsresultat		585 657	1 280 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	753 088	1 448 391
Overføringer annen egenkapital	5	-167 431	-167 430
Sum overføringer og disponeringer		585 657	1 280 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 132 165	18 346 819
Sum varige driftsmidler		18 132 165	18 346 819
Sum anleggsmidler		18 132 165	18 346 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 589	646 255
Andre fordringer	7	50 708	57 666
Sum fordringer		444 297	703 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	160 379
Sum omløpsmidler		546 132	864 300
SUM EIENDELER		18 678 297	19 211 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 392 168	3 559 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 392 168	3 559 599
Sum egenkapital		16 910 168	17 077 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	289 469	336 692
Sum avsetninger for forpliktelser		289 469	336 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 469	336 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 812	419 601
Annen kortsiktig gjeld	7	1 218 847	1 377 226
Sum kortsiktig gjeld		1 478 659	1 796 827
Sum gjeld		1 768 128	2 133 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 678 296	19 211 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260996

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 236 146	3 034 314
Sum inntekter		2 236 146	3 034 314
Kostnader			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 270 959	1 178 026
Sum kostnader		1 485 613	1 392 680
Driftsresultat		750 533	1 641 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	727
Sum finansinntekter		311	727
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		311	623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 187	361 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 657	1 280 961
Årsresultat		585 657	1 280 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	753 088	1 448 391
Overføringer annen egenkapital	5	-167 431	-167 430
Sum overføringer og disponeringer		585 657	1 280 961



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 132 165	18 346 819
Sum varige driftsmidler		18 132 165	18 346 819
Sum anleggsmidler		18 132 165	18 346 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 589	646 255
Andre fordringer	7	50 708	57 666
Sum fordringer		444 297	703 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	160 379
Sum omløpsmidler		546 132	864 300
SUM EIENDELER		18 678 297	19 211 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 392 168	3 559 599
Sum opptjent egenkapital		3 392 168	3 559 599
Sum egenkapital		16 910 168	17 077 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	289 469	336 692
Sum avsetninger for forpliktelser		289 469	336 692



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	289 469	336 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 812	419 601
Annen kortsiktig gjeld	1 218 847	1 377 226
Sum kortsiktig gjeld	1 478 659	1 796 827
Sum gjeld	1 768 128	2 133 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 678 296	19 211 118



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 732 723	20 732 723
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 732 723	20 732 723
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 600 558	-2 600 558
Balanseført pr. 31.12.2021	18 132 165	18 132 165
Årets avskrivninger	214 654	214 654
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	13 318 000	3 559 599	17 077 599
Årsresultat	0	0	585 657	585 657
Avgitt konsernbidrag	0	0	-753 088	-753 088
Egenkapital 31.12.2021	200 000	13 318 000	3 392 168	16 910 168

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	212 410	408 520
Endring utsatt skatt	-47 223	-47 224
Årets totale skattekostnad	<u>165 187</u>	<u>361 296</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	750 844	1 642 257
Endring i midlertidige forskjeller	214 654	214 654
Alminnelig inntekt	<u>965 498</u>	<u>1 856 911</u>
Ytet konsernbidrag	-965 498	-1 856 911
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 315 766	1 530 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 315 766</u>	<u>1 530 420</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	289 469	336 692

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
	-1 216 848	-1 375 227