



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 549 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART INVEST AS
Forretningsadresse:	Einervegen 9 2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 424	1 643 907
Sum inntekter		1 749 424	1 643 907
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	921 600	921 600
Annen driftskostnad	3	836 127	938 220
Sum kostnader		1 757 727	1 859 820
Driftsresultat		-8 303	-215 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 795	644 321
Annen renteinntekt		22 922	62 744
Annen finansinntekt		237 213	204 658
Sum finansinntekter		1 044 930	911 723
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 646	-206 524
Annen rentekostnad		2 249 789	1 918 616
Annen finanskostnad		64 332	420 286
Sum finanskostnader		2 364 767	2 132 378
Netto finans		-1 319 837	-1 220 655
Resultat før skattekostnad		-1 328 140	-1 436 568
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 328 140	-1 436 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 140	-1 436 568
Totalresultat		-1 328 140	-1 436 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 328 140	-1 436 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 140	-1 436 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 049 258	40 917 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 517	92 717
Sum varige driftsmidler		40 088 775	41 010 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 702 428	11 189 258
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 172 368	9 752 389
Sum finansielle anleggsmidler		21 934 796	21 001 647
Sum anleggsmidler		62 023 571	62 012 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 271	48 043
Andre kortsiktige fordringer		18 943	16 082
Sum fordringer		78 214	64 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		562 723	762 976
Sum investeringer		562 723	762 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 138	2 171 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 138	2 171 488
Sum omløpsmidler		1 651 074	2 998 589
SUM EIENDELER		63 674 645	65 010 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 702 516	33 030 656
Sum opptjent egenkapital		31 702 516	33 030 656
Sum egenkapital		31 732 516	33 060 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	23 033
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		230 158	226 922
Sum kortsiktig gjeld		242 129	249 955
Sum gjeld		31 942 129	31 949 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 674 645	65 010 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539639

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVEST AS
Forretningsadresse: Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 424	1 643 907
Sum inntekter		1 749 424	1 643 907
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		921 600	921 600
Annen driftskostnad 3		836 127	938 220
Sum kostnader		1 757 727	1 859 820
Driftsresultat		-8 303	-215 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 795	644 321
Annen renteinntekt		22 922	62 744
Annen finansinntekt		237 213	204 658
Sum finansinntekter		1 044 930	911 723
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		50 646	-206 524
Annen rentekostnad		2 249 789	1 918 616
Annen finanskostnad		64 332	420 286
Sum finanskostnader		2 364 767	2 132 378
Netto finans		-1 319 837	-1 220 655
Resultat før skattekostnad		-1 328 140	-1 436 568
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-1 328 140	-1 436 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 140	-1 436 568
Totalresultat		-1 328 140	-1 436 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 5		-1 328 140	-1 436 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 140	-1 436 568



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 049 258	40 917 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 517	92 717
Sum varige driftsmidler		40 088 775	41 010 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 702 428	11 189 258
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 172 368	9 752 389
Sum finansielle anleggsmidler		21 934 796	21 001 647
Sum anleggsmidler		62 023 571	62 012 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 271	48 043
Andre kortsiktige fordringer		18 943	16 082
Sum fordringer		78 214	64 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		562 723	762 976
Sum investeringer		562 723	762 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 138	2 171 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 138	2 171 488



Sum omløpsmidler		1 651 074	2 998 589
SUM EIENDELER		63 674 645	65 010 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 702 516	33 030 656
Sum opptjent egenkapital		31 702 516	33 030 656
Sum egenkapital		31 732 516	33 060 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	23 033
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		230 158	226 922
Sum kortsiktig gjeld		242 129	249 955
Sum gjeld		31 942 129	31 949 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 674 645	65 010 611



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smart Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smart Invest AS som viser et underskudd på kr 1 328 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 10.06.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Smart Invest AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 21:01:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Smart Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 549 264



Smart Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 749 424	1 643 907
Sum driftsinntekter		1 749 424	1 643 907
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	921 600	921 600
Annen driftskostnad	3	836 127	938 220
Sum driftskostnader		1 757 727	1 859 820
Driftsresultat		-8 303	-215 913
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 795	644 321
Renteinntekter		22 922	62 744
Annen finansinntekt		237 213	204 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 646	-206 524
Rentekostnader		2 249 789	1 918 616
Annen finanskostnad		64 332	420 286
Netto finansielle poster		-1 319 837	-1 220 655
Resultat før skattekostnad		-1 328 140	-1 436 568
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 328 140	-1 436 568
ÅRSRESULTAT		-1 328 140	-1 436 568
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 328 140	1 436 568
Sum overføringer		-1 328 140	-1 436 568



Smart Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 049 258	40 917 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 517	92 717
Sum varige driftsmidler		40 088 775	41 010 375
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 702 428	11 189 258
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 172 368	9 752 389
Sum anleggsmidler		62 023 571	62 012 022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		59 271	48 043
Andre kortsiktige fordringer		18 943	16 082
Sum fordringer		78 214	64 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		562 723	762 976
Sum investeringer		562 723	762 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 138	2 171 488
Sum omløpsmidler		1 651 074	2 998 589
SUM EIENDELER		63 674 645	65 010 611



Smart Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 702 516	33 030 656
Sum opptjent egenkapital		31 702 516	33 030 656
Sum egenkapital		31 732 516	33 060 656
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 972	23 033
Annen kortsiktig gjeld		230 158	226 922
Sum kortsiktig gjeld		242 129	249 955
Sum gjeld		31 942 129	31 949 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 674 645	65 010 611

Elverum, 10.06.2025
Styret i Smart Invest AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder/daglig leder



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 067 258	266 217	44 333 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 067 258	266 217	44 333 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 018 000	226 700	4 244 700
= Bokført verdi 31.12.24	40 049 258	39 517	40 088 775
Årets ordinære avskrivninger	868 400	53 200	921 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er kostnadsført kr. 21 250 i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. Beløpet er inkl. mva.



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 328 140	-1 436 568
Permanente forskjeller	-118 127	10 660
Endring i midlertidige forskjeller	766 485	826 046
Skattepliktig inntekt	-679 782	-599 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 157 252	-2 397 425	759 827
Fordringer	0	-39 000	-39 000
Gevinst – og tapskonto	182 632	228 290	45 658
Sum	-2 974 620	-2 208 135	766 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 865 303	-1 185 521	679 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 839 923	3 393 656	-1 446 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	33 030 656	33 060 656
Årets resultat		-1 328 140	-1 328 140
Pr 31.12.2024	30 000	31 702 516	31 732 516



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Smart Eiendom 1 AS	Elverum	100,0%	100,0%	60 000	-1 998 172	-731 310
Sum				60 000	-1 998 172	-731 310

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Posten består av lån til datterselskap. Lånet er avtaleregulert og renteberegnes pa.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier totalt 9 850 139 aksjer i Duo Holdings AS fordelt på preferanseaksjer og B- og C-aksjer.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Håkensmoen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Håkensmoen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100