



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 691	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 691</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 691</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i FKV			1 932 350
Annen renteinntekt		78	28 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>1 961 150</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>1 961 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 936 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		13 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Udekket tap		-21 298	668 262
Avsatt til annen egenkapital			4 338
Overført fra annen egenkapital		-4 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 015 000	20 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 015 000</b>	<b>20 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 050 348	3 300 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 348</b>	<b>3 300 348</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 519	147 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 519</b>	<b>147 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 867</b>	<b>3 447 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 150 867</b>	<b>23 462 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	3 584 918	3 584 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 918</b>	<b>3 617 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		4 338
Udekket tap	8	21 298	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 298</b>	<b>4 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 596 620</b>	<b>3 622 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		13 600
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	18 554 247	18 576 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 554 247</b>	<b>19 840 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 554 247</b>	<b>19 840 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 150 867</b>	<b>23 462 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 691	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 691</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 691</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i FKV			1 932 350
Annen renteinntekt		78	28 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>1 961 150</b>
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>1 961 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 936 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		13 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Udekket tap		-21 298	668 262
Avsatt til annen egenkapital			4 338
Overført fra annen egenkapital		-4 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 635</b>	<b>1 922 600</b>



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

20 015 000

20 015 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 015 000

20 015 000

Sum anleggsmidler

20 015 000

20 015 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

2 050 348

3 300 348

Sum fordringer

2 050 348

3 300 348

Andre finansielle

instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

85 519

147 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 519

147 380

Sum omløpsmidler

2 135 867

3 447 728

SUM EIENDELER

22 150 867

23 462 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

33 000

33 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8

3 584 918

3 584 918

Sum innskutt egenkapital

3 617 918

3 617 918

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

4 338

Udekket tap 8

21 298

Sum opptjent egenkapital

-21 298

4 338



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 596 620</b>	<b>3 622 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		13 600
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	18 554 247	18 576 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 554 247</b>	<b>19 840 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 554 247</b>	<b>19 840 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 150 867</b>	<b>23 462 728</b>



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hande Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hande Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 25 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2023  
VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Erik Hande  
2023-06-01

 BankID Signing  
Lars Hande  
2023-06-01

 BankID Signing  
anders asp  
2023-06-01

# Årsregnskap

## 2022

### Hande Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 949 879



## Resultatregnskap

### Hande Eiendomsutvikling AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	25 691	24 950
Sum driftskostnader		<u>25 691</u>	<u>24 950</u>
Driftsresultat		<u>-25 691</u>	<u>-24 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i FKV		0	1 932 350
Annen renteinntekt		78	28 800
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		<u>56</u>	<u>1 961 150</u>
Resultat før skattekostnad		-25 635	1 936 200
Skattekostnad på resultat	3	0	13 600
Resultat		<u>-25 635</u>	<u>1 922 600</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-25 635</b></u>	<u><b>1 922 600</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	668 262
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 338
Overført til udekket tap		21 298	0
Overført fra annen egenkapital		4 338	0
Sum overføringer		<u>-25 635</u>	<u>1 922 600</u>



## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 015 000</u>	<u>20 015 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 050 348</u>	<u>3 300 348</u>
Sum fordringer		<u>2 050 348</u>	<u>3 300 348</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 519	147 380
Sum omløpsmidler		<u>2 135 867</u>	<u>3 447 728</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>22 150 867</b></u>	<u><b>23 462 728</b></u>



## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	8	<u>3 584 918</u>	<u>3 584 918</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 617 918</u>	<u>3 617 918</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	4 338
Udekket tap	8	<u>-21 298</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 298</u>	<u>4 338</u>
Sum egenkapital		<u>3 596 620</u>	<u>3 622 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	13 600
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	<u>18 554 247</u>	<u>18 576 872</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 554 247</u>	<u>19 840 472</u>
Sum gjeld		<u>18 554 247</u>	<u>19 840 472</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>22 150 867</b></u>	<u><b>23 462 728</b></u>

Oslo, 01.06.2023  
Styret i Hande Eiendomsutvikling AS

Lars Hande  
Styreleder

Anders Emil Asp  
Styremedlem

Erik Hande  
Styremedlem



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Felleskontrollerte virksomheter*

Aksjer i felleskontrollerte virksomheter bokføres til kostmetoden.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 635	1 936 200
Permanente forskjeller	22	-1 874 380
Skattepliktig inntekt	-25 613	61 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 613	0	25 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 613	0	-25 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 4 - Felles kontrollerte virksomheter

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2022	EK pr. 31.12.2022
Skofabrikken Utvikling AS	Oslo	50%	20 015 000	20 015 000	4 485 442	45 873 230
Sum			20 015 000	20 015 000	4 485 442	45 873 230

I forbindelse med gjennomført omdanning av ANS Skofabrikken til Skofabrikken Utvikling AS i 2019 ble transaksjon regnskapsmessig behandlet som kontinuitet i Hande Eiendomsutvikling AS. Kortsiktig gjeld i balansen er knyttet til forskjell som oppstod mot Skofabrikken Utvikling AS der transaksjon og etterfølgende kapitalforhøyelse ble regnskapsført til virkelig verdi som også er reflektert i egenkapital opplyst i tabell ovenfor.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

##### Oversikt nærstående parter:

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hande Holding AS	Morselskap	100%
Skofabrikken Utvikling AS	FKS	50%

##### Mellomværende med aksjonær/nærstående:

	2022	2021
Hande Holding AS	2 050 348	3 300 348
<b>Sum</b>	<b>2 050 348</b>	<b>3 300 348</b>

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hande Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	110,0	33 000
Sum	300		33 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hande Holding AS	300	100,0	100,0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	33 000	3 584 918	0	4 338	3 622 256
Årets resultat	0	0	-21 298	-4 338	-25 635
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>33 000</b>	<b>3 584 918</b>	<b>-21 298</b>	<b>0</b>	<b>3 596 620</b>

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2022	2021
Fordring mot Skofabrikken Utvikling AS	0	0
Kont.differanse fordring salg ANS Skofabrikken*	-18 548 677	-18 548 677
Annen gjeld og påløpte honorarer	-5 570	-5 570
<b>Sum</b>	<b>-18 554 247</b>	<b>-18 554 247</b>

\*Se note 4 for ytterligere informasjon.