



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 849	584 135
Sum inntekter		620 849	584 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 361	187 944
Sum kostnader		207 361	187 944
Driftsresultat		413 488	396 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	248
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m			53 800
Sum finansinntekter		76	54 048
Annen rentekostnad		80 995	96 966
Annen finanskostnad		305 301	33
Sum finanskostnader		386 296	96 999
Netto finans		-386 220	-42 951
Ordinært resultat før skattekostnad		27 268	353 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 554	65 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 286	287 355
Årsresultat		-46 286	287 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 286	287 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-46 286	287 355
Sum overføringer og disponeringer		-46 286	287 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 989	125 070
Sum immaterielle eiendeler		123 989	125 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 672 442	1 672 442
Sum varige driftsmidler		1 672 442	1 672 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 202	1 149 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 202	1 149 670
Sum anleggsmidler		2 945 633	2 947 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 404	47 006
Sum fordringer		58 404	47 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			88 200
Andre finansielle instrumenter			217 101
Sum investeringer			305 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 838	613 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 838	613 733
Sum omløpsmidler		795 241	966 040
SUM EIENDELER		3 740 874	3 913 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	668 556	714 842
Sum opptjent egenkapital		668 556	714 842
Sum egenkapital		768 056	814 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 804 132	2 978 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 132	2 978 555
Sum langsiktig gjeld		2 804 132	2 978 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	255
Betalbar skatt	2	72 473	64 532
Annen kortsiktig gjeld		95 745	55 538
Sum kortsiktig gjeld		168 686	120 325
Sum gjeld		2 972 818	3 098 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 874	3 913 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264980

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 849	584 135
Sum inntekter		620 849	584 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 361	187 944
Sum kostnader		207 361	187 944
Driftsresultat		413 488	396 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	248
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			53 800
Sum finansinntekter		76	54 048
Annen rentekostnad		80 995	96 966
Annen finanskostnad		305 301	33
Sum finanskostnader		386 296	96 999
Netto finans		-386 220	-42 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 554	65 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 286	287 355
Årsresultat		-46 286	287 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 286	287 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-46 286	287 355
Sum overføringer og disponeringer		-46 286	287 355



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	123 989	125 070
Sum immaterielle eiendeler		123 989	125 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 672 442	1 672 442
Sum varige driftsmidler		1 672 442	1 672 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 202	1 149 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 202	1 149 670

Sum anleggsmidler

		2 945 633	2 947 182
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 404	47 006
Sum fordringer		58 404	47 006

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			88 200
Andre finansielle instrumenter			217 101
Sum investeringer			305 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 838	613 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 838	613 733

Sum omløpsmidler

		795 241	966 040
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 740 874	3 913 222
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	668 556	714 842
Sum opptjent egenkapital		668 556	714 842
Sum egenkapital		768 056	814 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 804 132	2 978 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 132	2 978 555
Sum langsiktig gjeld		2 804 132	2 978 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	255
Betalbar skatt	2	72 473	64 532
Annen kortsiktig gjeld		95 745	55 538
Sum kortsiktig gjeld		168 686	120 325
Sum gjeld		2 972 818	3 098 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 874	3 913 222



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 976047591

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Byggutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		620 849	584 135
Sum driftsinntekter		620 849	584 135
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	207 361	187 944
Sum driftskostnader		207 361	187 944
DRIFTSRESULTAT		413 488	396 191
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	53 800
Annen renteinntekt		76	248
Sum finansinntekter		76	54 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 995	96 966
Annen finanskostnad		305 301	33
Sum finanskostnader		386 296	96 999
NETTO FINANSPOSTER		(386 220)	(42 951)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 268	353 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 554	65 884
ÅRSRESULTAT		(46 286)	287 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(46 286)	287 355
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 286)	287 355



Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 989	125 070
Sum immaterielle eiendeler		123 989	125 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 672 442	1 672 442
Sum varige driftsmidler		1 672 442	1 672 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 202	1 149 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 202	1 149 670
SUM ANLEGGSMIDLER		2 945 633	2 947 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		58 404	47 006
Sum fordringer		58 404	47 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	88 200
Andre finansielle instrumenter		(0)	217 101
Sum investeringer		(0)	305 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 838	613 733
SUM OMLØPSMIDLER		795 241	966 040
SUM EIENDELER		3 740 874	3 913 222



Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	668 556	714 842
Sum opptjent egenkapital		668 556	714 842
SUM EGENKAPITAL		768 056	814 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 804 132	2 978 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 132	2 978 555
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 804 132	2 978 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468	255
Betalbar skatt	2	72 473	64 532
Annen kortsiktig gjeld		95 745	55 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 686	120 325
SUM GJELD		2 972 818	3 098 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 874	3 913 222

KRISTIANSAND, den
03.05.2022

Øystein Haaverstad
Styrets leder/daglig leder



Byggutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byggutvikling AS

Organisasjonsnr. 976047591



Byggutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	27 268
Permanente og andre forskjeller	307 069
Endring i midlertidige forskjeller	-4 915
Inntekt	329 421

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	72 473
= Sum betalbar skatt	72 473
+ endring i utsatt skattefordel	1 081
= Ordinær skattekostnad	73 554

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	72 473
= Betalbar skatt i balansen	72 473

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-543 928	-543 928
+ Gevinst- og tapskonto	-19 661	-24 576
Sum negative skatteøkende forskjeller	563 589	568 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-563 589	-568 504
Balanseført utsatt skattefordel	123 989	125 070



Byggutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 990, samlet aksjekapital utgjør kr 99 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Øystein Haaverstad, utgjør selskapets enestyre og er daglig leder, Byggmester Øystein Haaverstad AS eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 500	714 842	814 342
-Til årets resultat		-46 286	-46 286
Pr 31.12.	99 500	668 556	768 056

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 882 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 882 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 041
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 210 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 672 442
Prosentstørrelse for ord. avskr.	Bolig og tomt avskrives ikke



Byggutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 126 952 og pr 31.12. i fjor kr 2 301 375.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 804 132	2 978 555

Pantsatte eiendeler:

Bygning Dr gate 71	1 672 442	1 672 442
--------------------	-----------	-----------

Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 149 202	1 149 670
Totalt	1 149 202	1 149 670