



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 042 568	1 874 496
Annen driftsinntekt		544	0
Sum inntekter		2 043 112	1 874 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 851	133 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 609	11 448
Annen driftskostnad	2,3,4,5	970 099	914 231
Sum kostnader		1 215 560	1 058 948
Driftsresultat		827 552	815 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 286	5 195
Sum finansinntekter		12 286	5 195
Annen rentekostnad		1 025 580	603 849
Sum finanskostnader		-1 013 294	-598 654
Netto finans		-1 013 294	-598 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 741	216 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 741	216 894
Årsresultat		-185 742	216 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	0
Sum overføringer og disponeringer		295 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 677	16 285
Sum varige driftsmidler		39 735 177	39 743 785
Sum anleggsmidler		39 735 177	39 743 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 280	95 502
Andre fordringer	9	248 831	230 976
Sum fordringer		278 111	326 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 795	1 044 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 795	1 044 152
Sum omløpsmidler		1 251 906	1 370 629
SUM EIENDELER		40 987 082	41 114 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		25 794	211 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		323 394	213 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	295 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	295 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 609	253 362
Annen kortsiktig gjeld		40 023	20 860
Sum kortsiktig gjeld		332 632	274 222
Sum gjeld		40 663 688	40 900 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 987 082	41 114 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391821

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 042 568	1 874 496
Annen driftsinntekt		544	0
Sum inntekter		2 043 112	1 874 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 851	133 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 609	11 448
Annen driftskostnad	2,3,4,5	970 099	914 231
Sum kostnader		1 215 560	1 058 948
Driftsresultat		827 552	815 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 286	5 195
Sum finansinntekter		12 286	5 195
Annen rentekostnad		1 025 580	603 849
Sum finanskostnader		-1 013 294	-598 654
Netto finans		-1 013 294	-598 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 741	216 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 741	216 894
Årsresultat		-185 742	216 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	295 200	0
Sum overføringer og disponeringer		295 200	0



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,13	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	7 677	16 285
Sum varige driftsmidler		39 735 177	39 743 785
Sum anleggsmidler		39 735 177	39 743 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	29 280	95 502
Andre fordringer			
	9	248 831	230 976
Sum fordringer		278 111	326 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		973 795	1 044 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 795	1 044 152
Sum omløpsmidler		1 251 906	1 370 629
SUM EIENDELER		40 987 082	41 114 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		25 794	211 536
Sum egenkapital		323 394	213 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	10	0	295 200



Sum avsetninger for forpliktelser		0	295 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	40 331 056	40 331 056
Sum annen langsiktig gjeld		40 331 056	40 331 056
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 609	253 362
Annen kortsiktig gjeld		40 023	20 860
Sum kortsiktig gjeld		332 632	274 222
Sum gjeld		40 663 688	40 900 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 987 082	41 114 415



Organisasjonsnr: 987 448 865
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 096 407	868 065
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-185 742	216 894
Tilbakeføring avskrivninger	8 609	11 448
B. Årets endring disponible midler	-177 133	228 341
C. Disponible midler UB	919 274	1 096 407
Omløpsmidler	1 251 906	1 370 629
- Kortsiktig gjeld	332 632	274 222
C. Disponible midler	919 274	1 096 407

Skoleparken Borettslag



Resultat 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 082 040	1 126 656	1 081 994	960 435
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Renter		804 816	592 128	805 000	1 512 000
TV/Internett		143 712	143 712	143 712	143 712
Andre driftsinntekter		544	0	0	0
Sum inntekter		2 043 112	1 874 496	2 042 706	2 628 147
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	236 851	133 269	153 909	95 808
Revisjonshonorar		6 965	3 391	7 600	7 600
Forretningsførerhonorar		66 378	66 248	72 380	77 447
Andre forvaltningstjenester		8 275	6 025	9 000	9 000
Andre fremmede tjenester		17 030	23 003	20 000	10 750
Vedlikehold	2	174 865	129 715	193 500	130 000
Renhold, fellesareal		0	6 250	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 839	9 383	15 000	15 000
TV/Internett		139 857	143 712	143 712	143 712
Forsikring	3	109 175	103 863	110 350	117 998
Energi og strøm		22 672	24 315	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 007	2 755	3 800	3 800
Porto		794	1 152	1 500	1 500
Kontingenter		8 916	8 748	8 750	9 600
Festeavgifter		124 868	120 644	124 800	134 232
Kommunale avgifter	4	228 366	243 340	268 695	280 100
Andre driftsutgifter	5	8 508	14 977	7 100	9 000
Bomiljø		15 584	6 710	10 000	10 000
Avskrivninger	7	8 609	11 448	8 610	6 600
Sum driftskostnader		1 215 560	1 058 948	1 187 706	1 091 147
Driftsresultat		827 552	815 548	855 000	1 537 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 286	5 195	0	0
Rentekostnad		1 025 580	603 849	805 000	1 512 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 013 294	-598 654	-805 000	-1 512 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-185 742	216 894	50 000	25 000

Skoleparken Borettslag



Balanse 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	38 882 500	38 882 500
Garasjer/ boder	6, 13	845 000	845 000
Andre driftsmidler	7	7 677	16 285
Sum anleggsmidler		39 735 177	39 743 785
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	29 280	95 502
Andre kortsiktige fordringer	9	248 831	230 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		973 795	1 044 152
Sum omløpsmidler		1 251 906	1 370 629
SUM EIENDELER		40 987 082	41 114 415

Skoleparken Borettslag



Balanse 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	295 200	0
Opptjent egenkapital		211 536	211 536
Årets resultat		-185 742	0
Sum egenkapital		323 394	213 936
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	295 200
Sum avsetninger og forpliktelser		0	295 200
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	25 183 556	25 183 556
Borettsinnskudd	12	15 147 500	15 147 500
Sum langsiktig gjeld	13	40 331 056	40 331 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 609	253 362
Skyldig off. myndigheter		3 520	1 340
Annen kortsiktig gjeld		36 503	19 520
Sum kortsiktig gjeld		332 632	274 222
SUM GJELD		40 663 688	40 900 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 987 082	41 114 415

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Leif Ketil Lorentsen
Leder

Knut Olav Olsen
Styremedlem

Oddgeir Lauvhaug
Styremedlem

Kari Nerli Hofstad
Styremedlem

Rolf Meland
Styremedlem

Skoleparken Borettslag



Noter 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	3 900	0
Timelønn	126 450	49 600
Feriepenger	12 898	5 059
Påløpte feriepenger over 60 år	2 846	1 141
Feriepenger beregnet	488	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 000	61 000
Arbeidsgiveravgift	26 980	15 595
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	2 220	874
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	69	0
Sum	236 851	133 269

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	17 113	24 002
Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 921	41 467
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 979	27 617
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 459	8 468
Reparasjon og vedlikehold annet	0	28 161
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 394	0
Sum	174 865	129 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	106 108	101 049
Premie sikringsfond felleskostnader	3 067	2 814
Sum	109 175	103 863

Noter



Noter 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 326	161 720
Eiendomsskatt	89 040	81 620
Sum	228 366	243 340

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 482	9 090
Bank og kortgebyrer	5 747	5 715
Andre kostnader	1 279	172
Sum	8 508	14 977

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 882 500	845 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 882 500	845 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 882 500	845 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Pleintraktor	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 340	32 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 340	32 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 340	25 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 677
Årets avskrivninger :	2 029	6 580
Anskaffelsesår :	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	5 211
Restanser felleskostnader	29 280	90 291

Noter



Noter 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

2022 2021

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum 29 280 95 502

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2022 2021

Forskuddsbetalt 248 831 230 976

Sum 248 831 230 976

Noter



Noter 2022 Skoleparken Borettslag 987448865

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er foretatt en prinsippendring i regnskapet for 2022. Tidligere avsetning er overført fra gjeld til egenkapital da dette er en egenkapitaldisponering.
Totalt er det avsatt kr. 295 200,- til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731164861	86731029239
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	4.96 %	4.96 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,65%	Rente + margin 1,65%
Beregnet innfridd:	26.09.2036	20.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 183 556
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	5 183 556
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	5 183 556
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	5 183 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 320 186	5 280 744
	20	995 141	19 902 820

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 302 500	14 302 500
Garasje plass	845 000	845 000
Sum	15 147 500	15 147 500

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 14 302 500,- I tillegg innskudd garasjer på kr. 845 000,-

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 331 056,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 727 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Skoleparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoleparken Borettslag

Styreleder	Leif Ketil Lorentsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Rolf Meland (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Oddgeir Lauvhaug (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Knut Olav Olsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Kari Nerli Hofstad (sign.)	03.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor