



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	336 500
Sum inntekter		474 000	336 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 079	13 100
Annen driftskostnad	1	122 793	166 161
Sum kostnader		514 352	407 461
Driftsresultat		-40 352	-70 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 545	84 819
Annen finansinntekt		9 748	6 974
Sum finansinntekter		48 293	91 793
Netto finans		48 293	91 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 747	4 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 194	16 249
Årsresultat		6 194	16 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 194	16 249
Totalresultat		6 194	16 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 194	16 249
Sum overføringer og disponeringer		6 194	16 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 853 200	10 912 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 400	37 500
Sum varige driftsmidler	2	10 877 600	10 949 679
Sum anleggsmidler		10 877 600	10 949 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 100	
Sum fordringer		28 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 326 974	1 275 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 974	1 275 054
Sum omløpsmidler		1 355 074	1 275 054
SUM EIENDELER		12 232 674	12 224 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum opptjent egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum egenkapital	6	12 166 285	12 160 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 721	64 642
Sum avsetninger for forpliktelser		50 721	64 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 721	64 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 668	
Sum kortsiktig gjeld		15 668	
Sum gjeld		66 389	64 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 232 674	12 224 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311145

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	336 500
Sum inntekter		474 000	336 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 480	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 079	13 100
Annen driftskostnad	1	122 793	166 161
Sum kostnader		514 352	407 461
Driftsresultat		-40 352	-70 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 545	84 819
Annen finansinntekt		9 748	6 974
Sum finansinntekter		48 293	91 793
Netto finans		48 293	91 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 747	4 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 194	16 249
Årsresultat		6 194	16 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 194	16 249
Totalresultat		6 194	16 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 194	16 249
Sum overføringer og disponeringer		6 194	16 249



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 853 200	10 912 179
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 400	37 500
Sum varige driftsmidler	2	10 877 600	10 949 679
Sum anleggsmidler		10 877 600	10 949 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 100	
Sum fordringer		28 100	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 326 974	1 275 054
Sum bankinnskudd,		1 326 974	1 275 054
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 355 074	1 275 054
SUM EIENDELER		12 232 674	12 224 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum opptjent egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum egenkapital	6	12 166 285	12 160 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 721	64 642
Sum avsetninger for forpliktelser		50 721	64 642
Annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 721	64 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 668	
Sum kortsiktig gjeld		15 668	
Sum gjeld		66 389	64 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 232 674	12 224 733



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Vikingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 23.01.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2024

Vikingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998 203 589



Resultatregnskap			
Vikingen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		474 000	336 500
Sum driftsinntekter		474 000	336 500
Lønnskostnad	1	319 480	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 079	13 100
Annen driftskostnad	1	122 793	166 161
Sum driftskostnader		514 352	407 461
Driftsresultat		-40 352	-70 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 545	84 819
Annen finansinntekt		9 748	6 974
Resultat av finansposter		48 293	91 793
Resultat før skattekostnad		7 941	20 832
Skattekostnad på resultat	3	1 747	4 583
Resultat		6 194	16 249
Årsresultat		6 194	16 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 194	16 249
Sum overføringer		6 194	16 249



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 853 200	10 912 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 400	37 500
Sum varige driftsmidler	2	10 877 600	10 949 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 877 600	10 949 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 100	0
Sum fordringer		28 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 326 974	1 275 054
Sum omløpsmidler		1 355 074	1 275 054
Sum eiendeler		12 232 674	12 224 733



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum opptjent egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum egenkapital	6	12 166 285	12 160 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 721	64 642
Sum avsetning for forpliktelser		50 721	64 642
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 668	0
Sum kortsiktig gjeld		15 668	0
Sum gjeld		66 389	64 642
Sum egenkapital og gjeld		12 232 674	12 224 733
Bergen, 23.01.2025 Styret i Vikingen Eiendom AS			
<hr/> Kjell Fenne styreleder			
Vikingen Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligbygg avskrives fra og med regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte- Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er utbetalt styrehonorar med kr 280 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 750, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000. Beløp inkl. MVA.



BankID Signing
Kjell Fenne
2025-01-23

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 912 179	65 857	10 978 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 912 179	65 857	10 978 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 979	41 457	100 436
= Bokført verdi 31.12.24	10 853 200	24 400	10 877 600
Årets ordinære avskrivninger	58 979	13 100	72 079
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 668	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 921	4 583
Skattekostnad ordinært resultat	1 747	4 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 941	20 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 362	95 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 085	-116 785
Skattepliktig inntekt	71 217	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 668	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 668	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-61 554	3 781	65 336
Gevinst – og tapskonto	292 105	365 131	73 026
Sum	230 551	368 912	138 362
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 085	-75 085
Grunnlag for utsatt skatt	230 551	293 827	63 277
Utsatt skatt (22 %)	50 721	64 642	13 921



Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fenne	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fenne	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	12 130 091	12 160 091
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			6 194	6 194
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0	12 136 285	12 166 285



ÅRSREGNSKAP

2024

Vikingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998 203 589



Resultatregnskap			
Vikingen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		474 000	336 500
Sum driftsinntekter		474 000	336 500
Lønnskostnad	1	319 480	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 079	13 100
Annen driftskostnad	1	122 793	166 161
Sum driftskostnader		514 352	407 461
Driftsresultat		-40 352	-70 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 545	84 819
Annen finansinntekt		9 748	6 974
Resultat av finansposter		48 293	91 793
Resultat før skattekostnad		7 941	20 832
Skattekostnad på resultat	3	1 747	4 583
Resultat		6 194	16 249
Årsresultat		6 194	16 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 194	16 249
Sum overføringer		6 194	16 249



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 853 200	10 912 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 400	37 500
Sum varige driftsmidler	2	10 877 600	10 949 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 877 600	10 949 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 100	0
Sum fordringer		28 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 326 974	1 275 054
Sum omløpsmidler		1 355 074	1 275 054
Sum eiendeler		12 232 674	12 224 733
Vikingen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum opptjent egenkapital		12 136 285	12 130 091
Sum egenkapital	6	12 166 285	12 160 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 721	64 642
Sum avsetning for forpliktelser		50 721	64 642
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 668	0
Sum kortsiktig gjeld		15 668	0
Sum gjeld		66 389	64 642
Sum egenkapital og gjeld		12 232 674	12 224 733
Bergen, 23.01.2025 Styret i Vikingen Eiendom AS			
<hr/> Kjell Fenne styreleder			
Vikingen Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligbygg avskrives fra og med regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte- Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er utbetalt styrehonorar med kr 280 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 750, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000. Beløp inkl. MVA.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 912 179	65 857	10 978 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 912 179	65 857	10 978 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 979	41 457	100 436
= Bokført verdi 31.12.24	10 853 200	24 400	10 877 600
Årets ordinære avskrivninger	58 979	13 100	72 079
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 668	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 921	4 583
Skattekostnad ordinært resultat	1 747	4 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 941	20 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 362	95 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 085	-116 785
Skattepliktig inntekt	71 217	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 668	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 668	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-61 554	3 781	65 336
Gevinst – og tapskonto	292 105	365 131	73 026
Sum	230 551	368 912	138 362
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 085	-75 085
Grunnlag for utsatt skatt	230 551	293 827	63 277
Utsatt skatt (22 %)	50 721	64 642	13 921



Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fenne	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fenne	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	12 130 091	12 160 091
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			6 194	6 194
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0	12 136 285	12 166 285