



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-250 000	244 095
Annen driftsinntekt		1 355 835	765 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 835</b>	<b>1 009 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 653	234 525
Annen driftskostnad		899 085	970 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 788</b>	<b>1 262 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 954</b>	<b>-252 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 491	77 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 491</b>	<b>77 543</b>
Annen rentekostnad		54	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 437</b>	<b>77 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 484</b>	<b>-175 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 951 517	-175 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 566 828	1 706 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 566 828</b>	<b>1 706 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	3 156 002	2 656 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 156 002</b>	<b>2 656 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 722 830</b>	<b>4 362 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 871	278 793
Andre fordringer	6	43 770	78 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 641</b>	<b>357 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 127 238	8 269 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 127 238</b>	<b>8 269 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 223 878</b>	<b>8 626 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 946 708</b>	<b>12 989 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 503 713	12 455 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 503 713</b>	<b>12 455 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 603 713</b>	<b>12 555 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 384	20 568
Skyldige offentlige avgifter		19 050	48 352
Annen kortsiktig gjeld		272 562	365 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 996</b>	<b>434 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 996</b>	<b>434 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 946 708</b>	<b>12 989 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 090 959  
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-250 000	244 095
Annen driftsinntekt		1 355 835	765 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 835</b>	<b>1 009 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 653	234 525
Annen driftskostnad		899 085	970 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 788</b>	<b>1 262 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 954</b>	<b>-252 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 491	77 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 491</b>	<b>77 543</b>
Annen rentekostnad		54	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 437</b>	<b>77 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 484</b>	<b>-175 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 951 517	-175 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>48 483</b>	<b>-175 243</b>



Organisasjonsnr: 944 090 959  
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 566 828 1 706 481  
Sum varige driftsmidler 1 566 828 1 706 481

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 3 156 002 2 656 002  
Sum finansielle anleggsmidler 3 156 002 2 656 002

Sum anleggsmidler 4 722 830 4 362 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 52 871 278 793  
Andre fordringer 6 43 770 78 900  
Sum fordringer 96 641 357 692

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 5 127 238 8 269 087  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 127 238 8 269 087

Sum omløpsmidler 5 223 878 8 626 779

SUM EIENDELER 9 946 708 12 989 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 503 713 12 455 229  
Sum opptjent egenkapital 9 503 713 12 455 229

Sum egenkapital 4 9 603 713 12 555 229



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 384	20 568
Skyldige offentlige avgifter	19 050	48 352
Annen kortsiktig gjeld	272 562	365 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 996</b>	<b>434 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>342 996</b>	<b>434 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 946 708</b>	<b>12 989 262</b>



Organisasjonsnr: 944 090 959  
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS Organisasjonsnr. 944 090 959

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 918 010	0	5 918 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000	0	80 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 998 010	0	5 998 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 431 183	0	-4 431 183



Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 566 827	0	1 566 827
Årets avskrivninger	219 653	0	219 653
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 455 229	12 555 229
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			12 455 229	12 555 229
Årsresultat				48 483	48 483
Ordinært utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000			9 503 712	9 603 712



#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	48 483	-175 243
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	118 742	134 626
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 225	0
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>-40 617</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 6 - Fordringer og mellomværende på selskap i samme konsern

Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring Møbelhuset AS	3 156 002	2 656 002
		0



## Årsrapport 2022

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS  
Organisasjonsnr. 944 090 959

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-250 000	244 095
Annen driftsinntekt		1 355 835	765 497
Sum driftsinntekter		1 105 835	1 009 593
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 653	234 525
Annen driftskostnad		899 085	970 723
Sum driftskostnader		1 175 788	1 262 298
Driftsresultat		-69 954	-252 706
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		118 491	77 543
Annen rentekostnad		54	81
Netto finansposter		118 437	77 462
Resultat før skattekostnad		48 483	-175 243
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		48 483	-175 243
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 951 517	-175 243
Sum overføringer og disponeringer	4	48 483	-175 243



**Balanse pr 31.12.**  
**Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS**

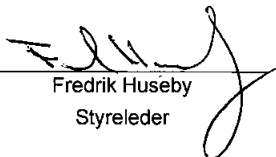
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 566 828	1 706 481
Sum varige driftsmidler		1 566 828	1 706 481
Andre fordringer	6	3 156 002	2 656 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 156 002	2 656 002
Sum anleggsmidler		4 722 830	4 362 483
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		52 871	278 793
Andre fordringer	6	40 426	78 900
Merverdiavgift til gode		3 344	
Sum fordringer		96 641	357 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 127 238	8 269 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 238	8 269 087
Sum omløpsmidler		5 223 878	8 626 779
Sum eiendeler		9 946 708	12 989 262



**Balanse pr 31.12.**  
**Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		9 503 713	12 455 229
Sum opptjent egenkapital		9 503 713	12 455 229
Sum egenkapital	4	9 603 713	12 555 229
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	51 384	20 568
Skyldige offentlige avgifter	5	19 050	32 050
Annen kortsiktig gjeld		272 562	365 112
Skyldig merverdiavgift			16 302
Sum kortsiktig gjeld		342 996	434 033
Sum gjeld		342 996	434 033
Sum egenkapital og gjeld		9 946 708	12 989 262

Jessheim 31.12.2022/22.05.2023  
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

  
Fredrik Huseby  
Styreleder

  
Halvor Olav Engen  
Styremedlem

  
Terje Engen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS Organisasjonsnr. 944 090 959

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 918 010	0	5 918 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000	0	80 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>5 998 010</b>	<b>0</b>	<b>5 998 010</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	<b>-4 431 183</b>	<b>0</b>	<b>-4 431 183</b>



Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 566 827	0	1 566 827
Årets avskrivninger	219 653	0	219 653
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			12 455 229	12 555 229
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			12 455 229	12 555 229
Årsresultat				48 483	48 483
Ordinært utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000			9 503 712	9 603 712



#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	48 483	-175 243
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	118 742	134 626
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 225	0
Årets skattegrunnlag	0	-40 617
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 6 - Fordringer og mellomværende på selskap i samme konsern

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Langsiktig fordring Møbelhuset AS	3 156 002	2 656 002
		0