



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 367 758	6 506 396
Annen driftsinntekt	11, 12	3 438 210	3 168 179
Sum inntekter		9 805 968	9 674 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 451 941	3 254 291
Sum kostnader		3 600 271	3 402 621
Driftsresultat		6 205 697	6 271 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 204	29 418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		965 896	1 108 268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-868 692	-1 078 851
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 337 005	5 193 103
Totalresultat		5 337 005	5 193 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 337 005	5 193 103
Sum overføringer og disponeringer		5 337 005	5 193 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	173 491 000	173 491 000
Sum varige driftsmidler		173 491 000	173 491 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 491 000	173 491 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 939	12 512
Andre fordringer		762 633	614 713
Sum fordringer		843 573	627 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 855	1 544 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 855	1 544 881
Sum omløpsmidler		2 988 428	2 172 105
SUM EIENDELER		176 479 428	175 663 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	10	56 964 823	51 627 818
Sum egenkapital		57 374 823	52 037 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	18 896 820	22 047 188
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	99 572 616	101 577 881
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		118 469 435	123 625 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 980	
Annen kortsiktig gjeld	15	9 189	218
Sum kortsiktig gjeld		635 170	218
Sum gjeld		119 104 605	123 625 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 479 428	175 663 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358654

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 890 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 993 890 529
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 367 758	6 506 396
Annen driftsinntekt	11, 12	3 438 210	3 168 179
Sum inntekter		9 805 968	9 674 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 451 941	3 254 291
Sum kostnader		3 600 271	3 402 621
Driftsresultat		6 205 697	6 271 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 204	29 418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		965 896	1 108 268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-868 692	-1 078 851
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 337 005	5 193 103
Totalresultat		5 337 005	5 193 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 337 005	5 193 103
Sum overføringer og disponeringer		5 337 005	5 193 103



Organisasjonsnr: 993 890 529
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 14	173 491 000	173 491 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 491 000	173 491 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 939	12 512
Andre fordringer		762 633	614 713
Sum fordringer		843 573	627 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 855	1 544 881
Sum omløpsmidler		2 988 428	2 172 105
SUM EIENDELER		176 479 428	175 663 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	10	56 964 823	51 627 818



Sum egenkapital		57 374 823	52 037 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	18 896 820	22 047 188
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	99 572 616	101 577 881
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		118 469 435	123 625 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 980	
Annen kortsiktig gjeld	15	9 189	218
Sum kortsiktig gjeld		635 170	218
Sum gjeld		119 104 605	123 625 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 479 428	175 663 105



Organisasjonsnr: 993 890 529
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.419.7, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fetsund Brygge Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fetsund Brygge Borettslag org.nr. 993890529



Resultatregnskap 2025

Fetsund Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 367 758	6 506 396	6 517 995	6 485 726
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	3 438 210	3 168 179	0	0
Sum driftsinntekter		9 805 968	9 674 575	6 517 995	6 485 726
Kostnader					
Lønnskostnad	2	148 330	148 330	158 000	158 000
Konsulenttjenester	3	228 098	255 341	207 860	218 778
Kontingenter	4	33 460	33 460	33 460	33 460
Rep og vedlikehold	5	470 184	337 058	179 999	406 000
Forsikringer		234 204	211 423	235 000	265 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 100 521	1 057 145	1 350 000	1 330 000
Kabel-TV og telefoni		337 768	333 772	350 000	417 600
Driftskostnader		3 100	0	0	0
Leiekostnader		0	4 500	0	0
Kostnader til fellessameier		1 020 450	1 001 390	1 125 000	1 125 000
Andre driftskostnader	7	24 155	20 204	23 999	19 499
Sum driftskostnader		3 600 271	3 402 621	3 663 318	3 973 337
Driftsresultat før finansposter		6 205 697	6 271 954	2 854 677	2 512 389
Finansielle poster					
Finansinntekt		97 204	29 418	0	89 499
Finanskostnad		965 896	1 108 269	1 052 000	838 327
Sum finansposter		-868 692	-1 078 851	-1 052 000	-748 828
Årsresultat		5 337 005	5 193 103	1 802 677	1 763 561
Overført til annen egenkapital	10	5 337 005	5 193 103	0	0
Sum disponering		5 337 005	5 193 103	0	0

Resultatrapport 2025 for Fetsund Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2025

Fetsund Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	169 391 000	169 391 000
Tomt	8, 14	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		173 491 000	173 491 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		173 491 000	173 491 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		340 841	294 258
Kundefordringer		80 939	12 512
Andre fordringer		421 792	320 455
Sum fordringer		843 573	627 224
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 144 855	1 544 881
Sum omløpsmidler		2 988 428	2 172 105
SUM EIENDELER		176 479 428	175 663 105

Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2025

Fetsund Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
Annen egenkapital	10	56 964 823	51 627 818
Sum egenkapital		57 374 823	52 037 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	18 896 820	22 047 188
IN-Gjeld	12, 14	41 170 616	43 175 881
Borettsinnskudd	13, 14	58 402 000	58 402 000
Sum langsiktig gjeld		118 469 435	123 625 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 980	0
Annen kortsiktig gjeld	15	9 189	218
Sum kortsiktig gjeld		635 170	218
Sum gjeld		119 104 605	123 625 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 479 428	175 663 105

Fetsund Brygge Borettslag

Tonje Molteberg
Styrets leder

Laila Granli Johansen
Styremedlem

Kim Roger Skullerud Fjellbo
Styremedlem

Vigdís Lunde
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.419.7, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	3 323 028	3 321 602	3 322 995	3 467 480
Stipulerte renter	77 040	77 976	77 000	63 347
Stipulerte avdrag	123 192	119 964	123 000	133 089
Kabel TV/bredbånd	357 600	338 871	350 000	417 600
Parkeringsplasser	2 400	2 400	0	2 400
Andel renter IN	892 459	1 026 036	975 000	774 980
Andel avdrag IN	1 594 256	1 610 084	1 670 000	1 626 830
Avregning andel renter IN	-1 958	1 958	0	0
Avregning andel avdrag IN	-259	259	0	0
Eiendomsskatt	0	7 246	0	0
Sum felleskostnader	6 367 758	6 506 396	6 517 995	6 485 726



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	130 000	130 000	138 000	138 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	20 000	20 000
Sum lønnskostnader	148 330	148 330	158 000	158 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025.
Styret har også mottatt gavekort og blomster for kr.8 649, jf. note 7.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 750	5 663	6 000	5 979
Forretningsførerhonorar	181 536	169 715	177 860	188 799
Andre forvaltningstjenester	11 024	14 025	14 000	14 000
Juridisk bistand	8 156	0	0	0
Teknisk bistand	6 338	65 938	10 000	10 000
Prosjektledelse	15 295	0	0	0
Sum konsulenttjenester	228 098	255 341	207 860	218 778

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	4 760	4 760	4 760	4 760
Kontingent BORI	28 700	28 700	28 700	28 700
Sum kontingenter	33 460	33 460	33 460	33 460



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	223 752	124 210	50 000	200 000
Vedlikehold VVS	23 386	0	9 999	25 000
Vedlikehold elektro	7 399	71 081	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 151	956	10 000	5 000
Vedlikehold heis	192 243	140 811	75 000	140 000
Vedlikehold brannsikring	9 300	0	5 000	5 000
Dugnadskostnader	953	0	0	1 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	470 184	337 058	179 999	406 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	1 100 521	1 057 145	1 350 000	1 330 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 100 521	1 057 145	1 350 000	1 330 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Verktøy og redskaper	768	0	0	1 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	6 989	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	9 999	0
Kontorrekvisita	0	1 632	2 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	138	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	5 810	5 445	6 000	6 000
Velferdskostnader	1 570	0	0	0
Annen kontorkostnad	1 052	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	8 649	0	0	1 500
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 310	6 000	6 000	6 999
Sum andre driftskostnader	24 155	20 204	23 999	19 499



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	169 391 000	4 100 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	169 391 000	4 100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	169 391 000	4 100 000
Anskaffelsesår	2009	2009

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 410 000 fordelt på 82 à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	51 627 818	46 434 714
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 337 005	5 193 103
Sum opptjent egenkapital 31.12	56 964 823	51 627 818
Annen egenkapital 31.12	56 964 823	51 627 818



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	17 734 338	20 761 277
Pantelån	1 162 481	1 285 911
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	18 896 820	22 047 188

Note 12 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	11509907	9666.01.57112
Opptaksår	2010	2023
Rentesats	4,281	5,75
Beregnet innfridd	19.04.2035	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp	115 089 000	1 500 000
Nedbetalt tidligere	94 327 723	214 089
Nedbetalt i år	1 593 995	123 430
Innbetalt IN i perioden	1 432 944	0
Lånesaldo 31.12	17 734 338	1 162 481
Saldo 5 år frem i tid	9 456 742	417 582
Andelssaldo restansvar 01.01	3 175 881	0
Innbetalt IN i perioden	1 432 944	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-3 438 210	0
Andelssaldo restansvar 31.12	41 170 615	0
Sum pantegjeld lån	58 904 953	1 162 481

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	118 469 435	123 625 069
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	173 491 000	173 491 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	174 991 000	174 991 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	182	218
Forskuddsbetalt husleie	9 007	0
Sum annen kortsiktig gjeld	9 189	218

Note 16 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	2 171 887	1 872 448
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	5 337 005	5 193 103
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 717 424	-1 725 485
Nedskrivning IN-gjeld	-3 438 210	-3 168 179
B. Årets endring i disponible midler	181 371	299 439
C. Disponible midler 31.12	2 353 258	2 171 886
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 988 428	2 172 105
- Kortsiktig gjeld	635 170	218
= Disponible midler 31.12	2 353 258	2 171 887



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Molteberg, Tonje 2026-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Molteberg, Tonje


Navn Dato
Fjellbo, Kim R Skullerud 2026-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Fjellbo, Kim R Skullerud

Navn Dato
Johansen, Laila Granli 2026-02-23

Identifikasjon

 **bankID** Johansen, Laila Granli

Navn Dato
Lunde, Vigdis 2026-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Lunde, Vigdis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Fetsund Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 5 337 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 21:20:02

Signaturmetode

Buypass (NO)