



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 916 023
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Barland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 020	1 764 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 020</b>	<b>1 764 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 625	-2 156
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	-928 254	-788 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>-978 920</b>	<b>-832 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 100</b>	<b>931 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 414</b>	<b>712</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896 995</b>	<b>-481 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 581</b>	<b>-481 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 680 939</b>	<b>2 596 662</b>
<b>Årsresultat</b>	14,17	<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 481	450 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,18	62 840 000	62 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	75 469	84 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 915 469</b>	<b>62 924 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 915 469</b>	<b>62 924 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	52 110	57 542
Andre fordringer	15	184 407	221 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 517</b>	<b>279 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 552 086	1 404 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 788 603</b>	<b>1 683 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 603</b>	<b>1 683 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 704 071</b>	<b>64 607 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	1 154 428	1 306 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 428</b>	<b>1 306 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 428</b>	<b>1 306 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	31 420 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	31 420 000	31 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 840 000</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 840 000</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 999	60 300
Annen kortsiktig gjeld		611 643	400 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 643</b>	<b>460 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 549 643</b>	<b>63 300 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 704 071</b>	<b>64 607 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	62 840 000	62 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 916 023  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Barland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 920 916 023  
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 020	1 764 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 020</b>	<b>1 764 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 625	-2 156
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-928 254	-788 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>-978 920</b>	<b>-832 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 100</b>	<b>931 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 414</b>	<b>712</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896 995</b>	<b>-481 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 581</b>	<b>-481 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>
<b>Årsresultat</b>	14,17	<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 481	450 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	31 420 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	31 420 000	31 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 840 000</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 840 000</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 999	60 300
Annen kortsiktig gjeld		611 643	400 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 643</b>	<b>460 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 549 643</b>	<b>63 300 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 704 071</b>	<b>64 607 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	62 840 000	62 840 000



Organisasjonsnr: 920 916 023  
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Rock Garden C - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	62 220	25 500	62 256	63 756
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	950 004	950 004	950 000	721 000
Felleskostnader kapitaldel	563 244	599 988	563 245	1 390 335
Inntekter garasjer	30 600	36 900	32 400	32 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	94 452	94 452	94 400	95 300
Andre driftsinntekter	1	1 500	57 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 702 020</b>	<b>1 764 144</b>	<b>1 702 301</b>	<b>2 302 791</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-2 040	-2 040	-2 040
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-8 625	-2 156	0
Forretningsførerhonorar		-45 688	-44 100	-45 690
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-7 000
Kontingent boligbyggelag		-6 600	-6 600	-6 600
Kontingent/felleskostnader	6	-57 156	-4 656	-57 156
Drifts- og serviceavtaler	7	-58 445	-57 619	-68 240
Løpende vedlikehold	8	-42 265	-56 654	-40 000
Periodisk vedlikehold	9	-18 843	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 046	-91 596	-94 400
Forsikring	10	-57 542	-53 779	-58 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-214 442	-201 997	-203 000
Eiendomsavgifter		-132 239	-131 225	-136 200
Festeavgift	11	-64 244	-64 244	-66 000
Energi, felles	12	-109 408	-52 842	0
Andre driftsutgifter	13	-26 086	-18 010	-10 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-978 920</b>	<b>-832 517</b>	<b>-854 826</b>	<b>-862 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>723 100</b>	<b>931 627</b>	<b>847 475</b>	<b>1 440 260</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		21 414	712	400
Finanskostnader		-896 995	-481 931	-563 245
<b>Netto finansposter</b>		<b>-875 581</b>	<b>-481 219</b>	<b>-562 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>	<b>284 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 17</b>	<b>-152 481</b>	<b>450 408</b>	<b>284 630</b>
Disponering av totalresultat:		-152 481	450 408	284 630
Overført til annen egenkapital		0	450 408	0
Overført fra annen egenkapital		-152 481	0	0

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 18	62 840 000	62 840 000
Andre anleggsmidler	4	75 469	84 094
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 915 469</b>	<b>62 924 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	-9 342	0
Forskutterte kostnader MBU	15	141 772	195 026
Periodiserte kostnader		61 452	57 542
Mellomregning Klare Finans	15	21 221	26 048
Opptjente renter	15	21 414	712
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	16	1 552 086	1 404 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 603</b>	<b>1 683 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 704 071</b>	<b>64 607 785</b>

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	17	170 000	170 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	984 428	1 136 909
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 428</b>	<b>1 306 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	18, 19	31 420 000	31 420 000
Borettsinnskudd	18, 20	31 420 000	31 420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 840 000</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 999	60 300
Forskudd kunder		21 071	25 310
Forskutterte inntekter MBU		180 424	202 285
Påløpte renter		0	130 498
Påløpte kostnader		409 170	42 163
Annen kortsiktig gjeld		978	320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 643</b>	<b>460 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 549 643</b>	<b>63 300 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 704 071</b>	<b>64 607 785</b>
Pantstillelser	18	62 840 000	62 840 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Barland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Guri Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Annar Melhus  
Styremedlem

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kontingent	1 500	1 500
Viderefakturering	0	55 800
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 500</b>	<b>57 300</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 040</b>	<b>2 040</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

---

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 840 000	86 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 840 000	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 781
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 840 000	75 469
Årets avskrivninger :	0	8 625
Antatt levetid i år :		10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det er lagt tilrette for elbillading og dette er aktivert under andre anleggsmidler. Bygninger er anskaffet i år 2018.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	57 156	4 656
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>57 156</b>	<b>4 656</b>

Boligselskapet er underlagt Eierseksjonssameiet Rock Garden og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vedlikehold og strøm til fellesareal.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om renholdstjenester	27 709	26 139
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 771	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 987	14 522
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	8 950
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 481	7 488
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>58 445</b>	<b>57 619</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrets e-post.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	625
Elektrikerarbeid	0	3 482
Dør og vinduer	1 581	0
Snøbrøyting, sandstrøing	135	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 963	1 635
Garasje leiet av BRL	0	40 722
Heisanlegg	12 461	10 190
Ventilasjon	23 125	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 265</b>	<b>56 654</b>

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	18 843	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>18 843</b>	<b>0</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>57 542</b>	<b>53 779</b>

### Note 11 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 64 244,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 60 år.

### Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	50 607	19 167
Fellesenergi avregning	49 980	10 105
Forbruk vann	8 821	8 797
Fjernvarme	0	14 772
<b>Sum energikostnader</b>	<b>109 408</b>	<b>52 842</b>

### Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 447	14 888
Drift maskiner	212	0
Gaver	475	0
Generalforsamling/årsmøte	5 990	0
Bankgebyrer	723	2 083
Andre gebyrer	2 242	1 040
Andre kostnader	-3	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 086</b>	<b>18 010</b>

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

### Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 222 815</b>	<b>856 501</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-152 481	450 408
Tilbakeført avskrivning	8 625	2 156
Tilgang av anleggsmidler	0	-86 250
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-143 856</b>	<b>366 314</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 078 960</b>	<b>1 222 815</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 078 960</b>	<b>1 222 815</b>

### Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 552 086	1 404 363
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 552 086</b>	<b>1 404 363</b>

### Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 306 909</b>	<b>856 501</b>
Andelskapital 01.01	170 000	170 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 136 909	686 501
Årets resultat	-152 481	450 408
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>984 428</b>	<b>1 136 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 154 428</b>	<b>1 306 909</b>

Andelskapitalen er kr 170 000,- fordelt på 17 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>62 840 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>62 840 000</b>

Pålydende pantstillelser var 71 420 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 920 916 023 - 877



## Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022

### Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>31902</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	3mnd Nibor +1,2 % margin
Beregnet innfridd:	02.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	31 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 420 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 420 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	31 420 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 31902	1	3 310 000	3 310 000
	1	2 405 000	2 405 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	1 695 000	1 695 000
	2	1 680 000	3 360 000
	1	1 665 000	1 665 000
	2	1 650 000	3 300 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 615 000	1 615 000
	1	1 600 000	1 600 000
	2	1 580 000	3 160 000
	1	1 570 000	1 570 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31902 har første avdrag 02.10.2028 med kr 128 140	1	3 310 000	4 500
	1	2 405 000	3 269
	1	2 345 000	3 188
	1	2 125 000	2 889
	1	1 695 000	2 304
	2	1 680 000	2 284
	1	1 665 000	2 263
	2	1 650 000	2 243
	1	1 640 000	2 229
	1	1 630 000	2 216
	1	1 615 000	2 195
	1	1 600 000	2 175
	2	1 580 000	2 148
	1	1 570 000	2 134

Org.nr: 920 916 023 - 877



**Borettslaget Rock Garden C - Noter 2022**

---

**Note 20 - INNSKUDD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	31 420 000	31 420 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>31 420 000</b>	<b>31 420 000</b>

**Org.nr: 920 916 023 - 877**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rock Garden C**

Styreleder	Egil Barland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Guri Rasmussen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Morten Annar Melhus (sign.)	07.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rock Garden C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rock Garden C.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 833E1-AACQC-17CUZ-4CTCY-PSUW7-GWS7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Director

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 08:00:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 833E1-AACQC-17CUZ-4CTCY-PSUW7-GWS7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>