



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar B. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 000 549	818 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 549</b>	<b>818 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		12 903
Annen driftskostnad		1 125 852	565 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 852</b>	<b>577 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 303</b>	<b>240 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 733
Annen finansinntekt		4 960	5 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 594</b>	<b>6 935</b>
Annen rentekostnad	5	49 197	43 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 197</b>	<b>43 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 603</b>	<b>-36 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 906</b>	<b>203 583</b>
Skattekostnad på resultat	1	-36 059	44 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			158 795
Overført fra annen egenkapital	4	-127 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 012</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 216	588 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 216</b>	<b>588 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 228</b>	<b>588 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 225	281 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 225</b>	<b>281 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>713 225</b>	<b>841 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	58 910	94 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 910</b>	<b>94 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	880 677	934 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 053</b>	<b>2 728 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 963</b>	<b>2 823 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 364	41 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 364</b>	<b>41 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 327</b>	<b>2 865 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 812 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 3. Strøm terrasse 8  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar B. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 000 549	818 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 549</b>	<b>818 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		12 903
Annen driftskostnad		1 125 852	565 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 852</b>	<b>577 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 303</b>	<b>240 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 733
Annen finansinntekt		4 960	5 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 594</b>	<b>6 935</b>
Annen rentekostnad	5	49 197	43 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 197</b>	<b>43 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 603</b>	<b>-36 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 906</b>	<b>203 583</b>
Skattekostnad på resultat	1	-36 059	44 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			158 795
Overført fra annen egenkapital	4	-127 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 012</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 216	588 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 216</b>	<b>588 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 228</b>	<b>588 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 225	281 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 225</b>	<b>281 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 225</b>	<b>841 072</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	58 910	94 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>58 910</b>	<b>94 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	880 677	934 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 053</b>	<b>2 728 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 963</b>	<b>2 823 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 364	41 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 364</b>	<b>41 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 327</b>	<b>2 865 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>



Organisasjonsnr: 839 812 302  
ODD FELLOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

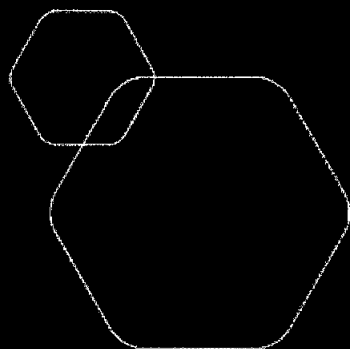
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

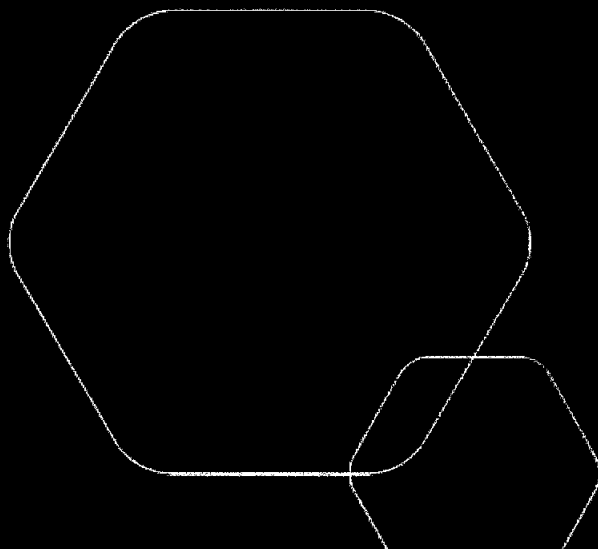
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Odd Fellowgården AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



Org.nr.: 839 812 302



## Årsberetning 2022 for Odd Fellowgården AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Odd Fellowgården AS er et eiendomsselskap beliggende i Drammen kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 22 % fra 2021.  
Selskapet har en egenkapitalandel på 20 % mot 22 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og dermed intet arbeidsmiljø. Miljøet blant alle frivillige søstre og brødre fra de fire eierlger anser styret for å være meget godt.  
Styret består av 2 kvinner og 2 menn med personlige varamedlemmer.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Odd Fellowgården AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

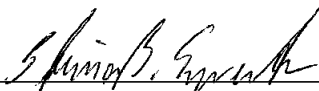
### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

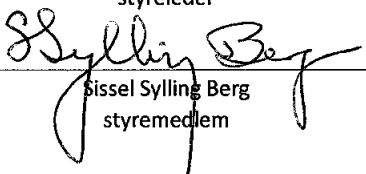
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet  
I 2022 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 127 847,- som foreslås dekket slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	127 847

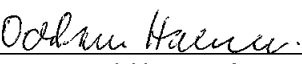
Drammen, 29.03.2023

Styret i Odd Fellowgården AS

  
Steinar B. Syvertsen  
styreleder

  
Sissel Sylling Berg  
styremedlem

  
Anne Karine Garder  
styremedlem

  
Odd Arne Halvorsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOWGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	7	1 000 549	818 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 549</b>	<b>818 222</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 903
Annen driftskostnad		1 125 852	565 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 125 852</b>	<b>577 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 303</b>	<b>240 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 733
Annen finansinntekt		4 960	5 202
Annen rentekostnad	5	49 197	43 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 603</b>	<b>-36 710</b>
Resultat før skattekostnad		-163 906	203 583
Skattekostnad på resultat	1	-36 059	44 788
<b>Resultat</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 795
Overført fra annen egenkapital	4	127 847	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 847</b>	<b>158 795</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 100 324	3 100 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 324</b>	<b>3 117 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 012</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 216	588 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 228</b>	<b>588 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>




## BALANSE

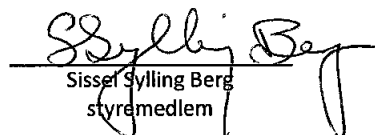
### ODD FELLOWGÅRDEN AS

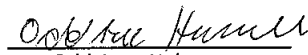
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	153 225	281 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 225</b>	<b>281 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 225</b>	<b>841 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	58 910	94 969
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	880 677	934 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 793 376	1 793 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 053</b>	<b>2 728 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 364	41 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 364</b>	<b>41 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 327</b>	<b>2 865 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 481 552</b>	<b>3 706 136</b>

Drammen, 29.03.2023  
Styret i Odd Fellowgården AS

  
Steinar B. Syvertsen  
styreleder

  
Anne Karine Garder  
styremedlem

  
Sissel Sylling Berg  
styremedlem

  
Odd Arne Halvorsen  
styremedlem



**ODD FELLOWGÅRDEN AS**

**839 812 302**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

## **Leieinntekter**

Leieinntekter faktureres løpende gjennom året. Eventuell periodisering pr 31.12. Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 059	44 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 059</b>	<b>44 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 906	203 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 878	-64 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-235 784</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 860 870	1 788 992	-71 878
<b>Sum</b>	<b>1 860 870</b>	<b>1 788 992</b>	<b>-71 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 098	-1 357 314	235 784
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>267 773</b>	<b>431 678</b>	<b>163 906</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 910</b>	<b>94 969</b>	<b>36 059</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Maleri	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4066258	260000	217011	17000	4 560 269
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 066 258</b>	<b>260 000</b>	<b>217 011</b>	<b>17 000</b>	<b>4 560 269</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-1225934	0	-217011	0	-1 442 945
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 840 324</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>	<b>3 117 324</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---	---

Avskrivningssats	20 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



ODD FELLOWGÅRDEN AS

839 812 302

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge nr. 29 Drofnum	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 29 Iris	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 64 Olaf Hallan	1 000	25,0	25,0
Loge nr. 78 Hebe	1 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	400 000	160 000	281 072	841 072
Årets resultat			-127 847	-127 847
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>160 000</b>	<b>153 225</b>	<b>713 225</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	621 321	675 556
Gjeld som er sikret ved pant- pantelån	888 568	939 854
<b>Sum</b>	<b>888 568</b>	<b>939 854</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger, boliger, tomter	3 100 324	3 100 324
<b>Sum</b>	<b>3 100 324</b>	<b>3 100 324</b>

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 1.793.376,-, hvorav kr 1.743.376,- er lån fra aksjonærene.

Rentesats i 2022: 1 %.

Hele lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato. Aksjonærene har ikke tatt pant i selskapets eiendeler.



**ODD FELLOWGÅRDEN AS**

**839 812 302**

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til styret**

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i 2022.

**Note 7 Leieinntekter**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Drammensområdet. Eiendommen leies ut til loger og leire samt private arrangementer.