



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 544
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	Kirkegata 1 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 493 522	2 707 035
Sum inntekter		2 493 522	2 707 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 265 071	2 378 313
Sum kostnader		2 340 377	2 453 619
Driftsresultat		153 145	253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 748	1 638
Annen finansinntekt		1 015	910
Sum finansinntekter		45 763	2 548
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans		45 763	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad		198 908	255 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 908	255 694
Årsresultat		198 908	255 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 908	255 694
Sum overføringer og disponeringer		198 908	255 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 007	87 663
Sum fordringer		143 007	87 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 608	2 586 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 608	2 586 642
Sum omløpsmidler		2 856 615	2 674 305
SUM EIENDELER		2 856 615	2 674 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum opptjent egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		343 516	360 113
Sum kortsiktig gjeld		343 516	360 113
Sum gjeld		343 516	360 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 615	2 674 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511392

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 493 522	2 707 035
Sum inntekter		2 493 522	2 707 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 265 071	2 378 313
Sum kostnader		2 340 377	2 453 619
Driftsresultat		153 145	253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 748	1 638
Annen finansinntekt		1 015	910
Sum finansinntekter		45 763	2 548
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans		45 763	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad		198 908	255 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 908	255 694
Årsresultat		198 908	255 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 908	255 694
Sum overføringer og disponeringer		198 908	255 694



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 007	87 663
Sum fordringer		143 007	87 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 608	2 586 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 608	2 586 642
Sum omløpsmidler		2 856 615	2 674 305
SUM EIENDELER		2 856 615	2 674 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum opptjent egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum egenkapital		2 513 099	2 314 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		343 516	360 113
Sum kortsiktig gjeld		343 516	360 113
Sum gjeld		343 516	360 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 615	2 674 305



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75306.00	75306.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 10:23:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Org.nr. 915 129 544

**ÅRSREGNSKAP
FOR
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
2023**



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	2 493 522	2 707 035
Sum driftsinntekter		2 493 522	2 707 035
Driftskostnader			
Lønnskostnad inkl arb.g.avg	3	75 306	75 306
Kommunale avgifter		438 562	417 387
Fjernvarme / strøm fellesareal	4	782 808	822 817
Heis		72 504	85 532
Vaktmestertjeneste / trappevask		181 696	170 833
Drift og vedlikehold fellesareal	5	345 294	328 568
Honorar revisjon		14 375	12 125
Honorar forretningsførersel		143 625	134 835
Telia bredbånd / tv		100 296	232 394
Forsikring		141 066	138 457
Andre driftskostnader	6	44 845	35 365
Totalt driftskostnader		2 340 377	2 453 619
Totalt Driftsresultat		153 145	253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 748	1 638
Annen finansinntekt		1 015	910
Annen finanskostnad		0	270
Sum finansposter		45 763	2 278
ÅRSRESULTAT		198 908	255 694





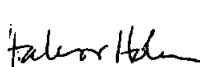

Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer	1		
Fordring felleskostnader		14 671	-34 220
Andre forskuddsbetalte kostnader		128 336	121 883
Totalt fordringer		143 007	87 663
Bankinnskudd		2 713 608	2 586 642
Sum omløpsmidler		2 856 615	2 674 305
SUM EIENDELER		2 856 615	2 674 305
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 314 192	2 058 498
Årets resultat		198 908	255 694
Sum egenkapital		2 513 099	2 314 192
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 301	314 640
Påløpte kostnader		13 215	45 474
Sum kortsiktig gjeld		343 516	360 114
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 856 615	2 674 305

Lillestrøm, 5. mars 2024

Styret i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

			
Laila Bekkevold	Frank Andersen	Halvor Holmen	Siw Teigen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Fordringer er oppført til pålydende.

	2023	2022
NOTE 2: Driftsinntekter		
Felleskostnader	2 477 147	2 665 060
Viderefakturert kostnad	16 375	41 975
Sum	2 493 522	2 707 035

NOTE 3: Lønnskostnader

Styrehonorar	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
Sum	75 306	75 306

Sameiet er ikke pliktig å opprette avtle om OTP, jfr Otp § 1.

NOTE 4: Fjernvarme / strøm fellesaresal

Fjernvarme	756 302	780 807
Strøm fellesareal	26 506	42 009
Sum	782 808	822 817

NOTE 5: Drift og vedlikehold

Viderefakturert kostnad	17 044	42 533
Forsikringsoppgjør	-28 284	
Drift og vedlikehold fellesareal	91 950	144 632
Drift og vedlikehold garasje	202 016	81 583
Brannalarmtilknytning	24 673	24 048
Servicekostnad	37 895	35 773
Sum	345 294	328 568

NOTE 6: Andre driftskostnader

Leie lokale årsmøte	3 500	3 500
Systemkostnad regnskap	30 417	25 416
Juridisk bistand	1 781	
Gebyr bank / annen kostnad	9 146	6 449
Sum	44 845	35 365