



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Rottem Vatne
Tyttebærsvingen 31C
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 870	268 814
Sum inntekter		273 870	268 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 106	73 684
Sum kostnader		84 106	73 684
Driftsresultat		189 764	195 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	413
Sum finansinntekter		268	413
Annen rentekostnad		80 396	95 668
Sum finanskostnader		80 396	95 668
Netto finans		-80 128	-95 255
Ordinært resultat før skattekostnad		109 636	99 875
Skattekostnad på ordinært resultat		24 120	21 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 516	77 903
Årsresultat		85 516	77 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 516	77 903
Sum overføringer og disponeringer		85 516	77 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 955 975	4 955 975
Sum varige driftsmidler		4 955 975	4 955 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		5 005 975	4 955 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 057	2 800
Andre fordringer			-11 100
Sum fordringer		-8 057	-8 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 126	70 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 126	70 644
Sum omløpsmidler		46 069	62 344
SUM EIENDELER		5 052 044	5 018 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 533	141 018
Sum opptjent egenkapital		226 533	141 018
Sum egenkapital		1 726 533	1 641 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 270 797	3 351 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 797	3 351 592
Sum langsiktig gjeld		3 300 797	3 351 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	0
Betalbar skatt		24 120	21 973
Annen kortsiktig gjeld			3 736
Sum kortsiktig gjeld		24 714	25 709
Sum gjeld		3 325 511	3 377 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 044	5 018 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402679

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Rottem Vatne
Tyttebærsvingen 31C
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 870	268 814
Sum inntekter		273 870	268 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 106	73 684
Sum kostnader		84 106	73 684
Driftsresultat		189 764	195 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	413
Sum finansinntekter		268	413
Annen rentekostnad		80 396	95 668
Sum finanskostnader		80 396	95 668
Netto finans		-80 128	-95 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		109 636	99 875
Skattekostnad på ordinært resultat		24 120	21 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 516	77 903
Årsresultat		85 516	77 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 516	77 903
Sum overføringer og disponeringer		85 516	77 903



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 955 975	4 955 975
Sum varige driftsmidler		4 955 975	4 955 975

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0

Sum anleggsmidler		5 005 975	4 955 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 057	2 800
Andre fordringer			-11 100
Sum fordringer		-8 057	-8 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 126	70 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 126	70 644

Sum omløpsmidler		46 069	62 344
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 052 044	5 018 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		226 533	141 018
Sum opptjent egenkapital		226 533	141 018



Sum egenkapital		1 726 533	1 641 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 270 797	3 351 592
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 797	3 351 592
Sum langsiktig gjeld		3 300 797	3 351 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	0
Betalbar skatt		24 120	21 973
Annen kortsiktig gjeld			3 736
Sum kortsiktig gjeld		24 714	25 709
Sum gjeld		3 325 511	3 377 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 044	5 018 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4955975.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3270797.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4955975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021

Peninsula Holding

Org nr 917461481

F O R T R O L I G



Peninsula Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Peninsula Holding AS er et eiendoms- og investeringsselskap lukket for allmenheten med forretningsadresse i Molde kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet kjøpte i 2018 to selveierleiligheter i boligprosjektet Brunvollkvartalet i Molde sentrum, som har vært fullt utleid i hele 2021.

Det er i 2020 kjøpt en leilighet i Trondheim til 1.850.000 kr i et prosjekt som ferdigstilles sommeren 2022. Våren 2021 ble det betalt 50.000 kr i forskudd på leiligheten.

Omsetning i 2021 endte på 273.870 kr, med et årsresultat etter skatt på 85.516 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 7 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 85.516, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	85.516
Sum disponert	kr	85.516

F O R T R O L I G



Molde, 19.5.2022

Sondre Rottem Vatne
Styrets leder

Kristoffer Kvernberg Thue
Styremedlem

Nikolas Kvernberg Thue
Styremedlem

Jørn Are Aas Øye
Styremedlem

Ole Aleksander Rottem Wulvik
Styremedlem

Stig Erlend Mork
Styremedlem

Lars Holland Mork
Styremedlem

FORTROLIG



Peninsula Holding AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		273 870
Sum driftsinntekter		273 870
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		84 106
Sum driftskostnader		84 106
Driftsresultat		189 764
Finansposter		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		268
Sum finansinntekter		268
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		80 396
Sum finanskostnader		80 396
Netto finansposter		-80 128
Ordinært resultat før skattekostnad		109 636
Skattekostnad på ordinært resultat		24 120
Årsresultat		85 516
Overføringer og disponeringer	Note	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 516
Sum Overføringer og disponeringer		85 516

FORTROLIG



Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 955 975
Sum varige driftsmidler		4 955 975
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000
Sum anleggsmidler		5 005 975
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-8 067
Sum fordringer		-8 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		54 126
Sum omløpsmidler		46 069
Sum Eiendeler		5 052 044

F O R T R O L I G



Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		226 533
Sum opptjent egenkapital		226 533
Sum egenkapital		1 726 533
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 270 797
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		594
Betalbar skatt		24 120
Sum kortsiktig gjeld		24 714
Sum gjeld		3 325 511
Sum Egenkapital og gjeld		5 052 044

F O R T R O L I G



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Peninsula Holding AS

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	kr. 4 955 975	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2021	kr. 4 955 975	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2021	kr. 4 955 975	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 3.300.797 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2021 slutt.

Selskapet har kr. 3.270.797 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4.955.975 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skatt

Betalbar skatt og årets resultat etter skatt fremkommer slik:

Skatt	2021
Ordinært resultat før skatt	109.636
Betalbar skatt (22 %)	24.120
Årets resultat etter skatt	85.516

Betalbar skatt fremkommer som kortsiktig gjeld i balansen.

Note nr. 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse	40.000	0	40.000
Emisjon høsten 2018	1.460.000	0	1.460.000
Opptjent egenkapital		141.018	141.018
Årets resultat etter skatt		85.516	85.516
Egenkapital 31.12.2021	1.500.000	226.533	1.726.533

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 54.126 kr er ikke noe bundne midler.

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Peninsula Holding AS pr. 31.12.2021 var 1.500 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Vandelay Holding AS	305	305.000 kr	20,33 %	A
Thue, Nikolas Kvernberg	235	235.000 kr	15,67 %	A
Vatne, Sondre Rottem	235	235.000 kr	15,67 %	A
Thue, Kristoffer Kvernberg	205	205.000 kr	13,67 %	A
Mork, Stig Erlend	155	155.000 kr	10,33 %	A
Mork, Lars Holland	130	130.000 kr	8,67 %	A
Wulvik, Ole Aleksander R.	130	130.000 kr	8,67 %	A
Jøye Holding AS	105	105.000 kr	7,00 %	A
SUM	1500	1.500.000 kr	100 %	A

FORTROLIG