



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Nesøyra 16
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 416	460 618
Annen driftsinntekt		988 801	659 850
Sum inntekter		1 301 217	1 120 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 525	184 525
Annen driftskostnad		736 064	891 250
Sum kostnader		920 589	1 093 471
Driftsresultat		380 628	26 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 951	4 802
Sum finansinntekter		5 951	4 802
Annen rentekostnad		460 897	327 174
Sum finanskostnader		460 897	327 174
Netto finans		-454 946	-322 372
Resultat før skattekostnad		-74 318	-295 375
Årsresultat		-74 318	-295 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 318	-295 375
Sum overføringer og disponeringer		-74 318	-295 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 488 152	8 672 677
Sum varige driftsmidler		8 488 152	8 672 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 488 152	8 672 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 921	61 538
Andre kortsiktige fordringer		8 040	0
Sum fordringer		93 961	61 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum omløpsmidler		144 522	136 990
SUM EIENDELER		8 632 674	8 809 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	636 947	562 629
Sum opptjent egenkapital		-636 947	-562 629
Sum egenkapital		1 857 483	1 931 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 577 665	6 735 134
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 665	6 735 134
Sum langsiktig gjeld		6 577 665	6 735 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 560	74 223
Skyldige offentlige avgifter		36 143	35 399
Annen kortsiktig gjeld		22 824	33 110
Sum kortsiktig gjeld		197 527	142 732
Sum gjeld		6 775 192	6 877 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 674	8 809 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545722

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Nesøyra 16
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 416	460 618
Annen driftsinntekt		988 801	659 850
Sum inntekter		1 301 217	1 120 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 525	184 525
Annen driftskostnad		736 064	891 250
Sum kostnader		920 589	1 093 471
Driftsresultat		380 628	26 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 951	4 802
Sum finansinntekter		5 951	4 802
Annen rentekostnad		460 897	327 174
Sum finanskostnader		460 897	327 174
Netto finans		-454 946	-322 372
Resultat før skattekostnad		-74 318	-295 375
Årsresultat		-74 318	-295 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 318	-295 375
Sum overføringer og disponeringer		-74 318	-295 375



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 488 152	8 672 677
Sum varige driftsmidler		8 488 152	8 672 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 488 152	8 672 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 921	61 538
Andre kortsiktige fordringer		8 040	0
Sum fordringer		93 961	61 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum omløpsmidler		144 522	136 990
SUM EIENDELER		8 632 674	8 809 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	636 947	562 629
Sum opptjent egenkapital		-636 947	-562 629
Sum egenkapital		1 857 483	1 931 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 577 665	6 735 134
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 665	6 735 134
Sum langsiktig gjeld		6 577 665	6 735 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 560	74 223
Skyldige offentlige avgifter		36 143	35 399
Annen kortsiktig gjeld		22 824	33 110
Sum kortsiktig gjeld		197 527	142 732
Sum gjeld		6 775 192	6 877 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 674	8 809 667



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	16000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	1696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17696.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9226252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9226252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8488152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6577665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8488152.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 416	460 618
Annen driftsinntekt		988 801	659 850
Sum driftsinntekter		1 301 217	1 120 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-184 525	-184 525
Annen driftskostnad		-736 064	-891 250
Sum driftskostnader		-920 589	-1 093 471
Driftsresultat		380 628	26 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 951	4 802
Sum finansinntekter		5 951	4 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-460 897	-327 174
Sum finanskostnader		-460 897	-327 174
Netto finans		-454 946	-322 372
Resultat før skattekostnad		-74 318	-295 375
Årsresultat		-74 318	-295 375
Overføringer			
Udekket tap		-74 318	-295 375
Sum overføringer		-74 318	-295 375



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 488 152	8 672 677
Sum varige driftsmidler		8 488 152	8 672 677
Sum anleggsmidler		8 488 152	8 672 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 921	61 538
Andre kortsiktige fordringer		8 040	0
Sum fordringer		93 961	61 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 561	75 452
Sum omløpsmidler		144 522	136 990
SUM EIENDELER		8 632 674	8 809 667



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-636 947	-562 629
Sum opptjent egenkapital		-636 947	-562 629
Sum egenkapital		1 857 483	1 931 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 577 665	6 735 134
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 665	6 735 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 560	74 223
Skyldige offentlige avgifter		36 143	35 399
Annen kortsiktig gjeld		22 824	33 110
Sum kortsiktig gjeld		197 527	142 732
Sum gjeld		6 775 192	6 877 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 674	8 809 667

08.05.2024

Bo Fredrik Rikard Larsson
styrets leder

Steinar Enlid
styremedlem

Sigrid Bojesen Fatnes
styremedlem

Harald Halvorsen Løland
daglig leder



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESØYRA 16 AS
923 680 306

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 696
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	17 696

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 226 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 226 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-738 100
Balanseført verdi per 31.12.	8 488 152
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 525

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	-5 570	-562 629	1 931 801
Årsresultat	0	0	-74 318	-74 318
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-5 570	-636 947	1 857 483

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 577 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 488 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.