



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 294 381	1 217 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 381</b>	<b>1 217 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		484 251	387 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 251</b>	<b>387 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 130</b>	<b>830 147</b>
Annen rentekostnad		249	231 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>231 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249</b>	<b>-231 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 881</b>	<b>598 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	178 186	131 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		631 695	466 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 091 885	1 192 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 885</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 091 886</b>	<b>11 192 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		16 105	123 094
Konsernfordringer		46 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 705</b>	<b>123 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 790	801 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 790</b>	<b>801 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 495</b>	<b>924 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		34 659	34 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 659</b>	<b>1 134 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 098 368	466 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 368</b>	<b>466 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 233 027</b>	<b>1 601 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 542 789	10 474 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 789</b>	<b>10 474 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 789</b>	<b>10 474 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 674	8 339
Betalbar skatt	3	77 745	24 142
Annen kortsiktig gjeld		8 146	7 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 565</b>	<b>40 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 354</b>	<b>10 515 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 889 048 832  
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 294 381	1 217 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 381</b>	<b>1 217 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		484 251	387 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 251</b>	<b>387 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 130</b>	<b>830 147</b>
Annen rentekostnad		249	231 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>231 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249</b>	<b>-231 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>809 881</b>	<b>598 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 186</b>	<b>131 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		631 695	466 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 695</b>	<b>466 671</b>



Organisasjonsnr: 889 048 832  
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 091 885	1 192 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 885</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 091 886</b>	<b>11 192 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		16 105	123 094
Konsernfordringer		46 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 705</b>	<b>123 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 746 790	801 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 790</b>	<b>801 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 495</b>	<b>924 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 659</b>	<b>1 134 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 098 368	466 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 368</b>	<b>466 673</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 233 027</b>	<b>1 601 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 542 789	10 474 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 789</b>	<b>10 474 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 789</b>	<b>10 474 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 674	8 339
Betalbar skatt	3	77 745	24 142
Annen kortsiktig gjeld		8 146	7 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 565</b>	<b>40 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 354</b>	<b>10 515 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>



Organisasjonsnr: 889 048 832  
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Elverum Butikkeiendom AS

Org.nr. 889 048 832

**Innhold:**

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Elverum Butikkeiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1, 6	<u>1 294 381</u>	<u>1 217 657</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 294 381</u></b>	<b><u>1 217 657</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av driftsmidler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		<u>484 251</u>	<u>387 510</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>484 251</u></b>	<b><u>387 510</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>810 130</u></b>	<b><u>830 147</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249	231 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-249</u></b>	<b><u>-231 851</u></b>
Resultat før skattekostnad		809 881	598 296
Skattekostnad på resultat	3	<u>178 186</u>	<u>131 625</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>631 695</u></b>	<b><u>466 671</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>631 695</u></b>	<b><u>466 671</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>631 695</u>	<u>466 671</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>631 695</u></b>	<b><u>466 671</u></b>



## Elverum Butikkeiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 091 885	1 192 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 885</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 091 886</b>	<b>11 192 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 105	123 094
Konsernfordringer		46 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 705</b>	<b>123 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 790	801 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 495</b>	<b>924 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>

**Elverum Butikkeiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 134 659</b>	<b>1 134 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 098 368	466 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 368</b>	<b>466 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 233 027</b>	<b>1 601 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 542 789	10 474 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 542 789</b>	<b>10 474 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 674	8 339
Betalbar skatt	3	77 745	24 142
Annen kortsiktig gjeld		8 146	7 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 565</b>	<b>40 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 668 354</b>	<b>10 515 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 901 381</b>	<b>12 116 511</b>

Elverum, 25.05.2023  
Styret i Elverum Butikkeiendom AS

Thomas Voldmo  
Styreleder/daglig leder



## Elverum Butikkeiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Ansatte, godtgjørelser etc.*

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

#### *Konsern*

Elverum Butikkeiendom AS er datterselskap av Møbleleiendom AS som igjen er datterselskap av Voldmo Holding AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for underkonsernet.



## Elverum Butikkeiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	24 561 330	2 600 000	27 161 330
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 561 330</b>	<b>2 600 000</b>	<b>27 161 330</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2022	17 161 330	0	17 161 330
Årets avskrivninger	419 227	0	419 227
Årets reversering av tidligere års nedskrivning	-419 227	0	-419 227
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>17 161 330</b>	<b>0</b>	<b>17 161 330</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 400 000</b>	<b>2 600 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	77 745
Endring i utsatt skattefordel	100 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 186</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	809 881
Permanente forskjeller	56
Endring i midlertidige forskjeller	-456 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>353 386</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	77 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-4 963 113
<b>Sum</b>	<b>-4 963 113</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 963 113</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 091 885</b>



## Elverum Butikkeiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Møbeleiendom AS	11 000	100

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 100 000	34 659	466 673	1 601 332
Endringer ført mot egenkapitalen			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 100 000	34 659	466 673	1 601 332
Årets overskudd			631 695	631 695
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>34 659</b>	<b>1 098 368</b>	<b>2 233 027</b>

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående

Annen driftsinntekt er i sin helhet leieinntekter fra Løten Møbelsenter AS

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til Møbeleiendom AS



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Elverum Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Elverum Butikkeiendom AS** som viser et overskudd på kr 631 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

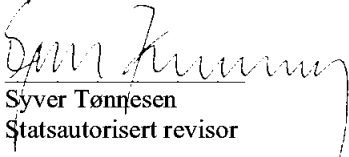
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.05 2023

Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor