



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 173	
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 173</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 273	86 503
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 208	42 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 481</b>	<b>129 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 692</b>	<b>-129 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>318</b>
Annen rentekostnad		108 716	117 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 716</b>	<b>117 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 564</b>	<b>-117 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 872</b>	<b>-246 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 572	-54 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-192 058
Overført fra annen egenkapital		-62 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	2 669 768	2 319 128
<b>Sum varer</b>		<b>2 669 768</b>	<b>2 319 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		185
Konsernfordringer	4	3 351 146	4 744 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 351 146</b>	<b>4 744 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 511	101 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 511</b>	<b>101 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 312 425</b>	<b>7 164 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 312 425</b>	<b>7 164 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 663 148	2 600 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 148</b>	<b>3 200 848</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 240	785 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 240</b>	<b>785 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 388</b>	<b>3 986 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 138 603	2 345 752
Langsiktig konserngjeld	4		502 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 603</b>	<b>2 848 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 603</b>	<b>2 848 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			369
Leverandørgjeld		185 382	240 551
Annen kortsiktig gjeld		2 051	88 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 433</b>	<b>329 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 036</b>	<b>3 178 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 312 424</b>	<b>7 164 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 173	
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 173</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 273	86 503
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 208	42 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 481</b>	<b>129 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 692</b>	<b>-129 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>318</b>
Annen rentekostnad		108 716	117 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 716</b>	<b>117 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 564</b>	<b>-117 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 872</b>	<b>-246 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 572	-54 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-192 058
Overført fra annen egenkapital		-62 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 138 603	2 345 752
Langsiktig konserngjeld	4		502 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 603</b>	<b>2 848 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 603</b>	<b>2 848 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			369
Leverandørgjeld		185 382	240 551
Annen kortsiktig gjeld		2 051	88 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 433</b>	<b>329 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 036</b>	<b>3 178 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 312 424</b>	<b>7 164 567</b>



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Husebygg AS

---

Organisasjonsnr: 992 840 803



## Resultatregnskap

### Husebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		154 173	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 173</b>	<b>0</b>
Varekostnad		70 273	86 503
Annen driftskostnad		55 208	42 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 481</b>	<b>129 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 692</b>	<b>-129 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	318
Annen rentekostnad		108 716	117 332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 564</b>	<b>-117 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 872</b>	<b>-246 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 572	-54 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-192 058
Overført fra annen egenkapital		62 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 300</b>	<b>-192 058</b>



**Balanse**  
Husebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer	2, 3	2 669 768	2 319 128
<b>Sum varer</b>		<u>2 669 768</u>	<u>2 319 128</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	185
Konsernfordringer	4	3 351 146	4 744 142
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 351 146</u>	<u>4 744 327</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 511	101 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>291 511</u>	<u>101 112</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 312 425</u>	<u>7 164 567</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 312 425</u>	<u>7 164 567</u>



**Balanse**  
Husebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 663 148	2 600 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 148</b>	<b>3 200 848</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		723 240	785 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 240</b>	<b>785 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 388</b>	<b>3 986 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	502 868
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 138 603	2 345 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 603</b>	<b>2 848 620</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	369
Leverandørgjeld		185 382	240 551
Annen kortsiktig gjeld		2 051	88 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 433</b>	<b>329 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 036</b>	<b>3 178 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 312 424</b>	<b>7 164 567</b>

Kvinesdal, 01.06.2022  
Styret i Husebygg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Rusdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Rusdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Rusdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom (herunder rettigheter) skjer ved overføring av rådigheten.

### Anleggskontrakter

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskostnader (Tømter- og prosjektkostnader i balansen)

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Husebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant	-2 138 603	-2 345 752
Gjeld med forfall senere enn fem år		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	2 669 768	2 319 128
<b>Sum</b>	<b>2 669 768</b>	<b>2 319 128</b>

### Note 3 Varer

Posten består i sin helhet av fast eiendom og infrastrukturkostnader i forbindelse med utbygging av bolig-/hyttefelt.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer Rusdal Holding AS	3 347 209	3 997 205
Moi Eiendomsutvikling AS	0	-502 868
Moi Bygg AS	0	743 000
Moi Byggevere AS	3 937	3 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 351 146</b>	<b>4 241 274</b>