



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 289 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	975 145	828 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 145</b>	<b>828 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	353 000	348 960
Annen driftskostnad	3	383 929	347 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 929</b>	<b>696 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 216</b>	<b>131 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			1 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 949	359 900
Andre finanskostnader		4 651	4 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 600</b>	<b>364 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 600</b>	<b>-362 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 383</b>	<b>-231 212</b>
Skattekostnad på resultat	4	-62 070	-48 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-209 313	-182 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	6	9 588 142	9 939 142
Driftsløsøre, inventar o.l		35 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 623 742</b>	<b>9 976 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 742</b>	<b>9 976 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 802	49 861
Konsernfordringer	3	718 827	
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 629</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 629</b>	<b>49 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 344 371</b>	<b>10 026 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		560 685	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 685</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 277	834 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 277</b>	<b>834 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 285 962</b>	<b>934 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 072	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 072</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6, 7	7 920 000	8 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 016 072</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 365	2 204
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 426	26 178
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	1 008 546	423 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 337</b>	<b>452 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 409</b>	<b>9 092 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 344 371</b>	<b>10 026 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 289 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 289 605  
KIRKEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	975 145	828 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 145</b>	<b>828 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	353 000	348 960
Annen driftskostnad	3	383 929	347 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 929</b>	<b>696 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 216</b>	<b>131 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			1 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 949	359 900
Andre finanskostnader		4 651	4 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 600</b>	<b>364 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 600</b>	<b>-362 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 383</b>	<b>-231 212</b>
Skattekostnad på resultat	4	-62 070	-48 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-209 313	-182 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>



Organisasjonsnr: 980 289 605  
KIRKEGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	6	9 588 142	9 939 142
Driftsløsøre, inventar o.l		35 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 623 742</b>	<b>9 976 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 742</b>	<b>9 976 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 802	49 861
Konsernfordringer	3	718 827	
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 629</b>	<b>49 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 629</b>	<b>49 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 344 371</b>	<b>10 026 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		560 685	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 685</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 277	834 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 277</b>	<b>834 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 285 962</b>	<b>934 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 072	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>96 072</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6, 7	7 920 000	8 640 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 016 072</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 365	2 204
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 426	26 178
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	1 008 546	423 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 337</b>	<b>452 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 409</b>	<b>9 092 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 344 371</b>	<b>10 026 603</b>



Organisasjonsnr: 980 289 605  
KIRKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-13 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkegaten 9 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	1	975 145	828 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>975 145</b>	<b>828 291</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	353 000	348 960
Annen driftskostnad	3	383 929	347 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 929</b>	<b>696 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 216</b>	<b>131 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		0	1 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 949	359 900
Andre finanskostnader		4 651	4 578
<b>Sum finansposter</b>		<b>-509 600</b>	<b>-362 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 383</b>	<b>-231 212</b>
Skattekostnad på resultat	4	-62 070	-48 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		-209 313	-182 711
<b>Sum overført</b>	5	<b>-209 313</b>	<b>-182 711</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegaten 9 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	6	9 588 142	9 939 142
Driftsløsøre, inventar o.l		35 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>9 623 742</u>	<u>9 976 742</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 623 742</u>	<u>9 976 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 802	49 861
Fordringer på selskaper i samme konsern	3	718 827	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>720 629</u>	<u>49 861</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>720 629</u>	<u>49 861</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 344 371</u>	<u>10 026 603</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegaten 9 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		560 685	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 685</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		625 277	834 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 277</b>	<b>834 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 285 962</b>	<b>934 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	96 072	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6, 7	7 920 000	8 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 365	2 204
Skyldige offentlige avgifter		26 426	26 178
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	1 008 546	423 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 337</b>	<b>452 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 409</b>	<b>9 092 012</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 344 371</b>	<b>10 026 603</b>
Bryne, 05.06.2023 Styret i Kirkegaten 9 AS			
_____ Kjell Olav Hauge Styreleder	_____ Erik Olai Hauge Styremedlem	_____ Jostein Hauge Styremedlem/daglig leder	



## Kirkegaten 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kirkegaten 9 AS inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kirkegaten 9 AS fås utlevert.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien påløper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Kirkegaten 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter	769 056	731 736
Felleskostnader	206 089	96 555
<b>Sum</b>	<b>975 145</b>	<b>828 291</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	41 600	11 638 695	11 930 295
Tilgang	0	0	0	0
Overføring	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	41 600	11 638 695	11 930 295
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	4 000	1 949 552	1 953 552
Årets avskrivninger	0	2 000	351 000	353 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 000	2 300 552	2 306 552
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>35 600</b>	<b>9 338 142</b>	<b>9 623 742</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	3-10 år	15-50 år
Avskrivningsplan	ikke	Linær	Linær

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lån fra selskap i samme konsern	7 920 000	8 640 000	0	0
Trukket på konsernkonto	0	0	1 008 546	423 631
<b>Sum</b>	<b>7 920 000</b>	<b>8 640 000</b>	<b>1 008 546</b>	<b>423 631</b>

Kirkegaten 9 AS har i 2022 kostnadsført administrasjonstjenester fra morselskapet Ullandhaug Invest AS med kr. 36 000.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag	0	0	718 827	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>718 827</b>	<b>0</b>



## Kirkegaten 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 637 254	1 649 989	12 734
Sum midlertidige forskjeller	1 637 254	1 649 989	12 734
Underskudd til fremføring	-1 200 566	-1 660 745	-460 179
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>436 689</b>	<b>-10 756</b>	<b>-447 446</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>96 072</b>	<b>-2 366</b>	<b>-98 438</b>
Balanseført (utsatt skattefordel)/ utsatt skatt	96 072	0	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	-271 383	-231 212	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	718 827	0	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 735	-19 162	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>460 179</b>	<b>-250 374</b>	
Overført underskudd til fremføring	-460 179	250 374	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-59 704	-55 082	
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	0	4 216	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 366	2 366	
Skattekostnad	<b>-62 070</b>	<b>-48 501</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	0	834 591	934 591
Årets resultat	0	0	-209 313	-209 313
Mottatt konsernbidrag	0	560 685	0	560 685
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>560 684</b>	<b>625 277</b>	<b>1 285 962</b>



## Kirkegaten 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt kausjon for konsernets gjeld til felles bankforbindelse, og morselskapets langsiktige gjeld til banken. Konserngjeld til felles bankforbindelse er kr. 14 837 155 pr. 31.12.2022. Morselskapets langsiktige gjeld til banken er på kr 23 375 395 pr 31.12.2022. Selskapet har også stillet eiendeler som sikkerhet for andre selskaper i konsernet sin gjeld til banken. Sikkerheten er oppad begrenset til kr 50 mill for fast eiendom og 5 mill for factoringavtaler.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Trekk kassekreditt konsern	1 008 546	423 631
<b>Sum</b>	<b>1 008 546</b>	<b>423 631</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for konsernets gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	9 588 142	9 939 142
Kundefordringer	1 802	49 861
<b>Sum</b>	<b>9 589 944</b>	<b>9 989 003</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 920 000	8 640 000

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug Invest AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.