



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 010 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens vei 1 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 311	17 999
Sum kostnader		39 311	17 999
Driftsresultat		-39 311	-17 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		225 000	
Annen finansinntekt		1 086 650	833 734
Sum finansinntekter		1 311 650	833 734
Annen finanskostnad		925 253	583 455
Sum finanskostnader		925 253	583 455
Netto finans		386 397	250 279
Ordinært resultat før skattekostnad		347 086	232 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		261 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 086	-29 641
Årsresultat		347 086	-29 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		-976 871
Udekket tap	6		18 600
Overføringer annen egenkapital	6	347 086	928 630
Sum overføringer og disponeringer		347 086	-29 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 684 094	43 684 094
Lån til foretak i samme konsern	5		24 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 684 094	67 964 094
Sum anleggsmidler		69 684 094	67 964 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	225 000	583 455
Sum fordringer		225 000	583 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 502	6 113
Sum omløpsmidler		268 502	589 568
SUM EIENDELER		69 952 596	68 553 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	5 066 250
Overkurs	6	37 601 073	37 601 073
Sum innskutt egenkapital		42 667 323	42 667 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	347 086	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		347 086	
Sum egenkapital		43 014 409	42 667 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 280 000	24 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 000	24 280 000
Sum langsiktig gjeld		24 280 000	24 280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 658 187	1 606 339
Sum kortsiktig gjeld		2 658 187	1 606 339
Sum gjeld		26 938 187	25 886 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 952 596	68 553 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418632

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR VERDI AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje M. Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 311	17 999
Sum kostnader		39 311	17 999
Driftsresultat		-39 311	-17 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		225 000	
Annen finansinntekt		1 086 650	833 734
Sum finansinntekter		1 311 650	833 734
Annen finanskostnad		925 253	583 455
Sum finanskostnader		925 253	583 455
Netto finans		386 397	250 279
Ordinært resultat før skattekostnad		347 086	232 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		261 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 086	-29 641
Årsresultat		347 086	-29 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		-976 871
Udekket tap	6		18 600
Overføringer annen egenkapital	6	347 086	928 630
Sum overføringer og disponeringer		347 086	-29 641



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 684 094	43 684 094
Lån til foretak i samme konsern	5		24 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 684 094	67 964 094
Sum anleggsmidler		69 684 094	67 964 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	225 000	583 455
Sum fordringer		225 000	583 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 502	6 113
Sum omløpsmidler		268 502	589 568
SUM EIENDELER		69 952 596	68 553 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	5 066 250
Overkurs	6	37 601 073	37 601 073
Sum innskutt egenkapital		42 667 323	42 667 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	347 086	
Sum opptjent egenkapital		347 086	
Sum egenkapital		43 014 409	42 667 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 280 000	24 280 000



Sum annen langsiktig gjeld		24 280 000	24 280 000
Sum langsiktig gjeld		24 280 000	24 280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 658 187	1 606 339
Sum kortsiktig gjeld		2 658 187	1 606 339
Sum gjeld		26 938 187	25 886 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 952 596	68 553 662



Organisasjonsnr: 923 010 122
STIGAR VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Stigar Verdi AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stigar Verdi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>39 311</u>	<u>17 999</u>
Driftsresultat		<u>-39 311</u>	<u>-17 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		225 000	0
Annen finansinntekt		1 086 650	833 734
Annen finanskostnad		<u>925 253</u>	<u>583 455</u>
Netto finansposter		<u>386 397</u>	<u>250 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>347 086</u>	<u>232 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>261 921</u>
Årsresultat		<u>347 086</u>	<u>-29 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	0	-976 871
Overføringer annen egenkapital	6	347 086	928 630
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>18 600</u>
Sum disponert		<u>347 086</u>	<u>-29 641</u>



Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	69 684 094	43 684 094
Lån til foretak i samme konsern	5	0	24 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 684 094</u>	<u>67 964 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 684 094</u>	<u>67 964 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>225 000</u>	<u>583 455</u>
Sum fordringer		<u>225 000</u>	<u>583 455</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 502</u>	<u>6 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>268 502</u>	<u>589 568</u>
Sum eiendeler		<u>69 952 596</u>	<u>68 553 662</u>

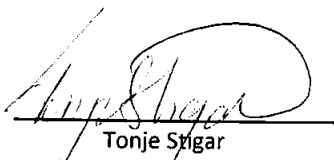


Stigar Verdi AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 066 250	5 066 250
Overkurs	6	37 601 073	37 601 073
Sum innskutt egenkapital		<u>42 667 323</u>	<u>42 667 323</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	347 086	0
Sum opptjent egenkapital		<u>347 086</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>43 014 409</u>	<u>42 667 323</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 280 000	24 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 280 000</u>	<u>24 280 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 658 187	1 606 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 658 187</u>	<u>1 606 339</u>
Sum gjeld		<u>26 938 187</u>	<u>25 886 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 952 596</u>	<u>68 553 662</u>

31. desember 2022
Lysaker, 22. mars 2023


Tonje Stigar
Styrets leder



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2022.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	347 086
Resultatført konsernbidrag	-225 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-350 000
Alminnelig inntekt	-227 914
Mottatt konsernbidrag	225 000
Årets skattegrunnlag	-2 914

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	3 053 947	40 113 026	39 978 378
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	458 827	3 670 894	3 705 716
Villa Lysaker AS	2022	Lysaker	100 %	-175 462	-1 709 607	26 000 000
Sum				3 337 312	42 074 313	69 684 094

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	24 280 000
Andre fordringer	225 000	583 455
Sum	225 000	24 863 455
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 461 846	-1 300 551



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 066 250	37 601 073	0	42 667 323
Årsresultat	0	0	347 086	347 086
Egenkapital 31.12.	5 066 250	37 601 073	347 086	43 014 409

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %

Note 8 - Pant

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon

2022
24 280 000

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i underliggende verdier i datterselskap.



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stigar Verdi AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Stigar Verdi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Stigar Verdi AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i Stigar Verdi AS
Revisjonsberetning for 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 22. mars 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til selskapets ledelse eller styre for 2022.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	347 086
Resultatført konsernbidrag	-225 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-350 000
Alminnelig inntekt	-227 914
Mottatt konsernbidrag	225 000
Årets skattegrunnlag	-2 914

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stigar Eiendom AS	2019	Lysaker	100 %	3 053 947	40 113 026	39 978 378
Sentrumsgården Røyken AS	2020	Røyken	100 %	458 827	3 670 894	3 705 716
Villa Lysaker AS	2022	Lysaker	100 %	-175 462	-1 709 607	26 000 000
Sum				3 337 312	42 074 313	69 684 094

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	24 280 000
Andre fordringer	225 000	583 455
Sum	225 000	24 863 455

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 461 846	-1 300 551



Stigar Verdi AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 066 250	37 601 073	0	42 667 323
Årsresultat	0	0	347 086	347 086
Egenkapital 31.12.	5 066 250	37 601 073	347 086	43 014 409

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	5 066 250	5 066 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonje Margrethe Stigar, Styrets leder	1	100 %	100 %

Note 8 - Pant

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon

2022
24 280 000

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i underliggende verdier i datterselskap.