



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 582 357	3 390 577
Sum inntekter		2 582 357	3 390 577
Kostnader			
Varekostnad		2 475	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 656 238	1 614 229
Annen driftskostnad	2	1 492 555	1 263 401
Sum kostnader		3 151 268	2 877 630
Driftsresultat		-568 911	512 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 621	247
Annen renteinntekt		279	2 955
Sum finansinntekter		4 900	3 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 007 588	11 806
Annen rentekostnad		-276	504 748
Sum finanskostnader		1 007 312	516 554
Netto finans		-1 002 412	-513 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 323	-405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-345 691	-89
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 632	-315
Årsresultat		-1 225 632	-315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 632	-315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-641 592	
Avgitt konsernbidrag	4		519 684
Udekket tap	4	-584 040	-520 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 632	-315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	461 217	296 488
Sum immaterielle eiendeler		461 217	296 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 482 682	36 912 796
Sum varige driftsmidler		35 482 682	36 912 796
Sum anleggsmidler		35 943 899	37 209 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 687	21 551
Andre kortsiktige fordringer		7 299	8 316
Konsernfordringer	5	822 554	657 812
Sum fordringer		851 540	687 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			335 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			335 223
Sum omløpsmidler		851 540	1 022 903
SUM EIENDELER		36 795 439	38 232 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 487 308	903 268
Sum opptjent egenkapital		-1 487 308	-903 268
Sum egenkapital		11 502 149	12 086 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 011 806
Sum annen langsiktig gjeld			1 011 806
Sum langsiktig gjeld		0	1 011 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 411	79 073
Kortsiktig konserngjeld	7	24 998 878	25 055 117
Sum kortsiktig gjeld		25 293 289	25 134 191
Sum gjeld		25 293 289	26 145 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 795 439	38 232 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413800

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 582 357	3 390 577
Sum inntekter		2 582 357	3 390 577
Kostnader			
Varekostnad		2 475	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 656 238	1 614 229
Annen driftskostnad	2	1 492 555	1 263 401
Sum kostnader		3 151 268	2 877 630
Driftsresultat		-568 911	512 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 621	247
Annen renteinntekt		279	2 955
Sum finansinntekter		4 900	3 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 007 588	11 806
Annen rentekostnad		-276	504 748
Sum finanskostnader		1 007 312	516 554
Netto finans		-1 002 412	-513 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 323	-405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-345 691	-89
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 632	-315
Årsresultat		-1 225 632	-315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 632	-315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-641 592	
Avgitt konsernbidrag	4		519 684
Udekket tap	4	-584 040	-520 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 632	-315



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	461 217	296 488
Sum immaterielle eiendeler		461 217	296 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 482 682	36 912 796
Sum varige driftsmidler		35 482 682	36 912 796

Sum anleggsmidler		35 943 899	37 209 284
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 687	21 551
Andre kortsiktige fordringer		7 299	8 316
Konsernfordringer	5	822 554	657 812
Sum fordringer		851 540	687 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			335 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			335 223

Sum omløpsmidler		851 540	1 022 903
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		36 795 439	38 232 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 487 308	903 268
Sum opptjent egenkapital		-1 487 308	-903 268

Sum egenkapital		11 502 149	12 086 190
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 011 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 806
Sum langsiktig gjeld	0	1 011 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 411	79 073
Kortsiktig konserngjeld	7 24 998 878	25 055 117
Sum kortsiktig gjeld	25 293 289	25 134 191
Sum gjeld	25 293 289	26 145 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 795 439	38 232 186



Organisasjonsnr: 913 842 014
REME-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reme-Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reme-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AVJM7-L8N7V-BKYDU-CZYZO-WUECX-3DILL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVJM7-L8N7V-BKYDU-CZYZO-WUECX-3DILL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reme-Gården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 405 676
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 405 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 492 880
+ Ordinære avskrivninger	1 656 239
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 149 119
Balansført verdi pr 31/12	35 256 558
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Det er per 31.12 en pågående oppgradering av et lokale i Reme-gården. Saldo for anlegg under utførelse er per 31.12 kr 226 124.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	51 341	40 800
Totalt	51 341	40 800

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 571 323	
Endring i midlertidige forskjeller	748 769	
Mottatt konsernbidrag	822 554	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	-180 962	
= Sum betalbar skatt	-180 962	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-164 729	
= Ordinær skattekostnad	-345 691	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-180 962	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	180 962	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 096 444	-1 347 675
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 096 444	1 347 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 096 444	-1 347 675
Balanseført utsatt skattefordel	461 217	296 488

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Noter 2022

Note 4 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap / annen EK	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	7 000 000	5 989 458	-903 268	12 086 190
-Til årets resultat	0	0	-1 225 632	-1 225 632
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	641 592	641 592
Pr 31.12.	7 000 000	5 989 458	-1 487 308	11 502 149

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap består av mottatt konsernbidrag fra Bårshaug Øst AS på kr 822 554.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	10 000	100,00 %

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, og dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 24 998 878.

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 391, snr. 2 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.

Noter for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 582 357	3 390 577
Sum driftsinntekter		2 582 357	3 390 577
Driftskostnader			
Varekostnad		2 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 656 238	1 614 229
Annen driftskostnad	2	1 492 555	1 263 401
Sum driftskostnader		3 151 268	2 877 630
DRIFTSRESULTAT		(568 911)	512 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 621	247
Annen renteinntekt		279	2 955
Sum finansinntekter		4 900	3 202
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 007 588	11 806
Annen rentekostnad		(276)	504 748
Sum finanskostnader		1 007 312	516 554
NETTO FINANSPOSTER		(1 002 412)	(513 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 571 323)	(405)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(345 691)	(89)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 225 632)	(315)
ÅRSRESULTAT		(1 225 632)	(315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(641 592)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	519 684
Fremføring av udekket tap	4	(584 040)	(520 000)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 225 632)	(315)

Årsregnskap for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	461 217	296 488
Sum immaterielle eiendeler		461 217	296 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 482 682	36 912 796
Sum varige driftsmidler		35 482 682	36 912 796
SUM ANLEGGSMIDLER		35 943 899	37 209 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 687	21 551
Fordringer på konsernselskap	5	822 554	657 812
Andre kortsiktige fordringer		7 299	8 316
Sum fordringer		851 540	687 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	335 223
SUM OMLØPSMIDLER		851 540	1 022 903
SUM EIENDELER		36 795 439	38 232 187

Årsregnskap for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Reme-Gården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	5 989 458	5 989 458
Sum innskutt egenkapital		12 989 458	12 989 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 487 308)	(903 268)
Sum opptjent egenkapital		(1 487 308)	(903 268)
SUM EGENKAPITAL		11 502 149	12 086 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 011 806
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 011 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 011 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 411	79 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	24 998 878	25 055 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 293 289	25 134 191
SUM GJELD		25 293 289	26 145 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 795 439	38 232 187

Orkanger, 25.04.2023

Yngve Bakken
Daglig Leder / Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem

Årsregnskap for Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014



Årsregnskap 2022
for
Reme-Gården AS

Organisasjonsnr. 913842014

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no