



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 149 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse:	Fillan Skolegata 8 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 606	335 366
Annen driftsinntekt	7	3 000 000	3 001 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 606</b>	<b>3 337 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 639 300	1 621 000
Annen driftskostnad	1	530 707	731 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 007</b>	<b>2 352 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 599</b>	<b>984 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	43 000	
Annen renteinntekt		52	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 052</b>	<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 823	88 880
Annen rentekostnad		1 123 405	1 226 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 228</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 175</b>	<b>-1 315 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 577</b>	<b>-330 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 846	-72 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			550 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-371 731	-808 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	46 420 994	46 594 138
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 463 600	4 092 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 987 500	942 567
Andre kortsiktige fordringer		35 742	22 298
Konsernfordringer	7	1 343 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366 242</b>	<b>1 964 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 127	77 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 127</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 620 369</b>	<b>2 041 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 810 280	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 136 000</b>	<b>12 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	698 980	1 070 711
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 980</b>	<b>1 070 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 834 980</b>	<b>13 206 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 017 094	1 121 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 017 094</b>	<b>1 121 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 680 000	31 122 224
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 189	6 583 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 521 189</b>	<b>37 705 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 538 283</b>	<b>38 827 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		344 291	17 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 906	114 119
Kortsiktig konserngjeld	7	525 514	505 691
Annen kortsiktig gjeld		257 988	56 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 699</b>	<b>694 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		40 669 982	39 521 833
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 149 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA BO-TILBUD AS  
Forretningsadresse: Fillan  
Skolegata 8  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 606	335 366
Annen driftsinntekt	7	3 000 000	3 001 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 606</b>	<b>3 337 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 639 300	1 621 000
Annen driftskostnad	1	530 707	731 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 007</b>	<b>2 352 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 599</b>	<b>984 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	43 000	
Annen renteinntekt		52	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 052</b>	<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 823	88 880
Annen rentekostnad		1 123 405	1 226 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 228</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 175</b>	<b>-1 315 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 846	-72 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			550 000
Overført fra annen egenkapital		-371 731	-808 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>





Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	46 420 994	46 594 138
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	3 463 600	4 092 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 987 500	942 567
Andre kortsiktige fordringer		35 742	22 298
Konsernfordringer	7	1 343 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366 242</b>	<b>1 964 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		254 127	77 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 127</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 620 369</b>	<b>2 041 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 810 280	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 136 000</b>	<b>12 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	698 980	1 070 711
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 980</b>	<b>1 070 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 834 980</b>	<b>13 206 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 017 094	1 121 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 017 094</b>	<b>1 121 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 680 000	31 122 224
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 189	6 583 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 521 189</b>	<b>37 705 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 538 283</b>	<b>38 827 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		344 291	17 994
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 906	114 119
Kortsiktig konserngjeld	7	525 514	505 691
Annen kortsiktig gjeld		257 988	56 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 699</b>	<b>694 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 669 982</b>	<b>39 521 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>



Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3832.00	85.00	325720.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vabe Holding AS	3832.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3832.00	100.00%

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Selskapet har ingen investeringer i andre selskaper.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Bo-Tilbud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo-Tilbud AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. juni 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Hitra Bo-Tilbud AS

Pemso Dokumentnøkkel: XPDCX-U6CEM-ZGD1Y-LCAG-H0ALX-6J3P6

---

Organisasjonsnr: 930 149 721



## Resultatregnskap

### Hitra Bo-Tilbud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 606	335 366
Annen driftsinntekt	7	3 000 000	3 001 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 051 606</b>	<b>3 337 153</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 639 300	1 621 000
Annen driftskostnad	1	530 707	731 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 170 007</b>	<b>2 352 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 599</b>	<b>984 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	43 000	0
Annen renteinntekt		52	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 823	88 880
Annen rentekostnad		1 123 405	1 226 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 358 175</b>	<b>-1 315 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 577</b>	<b>-330 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 846	-72 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	550 000
Overført fra annen egenkapital		371 731	808 353
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-371 731</b>	<b>-258 353</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XPDCX-U6CEM-ZGD1Y-LCAG-H0ALX-6J3P6



### Balanse

#### Hitra Bo-Tilbud AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	46 420 994	46 594 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 463 600	4 092 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 884 594</b>	<b>50 686 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	1 987 500	942 567
Andre kortsiktige fordringer		35 742	22 298
Konsernfordringer	7	1 343 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 366 242</b>	<b>1 964 865</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 127	77 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>254 127</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 620 369</b>	<b>2 041 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XPDCX-U6CEM-ZGD1Y-LCAG-H0ALX-6J3P6

**Balanse****Hitra Bo-Tilbud AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	325 720	325 720
Overkurs	6	11 810 280	11 810 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 136 000</b>	<b>12 136 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	698 980	1 070 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 980</b>	<b>1 070 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 834 980</b>	<b>13 206 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	1 017 094	1 121 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 017 094</b>	<b>1 121 940</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 189	6 583 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 680 000	31 122 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 521 189</b>	<b>37 705 413</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		344 291	17 994
Skyldig offentlige avgifter		3 906	114 119
Kortsiktig konserngjeld	7	525 514	505 691
Annen kortsiktig gjeld		257 988	56 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 699</b>	<b>694 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 669 982</b>	<b>39 521 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 504 962</b>	<b>52 728 544</b>

Hitra  
Styret i Hitra Bo-Tilbud AS

Valborg Bekken  
styreleder

Stig Erik Bremnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har kjøpt tjenester fra daglig leders selskap i 2020.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 320,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 000
Andre tjenester	2 320
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 320</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 846	-72 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 846</b>	<b>-72 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-476 577	-330 658
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-671 046	-856 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 147 622</b>	<b>-1 185 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 040 921	15 369 875	-671 046
<b>Sum</b>	<b>16 040 921</b>	<b>15 369 875</b>	<b>-671 046</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 417 767	-10 270 145	1 147 622
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 623 154</b>	<b>5 099 730</b>	<b>476 576</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 017 094	1 121 941	104 847



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 824 468	6 290 001	57 114 469
Tilgang	837 256	0	837 256
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>51 661 724</b>	<b>6 290 001</b>	<b>57 951 725</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	- 4 230 330	- 2 197 501	-6 427 831
Årets avskrivninger	- 1 010 400	- 628 900	-1 639 300
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>46 420 994</b>	<b>3 463 600</b>	<b>49 884 594</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 010 400</b>	<b>628 900</b>	<b>1 639 300</b>
Avskrivningssats	2 - 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	26 560 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 680 000	31 122 224
<b>Sum</b>	<b>31 680 000</b>	<b>31 122 224</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 104 900	27 701 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 463 600	4 092 500
<b>Sum</b>	<b>30 568 500</b>	<b>31 793 500</b>

I henhold til nedbetalingsplan skal langsiktig gjeld til kredittinstitusjon være nedbetalt i sin helhet i 2025.



## Noter til regnskapet 2020

Det er tatt følgende sikkerheter for pantelånet i nærstående selskaper:

Selskap	Panterett	Pålydende 2020
Hotell Frøya AS	Varelager	50 000 000
Hotell Frøya AS	Kundefordringer	50 000 000
Hotell Frøya AS	Driftstilbehør	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Varelager	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Kundefordringer	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Driftstilbehør	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hitra Bo-Tilbud AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hjorten Hotell Hitra AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Fondsaktiver i VPS	50 000 000
Vabe Holding AS	Fordringer	50 000 000

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 832	85	325 720
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Vabe Holding AS		3 832	100 %
<b>Sum</b>		<b>3 832</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Valborg Bekken	styrets leder	3 832
----------------	---------------	-------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	325 720	11 810 280	1 070 711	13 206 711
Årets resultat			-371 731	-371 731
<b>Pr 31.12</b>	<b>325 720</b>	<b>11 810 280</b>	<b>698 980</b>	<b>12 834 980</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	1 987 500	942 567
Andre fordringer - Hjorten Hotell Hitra AS	1 343 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 330 500</b>	<b>1 942 567</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld - Vabe Holding AS	6 841 189	6 583 189
Kortsiktig gjeld - Hotell Frøya AS	525 514	505 691
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 366 703</b>	<b>7 088 880</b>

  

<b>Transaksjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekt	3 000 000	3 000 000
Renteinntekt	43 000	0
Rentekostnad	277 823	88 880

Hitra Bo-Tilbud AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 250 000 for Hjorten Hotell Hitra AS. Selskapet har en uoppsigelig husleieavtale med Hjorten Hotell Hitra AS frem til år 2031.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har en uoppsigelig leieavtale som sikrer inntekter frem til 2031. Eventuelle konsekvenser av koronapandemien vil være knyttet til leietakers evne til fortsatt drift. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemso Dokumentnøkkel: XPDCX-U6CEM-ZGD1Y-LCAG-H0ALX-6J3P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Valborg Bekken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-17 07:28:08Z



## Stig Eirik Bremnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-37149

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-17 08:48:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPDCX-U6CEM-ZGDTY-LCJAG-H0ALX-6J3P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>