



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Evjetangen 15  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 924 181	5 888 583
Annen driftsinntekt	2	11 162 286	9 014 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 086 467</b>	<b>14 903 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160 630	2 092 566
Lønnskostnad	3	5 636 949	6 417 076
Avskrivning	4	794 469	858 293
Annen driftskostnad	3, 11	5 913 419	5 152 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 505 467</b>	<b>14 520 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 000</b>	<b>382 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>324</b>
Annen finanskostnad		497 835	351 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 835</b>	<b>351 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 701</b>	<b>-351 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 299</b>	<b>31 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	27 283	10 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 016	21 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 488 510	28 976 797
Maskiner og anlegg	4	620 619	878 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 979	155 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 225 109</b>	<b>30 010 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 500	28 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 500</b>	<b>28 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 253 609</b>	<b>30 039 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 309 741</b>	<b>1 446 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 360 729	1 995 852
Andre fordringer	10	1 347 692	575 712
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>2 708 421</b>	<b>2 571 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>757 690</b>	<b>823 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 775 853</b>	<b>4 841 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 029 462</b>	<b>34 880 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 249</b>	<b>4 473 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 032 947	15 976 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 032 947</b>	<b>15 976 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 506 196</b>	<b>20 450 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	111 375	84 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 375</b>	<b>84 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	7 775 000	8 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 775 000</b>	<b>8 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 886 375</b>	<b>8 759 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 494	539 965
Skyldige offentlige avgifter	6	298 078	371 715
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	5 014 318	4 759 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 636 890</b>	<b>5 671 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 523 265</b>	<b>14 430 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 029 462</b>	<b>34 880 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Evjetangen 15  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 983 782 795  
EVJE GOLFPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 924 181	5 888 583
Annen driftsinntekt	2	11 162 286	9 014 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 086 467</b>	<b>14 903 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160 630	2 092 566
Lønnskostnad	3	5 636 949	6 417 076
Avskrivning	4	794 469	858 293
Annen driftskostnad	3, 11	5 913 419	5 152 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 505 467</b>	<b>14 520 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 000</b>	<b>382 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>324</b>
Annen finanskostnad		497 835	351 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 835</b>	<b>351 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 701</b>	<b>-351 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	27 283	10 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 016	21 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 016</b>	<b>21 137</b>



Organisasjonsnr: 983 782 795  
EVJE GOLFPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 488 510	28 976 797
Maskiner og anlegg	4	620 619	878 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 979	155 872
Sum varige driftsmidler		29 225 109	30 010 912

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		28 500	28 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	28 500

Sum anleggsmidler		29 253 609	30 039 412
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	5	1 309 741	1 446 600
-----------	---	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	10	1 360 729	1 995 852
Andre fordringer	10	1 347 692	575 712
Sum fordringer	10	2 708 421	2 571 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	757 690	823 049
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 775 853	4 841 214
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 029 462	34 880 625
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		4 473 249	4 473 249

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 032 947	15 976 931
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 032 947	15 976 931
Sum egenkapital		20 506 196	20 450 180
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	111 375	84 092
Sum avsetninger for forpliktelses		111 375	84 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	7 775 000	8 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 000	8 675 000
Sum langsiktig gjeld		7 886 375	8 759 092
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 494	539 965
Skyldige offentlige avgifter	6	298 078	371 715
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	5 014 318	4 759 674
Sum kortsiktig gjeld		5 636 890	5 671 353
Sum gjeld		13 523 265	14 430 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 029 462</b>	<b>34 880 625</b>



Organisasjonsnr: 983 782 795  
EVJE GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1092.00	500.00	546000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss & Rygge Golfklubb	634.00	58.06%	Ordinære aksjer
OCM Eiendom AS	17.00	1.56%	Ordinære aksjer
Christen Furuholmen	9.00	0.82%	Ordinære aksjer
Christian Blom	5.00	0.46%	Ordinære aksjer
Helge Ranvik	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Brede Svarem	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Lisbeth Johansen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Arne Sartz-Knudsen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Hans Jørgen Sørensen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	670.00	61.35%

Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5064926.00	5415598.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676689.00	779643.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86364.00	129055.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-191031.00	92780.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5636948.00 6417076.00

## Ytelser til daglig leder

### Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	720000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	720000.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

### Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219094.00	172039.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219094.00	172039.00

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2022 kr. 124.687 inkl. mva kr. 19.687 samt annen bistand og attestasjon kr. 94.406 inkl. mva kr. 14.906.

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning


### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign  
- en standard elektronisk signatur i samsvar  
med EU-forsordning 910/2014 (eIDAS)

Orgbrain  
eSign 



## ÅRSBERETNING FOR EVJE GOLFPARK AS for 2023.

ORG. NR. 983 782 795

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie og drive golfanlegget på Evje, i Moss kommune, i samarbeid med Moss & Rygge Golfklubb.

For utfyllende informasjon henvises til Moss & Rygge Golfklubb sin årsmelding.

Klubben hadde 1312 medlemmer per 1.jan. 2024.

Selskapet har hatt 8 årsverk heltidsansatte i driftsåret.

Virksomheten drives fra selskapets adresse i Rygge i Moss kommune.

Selskapet har totalt 1092 aksjer. Aksjonærer med eierandel > 0,5 % har 663 aksjer, derav besitter Moss & Rygge GK 630 aksjer. Moss & Rygge GK eier 58 % av aksjene.

Virksomheten leier arealet til golfbanen fra Evje Gård Alexandra G. Andresen (Andresen). Ny eier ønsket en del endringer mht. sikkerhet pga. endringer relatert til driften av gården. Det er signert en oppdatert avtale mellom partene på 20 år med rett til forlengelse på ytterligere 40 år. Dersom partene ønsker det, kan avtalen forlenges også utover denne avtaleperioden.

Grunneier ønsket et nett som sikring mellom Driving Range og Gårdsbygg ettersom disse byggene, pga. saksbehandlingsfeil i Moss kommune, ble bygget for nær vårt treningsområde.

Partene var enige om nett og kostnadsfordeling, men foreløpig har fylkets miljøavdelinger sagt nei til dette nettet. Grunneier står som søker og fortsetter forhandlingene.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet hadde en omsetning i 2023 på 15,08 MNOK (MNOK 14,9 i 2022).

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og selskapet har en egenkapital på MNOK 20.5 (MNOK 20,45 i 2022) og et Årsresultat på NOK 56.016 (NOK 21.137 i 2022).

Selskapet har bra likviditet og har ikke hatt likviditetsproblemer i 2023.

Selskapet har hatt en ekstrakostnad i forbindelse vann og strømutfgifter. Totalt representerer disse ekstrakostnadene et utlegg på ca. NOK 250.000.

### Driftsmessige forhold

De værmessige forutsetningene i Norge i 2023 var stort sett bra for golfvirksomhet. Covid 19 pandemien fortsatte, men i mindre omfatning og gjorde at mange fortsatt valgte å tilbringe ferien i Norge også i 2023. Dette hadde en positiv virkning på selskapets virksomhet. Antall medlemmer i



klubben økte fra 1175 til 1312. Klubben har aldri tidligere hatt så mange medlemmer, og dette var hovedårsaken til at selskapet fikk bra omsetning også for 2023.

Sykefraværet har vært lavt i perioden. Selskapet har hatt en person som har vært langtidssykemeldt.

## Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet

Selskapet har hatt 8 fast ansatte i 2023.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og i full overensstemmelse med arbeidsmiljølovens regler. Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for år 2023. Selskapet er opptatt av å ha en grønn profil.

Angående likestillingsarbeidet, har styret bestått av 7 menn og 3 kvinner, samt 2 vararepresentanter, en kvinne og en mann. Ved ansettelser anvender selskapet kvalifikasjonskravet som bærende prinsipp og gjør ingen forskjell på kvinner og menn.

Evje, 15.februar, 2024.

Helge Ranvik	Oddvar Hjelvik	Nathalie Olimb	Arne Sartz-Knudsen
Styreleder	Nestleder	Styremedlem	Styremedlem
Margaret Kallevig Espelid	Ragnar Riordan	Lisbeth Johansen	Torbjørn Berger
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
Brede Svarem	Hans-Jørgen Sørensen	Hege Solberg Sandtrø	
Styremedlem	Styremedlem	Varamedlem	
Pål Andreassen	Jørgen Hillås		
Varamedlem	Daglig leder		



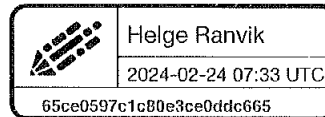
Jørgen Hillås

Jørgen Hillås

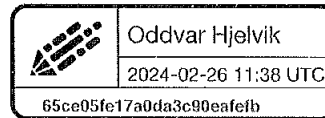


Helge Ranvik

Helge Ranvik

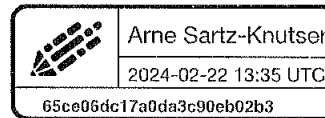


Oddvar Hjelvik



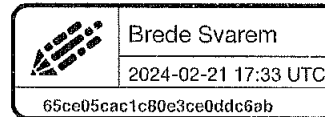
Arne Sartz-Knutsen

Arne Sartz-Knutsen



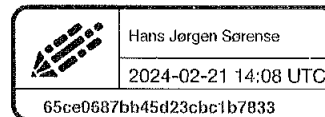
Brede Svarem

Brede Svarem



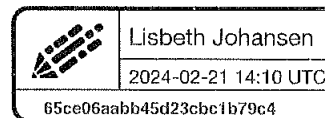
Hans Jørgen Sørensen

Hans Jørgen Sørensen



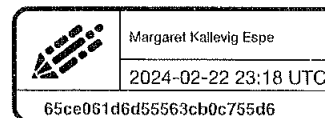
Lisbeth Johansen

Lisbeth Johansen



Margaret Espelid

Margaret Espelid



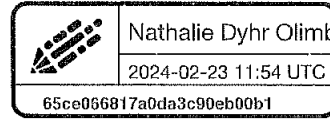


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



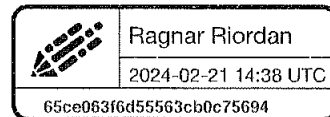
*Nathalie Olimb*

Nathalie Dyhr Olimb



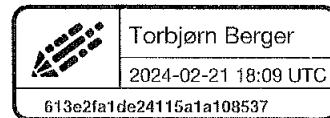
*Ragnar*

Ragnar Riordan

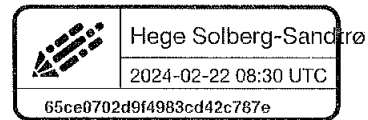


*TB*

Torbjørn Berger

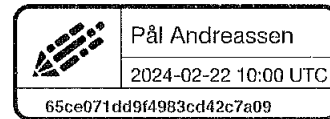


Hege Solberg-Sandtrø



*P. A*

Pål Andreassen



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (2 sider)  
- Signatur sidene på slutten (2 sider)



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 924 181	4 238 583
Annen driftsinntekt	2	<u>11 162 286</u>	<u>10 664 854</u>
Sum driftsinntekter		<u>15 086 467</u>	<u>14 903 437</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 160 630	2 092 566
Lønnskostnad	3	5 636 949	6 417 076
Avskrivning	4	794 469	858 293
Annen driftskostnad	3, 11	<u>5 913 419</u>	<u>5 152 510</u>
Sum driftskostnader		<u>14 505 467</u>	<u>14 520 445</u>
Driftsresultat		<u>581 000</u>	<u>382 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	324
Annen finanskostnad		<u>497 835</u>	<u>351 535</u>
Netto finansposter		<u>-497 701</u>	<u>-351 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 299</u>	<u>31 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>27 283</u>	<u>10 644</u>
Årsresultat		<u>56 016</u>	<u>21 137</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>56 016</u>	<u>21 137</u>



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 488 510	28 976 797
Maskiner og anlegg	4	620 619	878 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 979	155 872
Sum varige driftsmidler		<u>29 225 109</u>	<u>30 010 912</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>28 500</u>	<u>28 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 500</u>	<u>28 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 253 609</u>	<u>30 039 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer	5	<u>1 309 741</u>	<u>1 446 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	1 360 729	1 995 852
Andre fordringer	10	<u>1 347 692</u>	<u>575 712</u>
Sum fordringer		<u>2 708 421</u>	<u>2 571 564</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>757 690</u>	<u>823 049</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 775 853</u>	<u>4 841 214</u>
Sum eiendeler		<u>34 029 462</u>	<u>34 880 625</u>



### Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		<u>4 473 249</u>	<u>4 473 249</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	16 032 947	15 976 931
Sum opptjent egenkapital		<u>16 032 947</u>	<u>15 976 931</u>
Sum egenkapital		<u>20 506 196</u>	<u>20 450 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	111 375	84 092
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 375</u>	<u>84 092</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	7 775 000	8 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 775 000</u>	<u>8 675 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		324 494	539 965
Skyldige offentlige avgifter	6	298 078	371 715
Annen kortsiktig gjeld	10	5 014 318	4 759 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 636 890</u>	<u>5 671 353</u>
Sum gjeld		<u>13 523 265</u>	<u>14 430 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 029 462</u>	<u>34 880 625</u>

31. desember 2023  
Dilling, 15. februar 2024

Margareth Paul Kallevig Espelid  
Styremedlem

Lisbeth Johansen  
Styremedlem

Hans Jørgen Sørensen  
Styremedlem

Nathalie Dylhr Ollimb  
Styremedlem



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Ragnar Davld Riordan Styremedlem	Brede Svarem Styremedlem	Arne Sartz-Knudsen Styremedlem	Jørgen Hillås Daglig leder
Helge Ranvik Styreleder	Oddvar Hjelvik Nestleder	Torbjørn Johan Berger Styremedlem	



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Sponsorinntekter, bilutleie etc.	1 271 594	1 165 206
Salgsinntekt proShop	2 652 587	3 052 377
Instruksjon, turneringer, gevisnt ved avgang etc	297 439	250 656
Baneleie	10 814 847	10 385 198
Leieinntekt-kroa	50 000	50 000
	<u>15 086 467</u>	<u>14 903 437</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	5 064 926	5 415 598
Arbeidsgiveravgift	676 689	779 643
Pensjonskostnader	86 364	129 055
Andre ytelser	-191 031	92 780
Sum	<u>5 636 948</u>	<u>6 417 076</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	720 000		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	219 094	172 039

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2022 kr. 124.687 inkl merverdiavgift kr. 19.687 samt annen bistand og attestasjon kr. 94.406 inkl. merverdiavgift med kr. 14.906.



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Inventar, biler etc.	Andre anl.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 620 318	4 102 633	3 328 283	971 781	913 353	41 936 368
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	256 975	0	83 660	340 635
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 591 127	0	0	-1 591 127
Anskaffelseskost 31.12.	32 620 318	4 102 633	1 994 131	971 781	997 013	40 685 876
Akk.avskrivning 31.12.	-8 138 873	-914 144	-1 351 816	-855 801	-200 132	-11 460 766
Balanseført pr. 31.12.	24 481 445	3 188 489	642 315	115 980	796 881	29 225 110
Årets avskrivninger	406 800	72 081	160 934	39 892	114 762	794 469
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	80 år Lineær	78 år Lineær	5-10 år Lineær	20% Lineær	5-20 år Lineær	

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	83 126	193 562
Innkjøpte varer for videresalg	1 226 616	1 253 037
Sum	1 309 742	1 446 599

Innkjøpte varer for salg i Pro Shop er oppført til laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	123 305

Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 utgjør kr. 123.305.



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 092	500	546 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet med eierandel over 0,5% og ledelsen pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer
Moss & Rygge Golfklubb	634
OCM Eiendom AS	17
Christen Furuholmen	9
Christian Blom	5
Helge Ranvik, Styreleder	1
Brede Svarem, Styremedlem	1
Arne Sartz-Knudsen, Styremedlem	1
Margaret Kallevig Espelid, Styremedlem	0
Hans Jørgen Sørensen, Styremedlem	1
Ragnar Riordan, Styremedlem	0
Nathalie Dyhr Olimb, Styremedlem	0
Oddvar Hjelvik, Nestleder	0
Torbjørn Johan Berger, Styremedlem	0
Lisbeth Johansen, Styremedlem	1
Jørgen Hillås, Daglig leder	0
<b>Sum</b>	<b>670</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	546 000	3 927 249	15 976 931	20 450 180
Årsresultat	0	0	56 016	56 016
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>546 000</b>	<b>3 927 249</b>	<b>16 032 947</b>	<b>20 506 196</b>



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	27 283	10 644
Årets totale skattekostnad	27 283	10 644
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	83 299	31 781
Permanente forskjeller	0	16 602
Permanente forskjeller	40 710	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 836	-238 116
Årets skattegrunnlag	-18 827	-189 733
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 044 996	876 998
Utestående fordringer	-25 162	0
Sum	1 019 834	876 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 588	-494 761
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	506 246	382 237
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	111 374	84 092



## Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	1 360 729	1 995 852
Andre fordringer	1 347 692	575 712
Sum	<u>2 708 421</u>	<u>2 571 564</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i DnB	7 775 000	8 675 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Anleggsmidler og kundefordringer	29 792 424	31 178 781
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Mellomværende med klubben	4 045 006	3 817 680

Inkludert i kundefordringer er mellomværende med klubben på kr. 1.300.000 (2022 kr. 1.650.000).  
Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulig tap med kr. 25.162  
Andre fordringer inkluderer forskuddsbetalt leie av maskiner med kr. 1.067.351.

Lån i DnB nedbetales med kr. 900.000 per år.

#### Note 11 - Leieavtaler

Selskapet har en leieavtale med grunneier for en periode på 40 år med rett til fornyelse på ytterligere 40 år. Årlig leie opprinnelig kr. 1.000.000 med konsumpris regulering. Kostnadsført leie i 2023 er kr. 1.402.564.

Selskapet har inngått en leieavtale for maskiner og utstyr som omfatter hele maskinparken. Hele maskinparken er i løpet av 2023 erstattet med nye maskiner. Leie under avtalen skal betales med kr. 67.000 per måned pluss MVA og avtalen gjelder for 7 år. I tillegg kommer kostnadsføring av forskuddsleie med kr. 10.800 per måned. Total leiekostnad per år var beregnet til ca kr. 930.000 per år eks. MVA.. Kostnadsført leie i 2023 er kr. 1.124.800.

#### Note 12 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån i DnB	7 775 000	8 675 000

Som sikkerhet for lån opptatt i DnB er det tatt pant i selskapets leiekontrakt for kr. 25.000.000 samt i driftstilbehør, maskiner og utestående fordringer for i alt kr. 6.418.206.

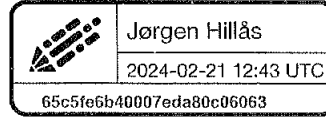
Et garantikonsortium har kausjonert overfor långiver for et beløp på kr. 7.500.000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 31.104.394.



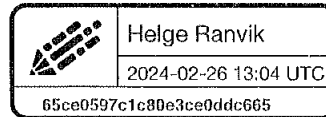
Jørgen Hillås

Jørgen Hillås

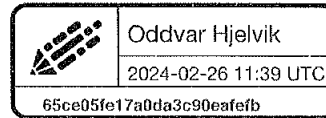


Helge Ranvik

Helge Ranvik

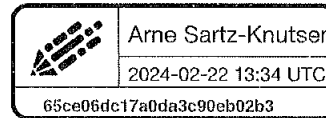


Oddvar Hjelvik



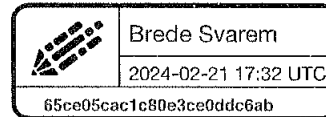
Arne Sartz-Knutsen

Arne Sartz-Knutsen



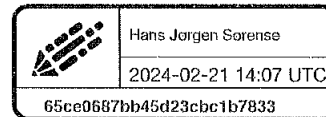
Brede Svarem

Brede Svarem



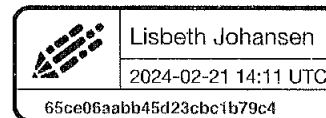
Hans Jørgen Sørensen

Hans Jørgen Sørensen



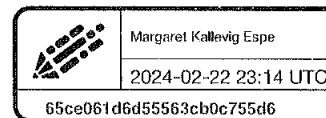
Lisbeth Johansen

Lisbeth Johansen



Margaret Espelid

Margaret Espelid



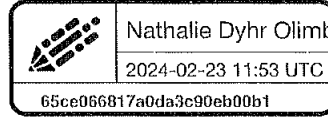


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



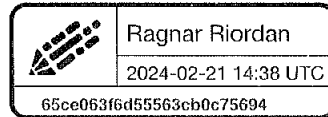
Nathalie Olimb

Nathalie Dyhr Olimb



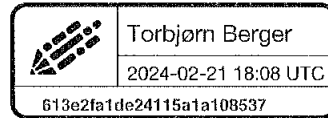
Ragnar

Ragnar Riordan

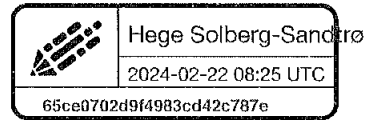


TB

Torbjørn Berger

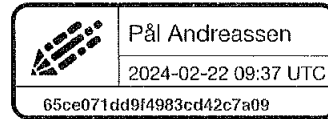


Hege Solberg-Sandtrø



P. A.

Pål Andreassen



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (11 sider)  
- Signatur sidene på slutten (2 sider)



Til generalforsamlingen i Evje Golfpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Golfpark AS som viser et overskudd på NOK 56.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
**Organisasjonsnummer/revisornummer:**  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

**E-mail:** post@flattum.no  
**Web:** www.flattum.no  
**Telefon:** +47 22 98 21 20  
**Medlemskap:** Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

**Internasjonal forbindelse:**



Penneo Dokumentnr: TZOZ6-Q7DEI-EI/GE6-KLCFW-QTA7I-GA57U



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsveretninger>

Oslo, 15. februar 2024

## Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Sven Flattum  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Didrik Flattum

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1705140

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-02-27 14:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZOZ6-Q7DEI-EVGE6-KLCFW-QTA7I-GA57U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>