



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 938	15 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 938</b>	<b>15 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 938</b>	<b>-15 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Valutagevinst		2 051 227	9 504 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051 229</b>	<b>9 504 623</b>
Valutatap		4 061 785	5 505 679
Andre finanskostnader		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 061 785</b>	<b>5 505 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 010 556</b>	<b>3 998 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 036 494</b>	<b>3 983 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 036 494</b>	<b>3 983 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 036 494</b>	<b>3 983 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 036 494	3 983 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 036 494</b>	<b>3 983 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	39 581 122	37 781 842
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	40 513 788	40 264 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 094 910</b>	<b>78 046 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 094 910</b>	<b>78 046 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 541	52 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 541</b>	<b>52 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 541</b>	<b>52 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 149 451</b>	<b>78 098 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 331 152	2 294 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 331 152</b>	<b>-2 294 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 831 152</b>	<b>-1 794 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1, 5	83 866 440	79 805 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 866 440</b>	<b>79 805 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 866 440</b>	<b>79 805 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		112 308	85 395
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 163</b>	<b>87 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 980 603</b>	<b>79 892 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 149 451</b>	<b>78 098 222</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 781061

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 938	15 781
Sum kostnader		25 938	15 781
Driftøresultat		-25 938	-15 781
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Valutagevinst		2 051 227	9 504 620
Sum finansinntekter		2 051 229	9 504 623
Valutatap		4 061 785	5 505 679
Andre finanskostnader		0	100
Sum finanskostnader		4 061 785	5 505 779
Netto finans		-2 010 556	3 998 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 036 494	3 983 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 036 494	3 983 063
Årsresultat		-2 036 494	3 983 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 036 494	3 983 063
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 036 494	3 983 063



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 39 581 122 37 781 842

Lån til foretak i samme  
konsern 1, 3 40 513 788 40 264 296

Sum finansielle  
anleggsmidler 80 094 910 78 046 138

Sum anleggsmidler 80 094 910 78 046 138

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 54 541 52 084

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 54 541 52 084

Sum omløpsmidler 54 541 52 084

SUM EIENDELER 80 149 451 78 098 222

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 331 152 2 294 658

Sum opptjent egenkapital -4 331 152 -2 294 658

Sum egenkapital 4 -3 831 152 -1 794 658

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 1, 5 83 866 440 79 805 680

Sum annen langsiktig gjeld 83 866 440 79 805 680

Sum langsiktig gjeld 83 866 440 79 805 680



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		112 308	85 395
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 805
Sum kortsiktig gjeld		114 163	87 200
Sum gjeld		83 980 603	79 892 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 149 451	78 098 222



Organisasjonensnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipp Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fansea AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
B Skaugen AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Trenova Fastigheter AB	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Watrium Eiendom AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Amarone AS	5.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bernhard Magnussen	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Zurburan Investment AB	50.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**  
Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte.

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	9531.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	9531.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer  
Det er i 2017 ikke utbetalt styrehonorar.

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Fem Vänner	100.00%	100.00%	10300000.00	-1200000.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap  
Eiendomsselskap i Sverige.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Iht reglene i NRS 8 God regnskapsskikk (GRS) for små foretak har selskapet besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader



**Anleggsmidler**

**Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

**Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Note 5 - Ansvarlig lån Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 83.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

**Ytterligere noteopplysninger**

Note 6 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2017 2016  
Regnskapsmessig resultat før skatt -2 036 494 3 983 063 Permanente  
forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller -2 185 920 -4  
003 022 Årets skattepliktige inntekt -4 222 414 -19 959 Betalbar  
skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0  
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av  
disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 4 337 149 0 Sum 4  
337 149 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 997 544 0 Netto utsatt  
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60. Telefax 22 69 87 02  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

---

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

ACAMAX EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ACAMAX EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -2 036 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Reidar Hornsletten · Sven Arne Rauan · Medlemmer i Den norske Revisorforening



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juni 2018  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor

**Acamax Eiendom AS****Resultatregnskap**

	<i>Noter</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-25 938	-15 781
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-25 938</u>	<u>-15 781</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-25 938</b></u>	<u><b>-15 781</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		2	3
Valutagevinst		2 051 227	9 504 620
Valutatap		-4 061 785	-5 505 679
Andre finanskostnader		0	-100
<b>Netto finansresultat</b>		<u><b>-2 010 556</b></u>	<u><b>3 998 844</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-2 036 494</b></u>	<u><b>3 983 063</b></u>
Skattekostnad	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><u><b>-2 036 494</b></u></u>	<u><u><b>3 983 063</b></u></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 983 063
Fremføres som udekket tap		2 036 494	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<u><u><b>2 036 494</b></u></u>	<u><u><b>-3 983 063</b></u></u>

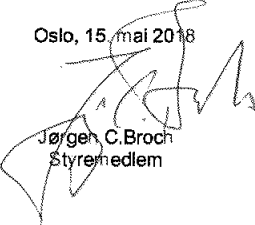



## Acamax Eiendom AS

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	39 581 122	37 781 842
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	40 513 788	40 264 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 094 910</b>	<b>78 046 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>80 094 910</b>	<b>78 046 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		54 542	52 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 542</b>	<b>52 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 149 451</b>	<b>78 098 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1.000)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-4 331 152	-2 294 658
<b>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</b>		<b>-4 331 152</b>	<b>-2 294 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 831 152</b>	<b>-1 794 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	1, 5	83 866 440	79 805 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 866 440</b>	<b>79 805 680</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		112 308	85 395
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 163</b>	<b>87 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 980 603</b>	<b>79 892 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 149 451</b>	<b>78 098 222</b>

Oslo, 15. mai 2018

  
Bernhard Magnussen  
Styrets leder  
Jørgen C. Broch  
Styremedlem  
Anders C. Wilhelmson  
Styremedlem  
Tor W. Johansen  
Styremedlem  
Erik Amble  
Styremedlem



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

##### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte.

Det er i 2017 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 10.938 som gjelder revisjon. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:  
Fastighets AB Fem Vänner, Sverige

Selskapets svenske konsern med datterselskap hadde i 2017 (2016) brutto leieinntekter på MSEK 11,0 (MSEK 11,0), et driftsresultat på MSEK 5,0 (MSEK 4,1) og et resultat etter skatt på minus MSEK 1,2 (minus TSEK 17). Egenkapitalen i det svenske konsernet er pr 31.12.2017 MSEK 10,3.

Acamax Eiendom AS har en fordring på selskapet på opprinnelig SEK 114.100.000. Selskapet har i årene 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 og 2017 omklassifisert MSEK 4,0 (2008), MSEK 6,3 (2009), MSEK 6,0 (2010), MSEK 2,2 (2011), MSEK 5,7 (2012), MSEK 12,7 (2013), MSEK 2,55 (2014), MSEK 2,33 (2015) og MSEK 1,8 (2017) fra fordring til kostpris aksjer. I 2016 bl fordringen nedregulert med MSEK 30. Restfordringer er således



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2017

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2017	500 000	-2 294 658	-1 794 658
Årets resultat	0	-2 036 494	-2 036 494
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>500 000</b>	<b>-4 331 152</b>	<b>-3 831 152</b>

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i det svenske datterselskapets eiendomsportefølje og at selskapets egenkapital korrigert for dette er positiv.

#### Selskapets aksjonærer er:

Fansea AS	50
B Skaugen AS	115
Trenova Fastigheter AB	115
Watrium Eiendom AS	115
Amarone AS	5
Bernhard Magnussen	50
Zurburan Investment AB	50
<b>Sum</b>	<b>500</b>

#### Note 5 - Ansvarlig lån

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 83.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 036 494	3 983 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 185 920	-4 003 022
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-4 222 414</b>	<b>-19 959</b>

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 337 149	0
<b>Sum</b>	<b>4 337 149</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	997 544	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>