



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Houen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 955	179 306
Sum inntekter		202 955	179 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	2	308 186	145 693
Sum kostnader		308 186	151 399
Driftsresultat		-105 231	27 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader		0	31
Netto finans		-2 809	-2 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 231	27 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 231	27 908
Årsresultat	3	-102 423	30 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 895	3 000
Sum fordringer		5 895	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 718	170 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 718	170 162
Sum omløpsmidler		68 613	173 162
SUM EIENDELER		68 613	173 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 427	166 850
Sum opptjent egenkapital		64 427	166 850
Sum egenkapital	4	64 427	166 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		4 041	6 312
Annen kortsiktig gjeld		145	0
Sum kortsiktig gjeld		4 186	6 312
Sum gjeld		4 186	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 613	173 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706691

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Houen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 955	179 306
Sum inntekter		202 955	179 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	2	308 186	145 693
Sum kostnader		308 186	151 399
Driftsresultat		-105 231	27 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader		0	31
Netto finans		-2 809	-2 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 231	27 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 231	27 908
Årsresultat	3	-102 423	30 416



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 895	3 000
Sum fordringer		5 895	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 718	170 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 718	170 162
Sum omløpsmidler		68 613	173 162
SUM EIENDELER		68 613	173 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 427	166 850
Sum opptjent egenkapital		64 427	166 850
Sum egenkapital	4	64 427	166 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	6 312
Annen kortsiktig gjeld		145	0
Sum kortsiktig gjeld		4 186	6 312
Sum gjeld		4 186	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 613	173 162



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		186 955	179 200	192 000
Tillegg felleskostnader		16 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	106	0
Sum inntekter		202 955	179 306	192 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	5 705	2 282
Forretningsførerhonorar		8 334	0	20 000
Drift og vedlikehold	2	200 000	56 793	36 800
TV og/eller internett		47 903	47 903	48 000
Forsikringer		18 708	21 256	21 300
Administrasjonskostnader		33 241	19 741	8 000
Sum kostnader		308 186	151 399	136 382
Driftsresultat		-105 231	27 907	55 618
Finansielle poster				
Renteinntekter		331	0	0
Kundeutbytte		2 478	2 540	0
Rentekostnader		0	31	0
Netto finanskostnader		-2 809	-2 509	0
Resultat	3	-102 423	30 416	55 618

Årsregnskap



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 895	0
Andre fordringer		2 000	3 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 718	170 162
Sum omløpsmidler		68 613	173 162
SUM EIENDELER		68 613	173 162

Balanse 2022



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		64 427	166 850
Sum egenkapital	4	64 427	166 850
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		145	0
Leverandørgjeld		4 041	6 312
Sum kortsiktig gjeld		4 186	6 312
Sum gjeld		4 186	6 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 613	173 162

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Randi Svindland
Styreleder

Are Kusslid
Styremedlem

Mikal Solheim
Styremedlem

Henriette Heng
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum personalkostnader	0	5 705

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 000	56 793
Sum	200 000	56 793

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes utvendig maling, kr 200 000.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-102 423	30 416
Endring disponible midler	-102 423	30 416
Omløpsmidler	68 613	173 162
Kortsiktig gjeld	4 186	6 312
Disponible midler	64 427	166 850

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	64 427	-102 423	166 850
Sum Egenkapital	64 427	-102 423	166 850

Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Allé 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Styreleder	Randi Svindland (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Mikal Solheim (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Henriette Heng (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Are Kuslid (sign.)	08.06.2023

