



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 308	28 318
Sum kostnader		29 308	28 318
Driftsresultat		-29 308	-28 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		304	14
Sum finansinntekter		304	14
Annen finanskostnad		59 949	57 326
Sum finanskostnader		59 949	57 326
Netto finans		-59 645	-57 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 953	-85 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 953	-85 630
Årsresultat		-88 953	-85 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 953	-85 630
Sum overføringer og disponeringer		-88 953	-85 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		975 092	975 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	7 711
Sum omløpsmidler		984 121	982 803
SUM EIENDELER		984 121	982 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 815	-8 815
Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-311 144	-222 191
Sum opptjent egenkapital		-311 144	-222 191
Sum egenkapital	4	-289 959	-201 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000	725 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	725 000
Sum langsiktig gjeld		725 000	725 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	549 080	458 809
Sum kortsiktig gjeld		549 080	458 809
Sum gjeld		1 274 080	1 183 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 121	982 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320378

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 308	28 318
Sum kostnader		29 308	28 318
Driftsresultat		-29 308	-28 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		304	14
Sum finansinntekter		304	14
Annen finanskostnad		59 949	57 326
Sum finanskostnader		59 949	57 326
Netto finans		-59 645	-57 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 953	-85 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 953	-85 630
Årsresultat		-88 953	-85 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 953	-85 630
Sum overføringer og disponeringer		-88 953	-85 630



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		975 092	975 092
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	7 711
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		984 121	982 803
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		984 121	982 803
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	-8 815	-8 815
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-311 144	-222 191
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-311 144	-222 191
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-289 959	-201 006
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		725 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	3	549 080	458 809
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		549 080	458 809
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		1 274 080	1 183 809
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

984 121

982 803



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har pr 31.12.2025 en gjeld til aksjonær på kr 548 500. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver innen eiendomsutvikling og har forretningsadresse på Eidsvoll.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-8 815	-222 191	-201 006
Årsresultat	0	0	-88 953	-88 953
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 815	-311 144	-289 959



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Andersen, styrets leder	50	50 %	50 %
Morten Andersen, styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2025 en gjeld til aksjonær på kr 548 500. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Selskapets drift dekkes inn ved lån fra aksjonærer under utvikling av eiendom og frem mot realisasjon.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 953	-85 630
Årets skattegrunnlag	<u>-88 953</u>	<u>-85 630</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-322 465	-233 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-322 465	-233 512
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-322 465	-233 512
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.