



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 495 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	23 344	21 250
Sum kostnader		23 344	21 250
Driftsresultat		-23 344	-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		18 953 973	16 735 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 932	47 571
Sum finansinntekter		18 991 905	16 782 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 372 022	6 937 334
Sum finanskostnader		7 372 022	6 937 334
Netto finans		11 619 883	9 845 627
Ordinært resultat før skattekostnad		11 596 540	9 824 377
Skattekostnad	6, 7	2 550 139	2 161 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 046 400	7 663 014
Årsresultat		9 046 401	7 663 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 045 300	7 663 014
Udekket tap		-5 197 962	-680 979
Annen egenkapital		5 199 062	680 979
Sum overføringer og disponeringer		9 046 401	7 663 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 100	
Sum immaterielle eiendeler		1 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	241 007 950	241 007 950
Sum finansielle anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Sum anleggsmidler		241 009 050	241 007 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 953 973	16 735 390
Sum fordringer		18 953 973	16 735 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		872 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			872 490
Sum omløpsmidler		18 953 973	17 607 880
SUM EIENDELER		259 963 023	258 615 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital	11	2 563 562	2 563 562
Sum innskutt egenkapital		83 062 519	83 062 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 710 711	4 709 611
Sum opptjent egenkapital		4 710 711	4 709 611
Sum egenkapital	11	87 773 230	87 772 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	160 583 254	161 014 324
Sum annen langsiktig gjeld		160 583 254	161 014 324
Sum langsiktig gjeld		160 583 254	161 014 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 596 539	9 824 377
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 606 539	9 829 377
Sum gjeld		172 189 793	170 843 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 963 023	258 615 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	23 344	21 250
Sum kostnader		23 344	21 250
Driftsresultat		-23 344	-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		18 953 973	16 735 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 932	47 571
Sum finansinntekter		18 991 905	16 782 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 372 022	6 937 334
Sum finanskostnader		7 372 022	6 937 334
Netto finans		11 619 883	9 845 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	2 550 139	2 161 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 046 400	7 663 014
Årsresultat		9 046 401	7 663 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 045 300	7 663 014
Udekket tap		-5 197 962	-680 979
Annen egenkapital		5 199 062	680 979
Sum overføringer og disponeringer		9 046 401	7 663 014



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 100	
Sum immaterielle eiendeler		1 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	241 007 950	241 007 950
Sum finansielle anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Sum anleggsmidler		241 009 050	241 007 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 953 973	16 735 390
Sum fordringer		18 953 973	16 735 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		872 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			872 490
Sum omløpsmidler		18 953 973	17 607 880
SUM EIENDELER		259 963 023	258 615 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital	11	2 563 562	2 563 562
Sum innskutt egenkapital		83 062 519	83 062 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 710 711	4 709 611
Sum opptjent egenkapital		4 710 711	4 709 611
Sum egenkapital	11	87 773 230	87 772 129



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	160 583 254	161 014 324
Sum langsiktig gjeld	160 583 254	161 014 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Kortsiktig konserngjeld	11 596 539	9 824 377
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	11 606 539	9 829 377
Sum gjeld	172 189 793	170 843 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 963 023	258 615 830



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 344	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 344	15 000

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar inkl mva.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 596 540	9 824 377
Konsernbidrag	18 953 973	16 735 390
+/- Permanente forskjeller	(18 953 973)	(16 735 390)
Årets skattegrunnlag	11 596 539	9 824 377
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 551 239	2 161 363
Sum	2 551 239	2 161 363
+/- Endring i utsatt skatt	(1 100)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 550 139	2 161 363
Betalbar skatt i skattekostnad	2 551 239	2 161 363
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 551 239)	(2 161 363)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	0	5 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(5 000)	5 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(1 100)	1 100



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Alf Bjerckes Vei 10 AS	Oslo	100%	131 120 432	15 661 572

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 129
Årets resultat				9 046 401	9 046 401
Konsernbidrag				(9 045 300)	(9 045 300)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 710 711	87 773 230



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 10 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei Invest 10 AS som viser et overskudd på kr 9.046.401,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

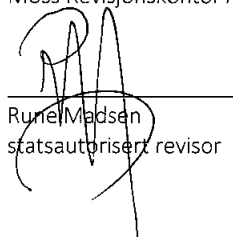


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.05.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	(23 344)	(21 250)
Sum driftskostnader		(23 344)	(21 250)
Driftsresultat		(23 344)	(21 250)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		18 953 973	16 735 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 932	47 571
Sum finansinntekter		18 991 905	16 782 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(7 372 022)	(6 937 334)
Sum finanskostnader		(7 372 022)	(6 937 334)
Netto finans		11 619 883	9 845 627
Resultat før skattekostnad		11 596 540	9 824 377
Skattekostnad	6, 7	(2 550 139)	(2 161 363)
Årsresultat		9 046 401	7 663 014
Overføringer			
Konsernbidrag		9 045 300	7 663 014
Udekket tap		(5 197 962)	(680 979)
Annen egenkapital		5 199 062	680 979
Sum		9 046 401	7 663 014



Balanse pr. 31. desember 2022
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

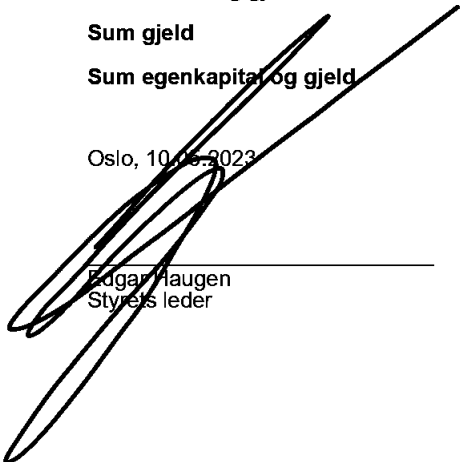
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 100	0
Sum immaterielle eiendeler		1 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	241 007 950	241 007 950
Sum finansielle anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Sum anleggsmidler		241 009 050	241 007 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 953 973	16 735 390
Sum fordringer		18 953 973	16 735 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	872 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	872 490
Sum omløpsmidler		18 953 973	17 607 880
Sum eiendeler		259 963 023	258 615 830



Balanse pr. 31. desember 2022
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital	11	2 563 562	2 563 562
Sum innskutt egenkapital		83 062 519	83 062 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 710 711	4 709 611
Sum opptjent egenkapital		4 710 711	4 709 611
Sum egenkapital	11	87 773 230	87 772 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	160 583 254	161 014 324
Sum annen langsiktig gjeld		160 583 254	161 014 324
Sum langsiktig gjeld		160 583 254	161 014 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		5 000	0
Kortsiktig konserngjeld		11 596 539	9 824 377
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 606 539	9 829 377
Sum gjeld		172 189 793	170 843 701
Sum egenkapital og gjeld		259 963 023	258 615 830

Oslo, 10.06.2023


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 344	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 344	15 000

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar inkl mva.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 596 540	9 824 377
Konsernbidrag	18 953 973	16 735 390
+/- Permanente forskjeller	(18 953 973)	(16 735 390)
Årets skattegrunnlag	11 596 539	9 824 377
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 551 239	2 161 363
Sum	2 551 239	2 161 363
+/- Endring i utsatt skatt	(1 100)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 550 139	2 161 363
Betalbar skatt i skattekostnad	2 551 239	2 161 363
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 551 239)	(2 161 363)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	0	5 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(5 000)	5 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(1 100)	1 100



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Alf Bjerckes Vei 10 AS	Oslo	100%	131 120 432	15 661 572

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 129
Årets resultat				9 046 401	9 046 401
Konsernbidrag				(9 045 300)	(9 045 300)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 710 711	87 773 230