



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 903 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Christian Eiendom AS Bryggetorget 18 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Baohua Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 205	36 823
Sum kostnader		48 205	36 823
Driftsresultat		-48 205	-36 823
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-48 205	-36 823
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-48 205	-36 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 205	-36 823
Totalresultat		-48 205	-36 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 205	-36 823
Sum overføringer og disponeringer	3	-48 205	-36 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 867	7 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867	7 431
Sum omløpsmidler		6 867	7 431
SUM EIENDELER		30 006 867	30 007 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	130 774	82 569
Sum opptjent egenkapital		-130 774	-82 569
Sum egenkapital		29 919 226	29 967 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	35 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 641	5 000
Sum gjeld		87 641	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 006 867	30 007 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582134

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Eiendom AS
Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baohua Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 205	36 823
Sum kostnader		48 205	36 823
Driftsresultat		-48 205	-36 823
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-48 205	-36 823
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-48 205	-36 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 205	-36 823
Totalresultat		-48 205	-36 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 205	-36 823
Sum overføringer og disponeringer	3	-48 205	-36 823



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle 30 000 000 30 000 000

anleggsmidler 30 000 000 30 000 000

Sum anleggsmidler 30 000 000 30 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 867 7 431

Sum bankinnskudd, 6 867 7 431

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 867 7 431

SUM EIENDELER 30 006 867 30 007 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 30 000 000 30 000 000

Sum innskutt egenkapital 30 050 000 30 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 130 774 82 569

Sum opptjent egenkapital -130 774 -82 569

Sum egenkapital 29 919 226 29 967 431



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	35 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 641	5 000
Sum gjeld		87 641	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 006 867	30 007 431



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Christian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: NEM2X-HEH6V-87KEE-74J8-100NP-ZV4JM

Org. nr. : 920 903 762



Resultatregnskap

Christian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 205	36 823
Sum driftskostnader		48 205	36 823
Driftsresultat		-48 205	-36 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-48 205	-36 823
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-48 205	-36 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		48 205	36 823
Sum overføringer	3	-48 205	-36 823

Pennco Dokumentnøkkel: NEM2X-HEH6V-87KEE-74J8-10ONP-ZV4JM



Balanse

Christian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler			
		30 000 000	30 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 867	7 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 867	7 431
Sum omløpsmidler		6 867	7 431
Sum eiendeler		30 006 867	30 007 431

Pennco Dokumentnøkkel: NEM2X-HEH6V-87KEE-74J8-10ONP-ZV4JM



Balanse

Christian Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-130 774	-82 569
Sum opptjent egenkapital		-130 774	-82 569
Sum egenkapital		29 919 226	29 967 431
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	35 000
Leverandørgjeld		2 641	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 641	5 000
Sum gjeld		87 641	40 000
Sum egenkapital og gjeld		30 006 867	30 007 431

Oslo _____
Styret i Christian Eiendom AS

Christian Baohua Cheung
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: NEM2X-HEH6V-87KEE-74J8-10ONP-ZV4JM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke arbeidsgiveransvar. Det er derfor ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 205	-36 823
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 205	-36 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-125 298	-77 093	48 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 298	77 093	-48 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-82 569	30 000 000	29 967 431
Overført til udekket tap		-48 205	0	-48 205
Pr 31.12	50 000	-130 774	30 000 000	29 919 226

Note 4 Investering i nærstående selskap

Christian Eiendom AS har 10 stk. aksjer i Cathay Holding AS.

Eierandelen er 10% og bokført verdi av aksjene er NOK 30 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cheung, Christian Baohua

Styreleder

På vegne av: NORWEGIAN SEAWEED AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323226

IP: 129.241.xxx.xxx

2025-06-17 10:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEM2X-HEH6V-87KEE-74U8-100NP-ZV4JM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Christian Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christian Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steffen Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: IS6MY-1 GP0Y-C6IZ8-3MT8P-SSWEL-STEVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Steffen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2907146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:47:43 UTC



Penneo Dokumentnr: IS6MY-1GP0Y-C6128-3MT8P-SSWEL-STEVT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.