



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 083 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTINKUBATOREN AS  
Forretningsadresse: 8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie-Anne Olvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 121 045	5 019 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 045</b>	<b>5 019 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 379 727	3 031 859
Annen driftskostnad		938 717	871 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 318 445</b>	<b>3 903 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 400</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20 863
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 863</b>
Annen rentekostnad		1 532	9
Annen finanskostnad		5 090	4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622</b>	<b>4 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 622</b>	<b>16 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 022</b>	<b>1 132 787</b>
Årets skattekostnad	6	-43 530	258 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			874 751
Overført fra annen egenkapital		-160 492	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		256 775	256 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 775</b>	<b>256 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 775</b>	<b>256 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		237 350
Andre kortsiktige fordringer	5	257 204	60 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 204</b>	<b>297 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	200 000	200 000
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 901 458	3 686 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 901 458</b>	<b>3 686 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 358 661</b>	<b>4 183 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 436</b>	<b>4 440 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 020	2 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 020</b>	<b>1 002 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	2 432 218	2 592 710
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 218</b>	<b>2 592 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 238</b>	<b>3 594 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	139 931	58 271
Betalbar skatt	6	-1 028	258 036
Skyldig offentlige avgifter		227 971	243 166
Annen kortsiktig gjeld	7	814 324	286 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 436</b>	<b>4 440 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 083 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTINKUBATOREN AS  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie-Anne Olvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 083 681  
KYSTINKUBATOREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 121 045	5 019 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 045</b>	<b>5 019 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 379 727	3 031 859
Annen driftskostnad		938 717	871 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 318 445</b>	<b>3 903 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 400</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20 863
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 863</b>
Annen rentekostnad		1 532	9
Annen finanskostnad		5 090	4 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622</b>	<b>4 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 622</b>	<b>16 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	6	-204 022	1 132 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 530</b>	<b>258 036</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			874 751
Overført fra annen egenkapital		-160 492	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>



Organisasjonsnr: 990 083 681  
KYSTINKUBATOREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

256 775

256 775

**Sum varige driftsmidler**

**256 775**

**256 775**

**Sum anleggsmidler**

**256 775**

**256 775**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

237 350

Andre kortsiktige

fordringer

5

257 204

60 606

**Sum fordringer**

**257 204**

**297 956**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

8

200 000

200 000

Markedsbaserte aksjer

8

Markedsbaserte obligasjoner

8

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

8

**Sum investeringer**

**200 000**

**200 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

3 901 458

3 686 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 901 458**

**3 686 000**

**Sum omløpsmidler**

**4 358 661**

**4 183 956**

**SUM EIENDELER**

**4 615 436**

**4 440 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 020

2 020

**Sum innskutt egenkapital**

**1 002 020**

**1 002 020**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	2 432 218	2 592 710
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 218</b>	<b>2 592 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 238</b>	<b>3 594 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	139 931	58 271
Betalbar skatt	6	-1 028	258 036
Skyldig offentlige avgifter		227 971	243 166
Annen kortsiktig gjeld	7	814 324	286 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 436</b>	<b>4 440 731</b>



Organisasjonsnr: 990 083 681  
KYSTINKUBATOREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nova Sea AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
SIVA	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bur Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Lovund Laks AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Modolv Sjøset Pelagic AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	978238.00		43899.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.10

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Kystinkubatoren AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 083 681



KYSTINKUBATOREN AS

## Årsberetning 2020

### *Virksomhetens art og lokalisering*

Virksomhetsområdet til Kystinkubatoren AS er utvikling av havbruks- og fiskeribasert næringsvirksomhet på Helgelandskysten. Selskapet er en industriinkubatorbedrift etter SIVA-modell med Nova Sea som morbedrift. Virksomheten er lokalisert til Lovund i Lurøy kommune

### *Fortsatt drift*

Selskapet ble etablert 1.juli 2006 og har vært tilnærmet fullfinansiert med tilsagn fra eierne og Lurøy kommune. I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### *Redegjørelse for årsregnskapet*

Selskapets drift har vært i samsvar med planene. Flere prosjekter er påbegynt og gjennomført. Omsetningen i Kystinkubatoren var kr 4 121 045, mens driftsresultatet i 2020 ble kr -197 400. Totalkapitalen ved årsslutt var kr 4 615 436

### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Kystinkubatoren er etter sitt formål et forsknings- og utviklingsselskap. Selskapets kostnader faller derfor i det alt vesentlige innen FoU.

### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet hadde ved årets utgang fire ansatte, to kvinner og to menn. Selskapets styre består av 2 kvinner og 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Kystinkubatoren har hatt en ansatt i to mnd. sykemelding. Det har ikke vært annet sykefravær, skader eller ulykker i 2020.

### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### *Covid-19*

Kystinkubatoren har fulgt nasjonale og lokale regler og anbefalinger, gjennomført hjemmekontor i pålagt periode og fulgt anbefalinger for smittevern.



## Resultatregnskap

### Kystinkubatoren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 121 045	5 019 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 121 045</b>	<b>5 019 951</b>
Lønnskostnad	3	3 379 727	3 031 859
Annen driftskostnad		938 717	871 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 318 445</b>	<b>3 903 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 400</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	20 863
Annen rentekostnad		1 532	9
Annen finanskostnad		5 090	4 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 622</b>	<b>16 375</b>
Resultat før skattekostnad		-204 022	1 132 787
Årets skattekostnad	6	-43 530	258 036
<b>Årsoverskudd</b>	<b>1</b>	<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	874 751
Overført fra annen egenkapital		160 492	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 492</b>	<b>874 751</b>



## Balanse

### Kystinkubatoren AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		256 775	256 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 775</b>	<b>256 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 775</b>	<b>256 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	237 350
Andre kortsiktige fordringer	5	257 204	60 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 204</b>	<b>297 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i andre selskap	8	200 000	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 901 458	3 686 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 358 661</b>	<b>4 183 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 615 436</b>	<b>4 440 731</b>



## Balanse

### Kystinkubatoren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 020	2 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 020</b>	<b>1 002 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 432 218	2 592 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 218</b>	<b>2 592 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 434 238</b>	<b>3 594 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	139 931	58 271
Betalbar skatt	6	-1 028	258 036
Skyldig offentlige avgifter		227 971	243 166
Annen kortsiktig gjeld	7	814 324	286 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 198</b>	<b>846 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 615 436</b>	<b>4 440 731</b>

Lovund, 15.04.2021  
Styret i Kystinkubatoren AS

Espen Forshei Halmøy  
nestleder

Runar Fjellgaard  
styremedlem

Tone Helen Jakobsen  
styremedlem

Lorents Inge Pettersen  
styremedlem

Jacob Palmer Meland  
styremedlem

Siw Moxness  
styreleder

Tom Eirik Aasjord  
styremedlem

Julie-Anne Olvik  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 020	2 592 710	3 594 730
Årets resultat	0	0	-160 492	-160 492
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 020</b>	<b>2 432 218</b>	<b>3 434 238</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Nova Sea AS	400	40%
Siva AS	300	30%
Bur Holding AS	100	10%
Lovundlaks AS	100	10%
Aquarius AS	100	10%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 970 215	2 603 399
Arbeidsgiveravgift	121 295	131 671
Pensjonskostnader	224 914	242 461
Andre ytelser	63 303	54 328
<b>Sum</b>	<b>3 379 727</b>	<b>3 031 859</b>

Sysselsatte årsverk 3,1 3,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	978 238	130 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	43 899	0
<b>Sum</b>	<b>1 022 137</b>	<b>130 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 800	27 500
Andre attestasjonstjenester	0	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 300	12 000
<b>Sum</b>	<b>33 100</b>	<b>44 500</b>





**Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler**

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Lovund Eiendomsutvikling AS	8,7%	200 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>8,7%</b>	<b>200 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Siv Moxness

4829025747e22179022e7e122814271145110-1100  
Brn.D.990083681-2020-00000000000000000000

Rune Fjellgaard

2914638149e0002524072810614271145110-1100  
Brn.D.990083681-2020-00000000000000000000

Tom Erik Asjard

3226073eac43f4e8496082029f10214271145110-1100  
Brn.D.990083681-2020-00000000000000000000

Espen Forsthei Halmeøy

4e2e12439409050249525693410214271145110-1100  
Brn.D.990083681-2020-00000000000000000000

Jacob Palmer Møland

150c14132e45e45817096322e10214271145110-1100  
Brn.D.990083681-2020-00000000000000000000

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2750106-9681-4089-8076-670368207426>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Julie-Anne Olvik**

3638705f-a4d7-4bbf-856b-0fc1e9541251 - 2021-05-28 10:46:08 UTC +03:00  
BankID - 6dff1c40-743f-41f1-917a-b0ddb3c406e1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3b8bcbe-f587-4d86-845f-471ae9244f88>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Kystinkubatoren AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kystinkubatoren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kystinkubatoren AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 15. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-28 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.