



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 244 251	1 039 000
Sum inntekter		1 244 251	1 039 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	187 064
Annen driftskostnad	2	203 212	123 680
Sum kostnader		390 276	310 744
Driftsresultat		853 975	728 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen rentekostnad		192 116	157 875
Sum finanskostnader		192 116	157 875
Netto finans		-191 790	-157 875
Ordinært resultat før skattekostnad		662 185	570 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	125 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 460	444 898
Årsresultat		516 460	444 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 460	444 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	516 460	444 898
Sum overføringer og disponeringer		516 460	444 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,5	7 566 238	7 734 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 846	46 410
Sum varige driftsmidler		7 594 084	7 781 147
Sum anleggsmidler		7 594 084	7 781 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			990
Sum fordringer			990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 440	77 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 440	77 406
Sum omløpsmidler		83 440	78 397
SUM EIENDELER		7 677 524	7 859 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 388	939 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 456 388	939 928
Sum egenkapital		2 456 388	1 939 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 973	114 947
Sum avsetninger for forpliktelser		140 973	114 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 851 000	5 145 000
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 000	5 645 000
Sum langsiktig gjeld		4 991 973	5 759 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 518	5 491
Betalbar skatt	3	119 699	96 034
Skyldig offentlige avgifter		70 115	36 770
Annen kortsiktig gjeld		34 831	21 374
Sum kortsiktig gjeld		229 163	159 669
Sum gjeld		5 221 136	5 919 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 524	7 859 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300722

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 244 251	1 039 000
Sum inntekter		1 244 251	1 039 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	187 064
Annen driftskostnad	2	203 212	123 680
Sum kostnader		390 276	310 744
Driftsresultat		853 975	728 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen rentekostnad		192 116	157 875
Sum finanskostnader		192 116	157 875
Netto finans		-191 790	-157 875
Ordinært resultat før skattekostnad		662 185	570 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	125 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 460	444 898
Årsresultat		516 460	444 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 460	444 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	516 460	444 898
Sum overføringer og disponeringer		516 460	444 898



Sum avsetninger for forpliktelses		140 973	114 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 851 000	5 145 000
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 000	5 645 000
Sum langsiktig gjeld		4 991 973	5 759 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 518	5 491
Betalbar skatt	3	119 699	96 034
Skyldig offentlige avgifter		70 115	36 770
Annen kortsiktig gjeld		34 831	21 374
Sum kortsiktig gjeld		229 163	159 669
Sum gjeld		5 221 136	5 919 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 524	7 859 544



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Breiliveien 49 AS**

Organisasjonsnr. 922689032



Breiliveien 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 244 251	1 039 000
Sum driftsinntekter		1 244 251	1 039 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	187 064
Annen driftskostnad	2	203 212	123 680
Sum driftskostnader		390 276	310 744
DRIFTSRESULTAT		853 975	728 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	0
Sum finansinntekter		326	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 116	157 875
Sum finanskostnader		192 116	157 875
NETTO FINANSPOSTER		-191 790	-157 875
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		662 185	570 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	125 483
ORDINÆRT RESULTAT		516 460	444 898
ÅRSRESULTAT		516 460	444 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	516 460	444 898
SUM OVERF. OG DISP.		516 460	444 898



Breiliveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,5	7 566 238	7 734 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 846	46 410
Sum varige driftsmidler		7 594 084	7 781 147
SUM ANLEGGSMIDLER		7 594 084	7 781 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	990
Sum fordringer		0	990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 440	77 406
SUM OMLØPSMIDLER		83 440	78 397
SUM EIENDELER		7 677 524	7 859 544

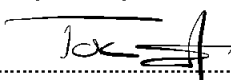


Breiliveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 389	939 928
Sum opptjent egenkapital		1 456 389	939 928
SUM EGENKAPITAL		2 456 389	1 939 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 973	114 947
Sum avsetning for forpliktelser		140 973	114 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 851 000	5 145 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 000	5 645 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 991 973	5 759 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 518	5 491
Betalbar skatt	3	119 699	96 034
Skyldig offentlige avgifter		70 115	36 770
Annen kortsiktig gjeld		34 831	21 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 163	159 669
SUM GJELD		5 221 136	5 919 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 524	7 859 544

Sandefjord, 09. januar 2023



Tore Strand
daglig leder/styrets leder



Breiliveien 49 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Strand Group AS med forretningskontor i Sandefjord.



Breiliveien 49 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Forretningsbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 176 570	92 820	8 269 390
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 176 570	92 820	8 269 390
Akk. avskrivning 31.12.	610 333	64 974	675307
Balanseført per 31.12.	7 566 238	27 846	7 594 084
Årets avskrivninger	168 500	18 564	187 064
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	119 699	96 034
Endring utsatt skatt	26 026	29 449
Årets totale skattekostnad	145 725	125 483
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	662 185	570 381
Permanente forskjeller	199	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 300	-133 860
Årets skattegrunnlag	544 084	436 520
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	119 699	96 034
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021
Anleggsmidler	640 789	522 489
- Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidig forskjeller	640 789	522 489
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	140 973	114 947

Noter for Breiliveien 49 AS

Organisasjonsnr. 922689032



Breiliveien 49 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	939 928	1 939 928
Årets resultat		516 460	516 460
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 456 389	2 456 389

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Pantelån	4 851 000	5 145 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg	7 566 238	7 734 738
	2022	2021
Gjeld med forfall > 5 år	3 381 000	3 675 000

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Strand Group AS	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000 000	100,0 %	100,0 %

Styreleder eier 100 % av Strand Group AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Strand Group AS	0	500 000

Lånet renteberegnes med avtalt rentesats.