



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 754	12 622
Annen driftsinntekt		2 016 462	1 875 630
Sum inntekter		2 030 216	1 888 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		216 817	242 553
Sum kostnader		727 573	753 309
Driftsresultat		1 302 643	1 134 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 168	22 376
Annen renteinntekt		1 400	165
Sum finansinntekter		41 568	22 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 380	470 106
Annen rentekostnad		2 493	741
Sum finanskostnader		799 873	470 847
Netto finans		-758 305	-448 306
Ordinært resultat før skattekostnad		544 338	686 637
Skattekostnad på resultat	3	151 074	160 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 264	526 144
Årsresultat		393 264	526 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 264	526 144
Totalresultat		393 264	526 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 628	632 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-96 583	
Overført fra annen egenkapital		-45 781	-106 797
Sum overføringer og disponeringer		393 264	526 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 459 996	14 970 752
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 459 996	14 970 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 459 996	14 970 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 743	208 001
Andre kortsiktige fordringer		2 486	
Konsernfordringer	4	783 359	743 191
Sum fordringer		1 021 588	951 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 458	168 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 458	168 123
Sum omløpsmidler		1 038 047	1 119 315
SUM EIENDELER		15 498 043	16 090 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 878	145 461
Sum innskutt egenkapital		78 878	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 781
Sum opptjent egenkapital			45 781
Sum egenkapital		78 878	221 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	7 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 667	76 630
Kortsiktig konserngjeld	4	15 146 426	15 625 292
Annen kortsiktig gjeld		184 322	159 820
Sum kortsiktig gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum gjeld		15 419 165	15 868 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 498 043	16 090 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616346

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 754	12 622
Annen driftsinntekt		2 016 462	1 875 630
Sum inntekter		2 030 216	1 888 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		216 817	242 553
Sum kostnader		727 573	753 309
Driftsresultat		1 302 643	1 134 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 168	22 376
Annen renteinntekt		1 400	165
Sum finansinntekter		41 568	22 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 380	470 106
Annen rentekostnad		2 493	741
Sum finanskostnader		799 873	470 847
Netto finans		-758 305	-448 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	151 074	160 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 264	526 144
Årsresultat		393 264	526 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 264	526 144
Totalresultat		393 264	526 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 628	632 941
Overført fra annen innskutt egenkapital		-96 583	
Overført fra annen egenkapital		-45 781	-106 797



Sum overføringer og
disponeringer

393 264

526 144



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 459 996	14 970 752
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 459 996	14 970 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 459 996	14 970 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 743	208 001
Andre kortsiktige fordringer		2 486	
Konsernfordringer	4	783 359	743 191
Sum fordringer		1 021 588	951 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 458	168 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 458	168 123
Sum omløpsmidler		1 038 047	1 119 315
SUM EIENDELER		15 498 043	16 090 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 878	145 461
Sum innskutt egenkapital		78 878	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 781
Sum opptjent egenkapital			45 781
Sum egenkapital		78 878	221 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	7 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 667	76 630
Kortsiktig konserngjeld	4	15 146 426	15 625 292
Annen kortsiktig gjeld		184 322	159 820
Sum kortsiktig gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum gjeld		15 419 165	15 868 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 498 043	16 090 067



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steinsvikvegen 274 AS

Organisasjonsnr: 915 168 914



Resultatregnskap Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 754	12 622
Annen driftsinntekt		2 016 462	1 875 630
Sum driftsinntekter		2 030 216	1 888 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		216 817	242 553
Sum driftskostnader		727 573	753 309
Driftsresultat		1 302 643	1 134 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 168	22 376
Annen renteinntekt		1 400	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 380	470 106
Annen rentekostnad		2 493	741
Resultat av finansposter		-758 305	-448 306
Resultat før skattekostnad		544 338	686 637
Skattekostnad på resultat	3	151 074	160 493
Resultat		393 264	526 144
Årsresultat		393 264	526 144
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		535 628	632 941
Overført fra annen innskutt egenkapital		-96 583	0
Overført fra annen egenkapital		-45 781	-106 797
Sum overføringer		393 264	526 144



Balanse

Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 459 996	14 970 752
Sum varige driftsmidler		14 459 996	14 970 752
Sum anleggsmidler		14 459 996	14 970 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 743	208 001
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
Konsernfordringer	4	783 359	743 191
Sum fordringer		1 021 588	951 192
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 458	168 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 458	168 123
Sum omløpsmidler		1 038 047	1 119 315
Sum eiendeler		15 498 043	16 090 067



Balanse Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 878	145 461
Sum innskutt egenkapital		78 878	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	45 781
Sum opptjent egenkapital		0	45 781
Sum egenkapital		78 878	221 242
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		750	7 083
Skyldig offentlige avgifter		87 667	76 630
Kortsiktig konserngjeld	4	15 146 426	15 625 292
Annen kortsiktig gjeld		184 322	159 820
Sum kortsiktig gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum egenkapital og gjeld		15 498 043	16 090 067

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 424 974	-3 424 974
Balansført verdi 31.12	1 500 000	12 959 996	14 459 996
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 074	178 522
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 029
Skattekostnad ordinært resultat	151 074	160 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 338	686 638
Permanente forskjeller	-839	154
Endring i midlertidige forskjeller	143 203	124 672
Avgitt konsernbidrag	-686 702	-811 463
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 074	178 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 074	-178 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-185 923	-42 720	143 203
Sum	-185 923	-42 720	143 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 923	42 720	-143 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Vagansa AS	783 359	743 191
Sum fordringer	783 359	743 191
Gjeld	2023	2022
Gjeld Berentzen Holding	-14 459 724	-14 813 829
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	-686 702	-811 463
Sum gjeld	-15 146 426	-15 625 292

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.



Årsregnskap 2023
Steinsvikvegen 274 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Resultatregnskap

Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 754	12 622
Annen driftsinntekt		2 016 462	1 875 630
Sum driftsinntekter		2 030 216	1 888 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 756	510 756
Annen driftskostnad		216 817	242 553
Sum driftskostnader		727 573	753 309
Driftsresultat		1 302 643	1 134 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 168	22 376
Annen renteinntekt		1 400	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 380	470 106
Annen rentekostnad		2 493	741
Resultat av finansposter		-758 305	-448 306
Resultat før skattekostnad		544 338	686 637
Skattekostnad på resultat	3	151 074	160 493
Resultat		393 264	526 144
Årsresultat		393 264	526 144
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		535 628	632 941
Overført fra annen innskutt egenkapital		-96 583	0
Overført fra annen egenkapital		-45 781	-106 797
Sum overføringer		393 264	526 144

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 459 996	14 970 752
Sum varige driftsmidler		14 459 996	14 970 752
Sum anleggsmidler		14 459 996	14 970 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 743	208 001
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
Konsernfordringer	4	783 359	743 191
Sum fordringer		1 021 588	951 192
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 458	168 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 458	168 123
Sum omløpsmidler		1 038 047	1 119 315
Sum eiendeler		15 498 043	16 090 067

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 878	145 461
Sum innskutt egenkapital		78 878	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	45 781
Sum opptjent egenkapital		0	45 781
Sum egenkapital		78 878	221 242
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		750	7 083
Skyldig offentlige avgifter		87 667	76 630
Kortsiktig konserngjeld	4	15 146 426	15 625 292
Annen kortsiktig gjeld		184 322	159 820
Sum kortsiktig gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum gjeld		15 419 165	15 868 825
Sum egenkapital og gjeld		15 498 043	16 090 067

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/ daglig leder

Geir Hove
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-3 424 974	-3 424 974
Balanseført verdi 31.12	1 500 000	12 959 996	14 459 996
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 074	178 522
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 029
Skattekostnad ordinært resultat	151 074	160 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 338	686 638
Permanente forskjeller	-839	154
Endring i midlertidige forskjeller	143 203	124 672
Avgitt konsernbidrag	-686 702	-811 463
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 074	178 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 074	-178 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-185 923	-42 720	143 203
Sum	-185 923	-42 720	143 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 923	42 720	-143 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Vagansa AS	783 359	743 191
Sum fordringer	783 359	743 191
Gjeld	2023	2022
Gjeld Berentzen Holding	-14 459 724	-14 813 829
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	-686 702	-811 463
Sum gjeld	-15 146 426	-15 625 292

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berentzen, Ingrid

Daglig leder

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 09:50:09 UTC



Berentzen, Ingrid

Styreleder

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 09:50:09 UTC



Hove, Geir

Styremedlem

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494912

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-03 16:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL3MH-MDOOY-8CCCF-K4LFC-W8FEC-JDDKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Steinsvikvegen 274 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsvikvegen 274 AS som viser et overskudd på NOK 393 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

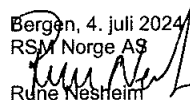
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and is subject to RSM. RSM is the brand name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting, tax consulting and practice service provider. The RSM network is not a separate legal entity under applicable law.

RSM Norge AS er medlem av og underlagt Det Norske Revisorforening