



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 462 204
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KLEKKENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Iversen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	886 562	869 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 562</b>	<b>869 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6	305 188	334 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 963</b>	<b>461 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 599</b>	<b>408 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 069	0
Annen renteinntekt		857	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		22 213	30 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 213</b>	<b>30 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 287</b>	<b>30 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 627</b>	<b>435 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 627</b>	<b>435 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	427 312	377 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 858	7 534
Andre fordringer		222 749	186 108
Sum fordringer		225 607	193 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 405	621 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 405	621 998
Sum omløpsmidler		911 013	815 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 013</b>	<b>815 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	189 547	-237 765
Sum opptjent egenkapital		189 547	-237 765
Sum egenkapital	7	189 547	-237 765
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	493 710	962 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 710</b>	<b>962 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 710</b>	<b>962 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 792	78 006
Annen kortsiktig gjeld		1 963	12 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 756</b>	<b>90 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 466</b>	<b>1 053 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 013</b>	<b>815 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		493 710	962 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 462 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Iversen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	886 562	869 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 562</b>	<b>869 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	305 188	334 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 963</b>	<b>461 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 599</b>	<b>408 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 069	0
Annen renteinntekt		857	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 926</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		22 213	30 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 213</b>	<b>30 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 287</b>	<b>30 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 627</b>	<b>435 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 627</b>	<b>435 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	427 312	377 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 858	7 534
Andre fordringer		222 749	186 108
Sum fordringer		225 607	193 642

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 405	621 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 405	621 998

Sum omløpsmidler		911 013	815 640
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		911 013	815 640
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	189 547	-237 765
Sum opptjent egenkapital		189 547	-237 765

Sum egenkapital	7	189 547	-237 765
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	493 710	962 408
Sum annen langsiktig gjeld		493 710	962 408

Sum langsiktig gjeld		493 710	962 408
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		225 792	78 006
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 963	12 991
Sum kortsiktig gjeld	227 756	90 997
Sum gjeld	721 466	1 053 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>911 013</b>	<b>815 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	493 710	962 408



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Klekkenhagen Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>724 643</b>	<b>506 363</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	427 312	377 790
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-468 698	-159 510
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-41 386</b>	<b>218 280</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>683 257</b>	<b>724 643</b>
Omløpsmidler	911 013	815 640
- Kortsiktig gjeld	227 756	90 997
<b>Disponible midler</b>	<b>683 257</b>	<b>724 643</b>

Klekkenhagen Sameie



## Resultatregnskap Klekkenhagen Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		550 218	736 884	542 547	555 743
Innkrevde renter lån		33 144	0	33 175	22 074
Innkrevde avdrag lån		161 220	0	161 228	159 133
Andre driftsinntekter	1	141 980	132 660	148 920	140 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>886 562</b>	<b>869 544</b>	<b>885 870</b>	<b>876 950</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 460	8 460	7 050	8 460
Revisjonshonorar	3	3 738	2 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 078	52 500	54 000	57 000
Konsulentbistand		316	0	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		1 738	1 563	0	15 000
Vedlikehold eiendom	4	29 932	38 911	62 000	68 000
Vintervedlikehold		28 125	20 000	20 000	43 000
Sommervedlikehold		41 875	38 070	37 000	42 000
TV/Internett		117 374	104 568	148 920	140 000
Forsikringer		74 334	71 120	74 000	88 000
Kommunale avgifter	5	610	3 500	0	1 000
Strøm		19 309	21 937	20 000	25 000
Andre driftskostnader	6	4 075	38 816	30 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>443 963</b>	<b>461 445</b>	<b>523 970</b>	<b>578 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>442 599</b>	<b>408 099</b>	<b>361 900</b>	<b>298 490</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		857	561	0	0
Utbytte		6 069	0	0	0
Rentekostnader		22 213	30 870	33 175	22 074
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 287</b>	<b>30 309</b>	<b>33 175</b>	<b>22 074</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>	<b>328 725</b>	<b>276 416</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	427 312	377 790	328 725	276 416
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>427 312</b>	<b>377 790</b>	<b>328 725</b>	<b>276 416</b>

Klekkenhagen Sameie -



**Balanse Klekkenhagen Sameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 858	7 534
Andre fordringer		222 749	186 108
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		685 405	621 998
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>911 013</b>	<b>815 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 013</b>	<b>815 640</b>

**Klekkenhagen Sameie**



## Balanse Klekkenhagen Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	189 547	-237 765
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>189 547</b>	<b>-237 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	8	493 710	962 408
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 710</b>	<b>962 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 459	11 796
Leverandørgjeld		225 792	78 006
Påløpte ikke forfalte renter		109	150
Annen kortsiktig gjeld		395	1 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 756</b>	<b>90 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>721 466</b>	<b>1 053 405</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>911 013</b>	<b>815 640</b>
Pantstillelser		493 710	962 408

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Haakon Volden Saga  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bent Daglid  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Arild Jan Aure  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Trygve Hovde  
STYREMEDLEM

Klekkenhagen Sameie



## Klekkenhagen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3608 Tv/internett	141 980	132 660
<b>Sum</b>	<b>141 980</b>	<b>132 660</b>



## Klekkenhagen Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 738</b>	<b>2 000</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6610 Brannvarslingsanlegg	13 637	11 120
6611 Serviceavtaler	1 847	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 740
6619 Vedlikehold uteanlegg	14 448	24 051
<b>Sum</b>	<b>29 932</b>	<b>38 911</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	610	3 500
<b>Sum</b>	<b>610</b>	<b>3 500</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	536	23 660
6609 Andre driftskostnader	0	7 639
6940 Porto	230	546
7770 Bankomkostninger	3 309	6 971
<b>Sum</b>	<b>4 075</b>	<b>38 816</b>



Klekkenhagen Sameie

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-237 765	-615 555
Årets resultat	427 312	377 790
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>189 547</b>	<b>-237 765</b>

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>
Formål:	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	Lån maling bygg
Lånetype:	<b>22809049500</b>
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2020
Beregnet innfridd:	4.04 %
	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	962 408
Avdrag i perioden:	468 698
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>493 710</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809049500	1	20 528	20 528
	5	19 795	98 975
	8	17 889	143 112
	12	12 904	154 848
	5	11 731	58 655
	2	8 798	17 596



Resultat og balanse med noter for Klekkenhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klekkenhagen Sameie**

Styreleder	Haakon Volden Saga (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Trygve Hovde (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bent Daglid (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Arild Jan Aure (sign.)	09.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klekkenhagen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekkenhagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YLGGW-FSTNP-A5NPN-ZEJ03-B411S-KCA05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-14 21:18:31 UTC



Penneo DokumentInnøktet: YLGGW-FSTNP-A5NPN-2E03-B4T15-KCA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>