



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 371 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 163 602	1 080 970
Annen driftsinntekt		10 587	
Sum inntekter		1 174 189	1 080 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 572	296 960
Annen driftskostnad	2	79 966	146 619
Sum kostnader		397 538	443 579
Driftsresultat		776 651	637 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 572	6 641
Sum finansinntekter		18 572	6 641
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		18 572	6 424
Ordinært resultat før skattekostnad		795 223	643 815
Skattekostnad på resultat	4	186 893	166 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 330	476 924
Årsresultat		608 330	476 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 330	476 924
Totalresultat		608 330	476 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overført annen egenkapital	5	608 330	76 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		608 330	476 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 641 542	2 069 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 641 542	2 069 842
Sum anleggsmidler		2 641 542	2 069 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	178 419	170 233
Andre kortsiktige fordringer	6	24 000	19 700
Sum fordringer		202 419	189 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 114	1 157 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 114	1 157 921
Sum omløpsmidler		861 532	1 347 854
SUM EIENDELER		3 503 074	3 417 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 015 519	2 407 189
Sum opptjent egenkapital		3 015 519	2 407 189
Sum egenkapital	7	3 115 519	2 507 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	186 893	166 891
Skyldig offentlige avgifter		57 927	207 429
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	142 735	136 186
Sum kortsiktig gjeld		387 555	910 506
Sum gjeld		387 555	910 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 074	3 417 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314280

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 371 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 371 705
LIKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 163 602	1 080 970
Annen driftsinntekt		10 587	
Sum inntekter		1 174 189	1 080 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 572	296 960
Annen driftskostnad	2	79 966	146 619
Sum kostnader		397 538	443 579
Driftsresultat		776 651	637 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 572	6 641
Sum finansinntekter		18 572	6 641
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		18 572	6 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	186 893	166 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 330	476 924
Årsresultat		608 330	476 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 330	476 924
Totalresultat		608 330	476 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		400 000
Overført annen egenkapital	5	608 330	76 924
Sum overføringer og disponeringer		608 330	476 924



Organisasjonsnr: 937 371 705
LIKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 641 542	2 069 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 641 542	2 069 842
Sum anleggsmidler		2 641 542	2 069 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	178 419	170 233
Andre kortsiktige fordringer	6	24 000	19 700
Sum fordringer		202 419	189 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 114	1 157 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 114	1 157 921
Sum omløpsmidler		861 532	1 347 854
SUM EIENDELER		3 503 074	3 417 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 015 519	2 407 189
Sum opptjent egenkapital		3 015 519	2 407 189
Sum egenkapital	7	3 115 519	2 507 189



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	186 893	166 891
Skyldig offentlige avgifter		57 927	207 429
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	142 735	136 186
Sum kortsiktig gjeld		387 555	910 506
Sum gjeld		387 555	910 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 074	3 417 695



Organisasjonsnr: 937 371 705
LIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Likra Eiendom AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ACFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL

Org.nr.: 937 371 705



Likra Eiendom AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 163 602	1 080 970
Annen driftsinntekt		10 587	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 174 189	1 080 970
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 572	296 960
Annen driftskostnad	2	79 966	146 619
SUM DRIFTSKOSTNADER		397 538	443 579
DRIFTSRESULTAT		776 651	637 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 572	6 641
Annen rentekostnad		0	217
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 572	6 424
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		795 223	643 815
Skattekostnad på resultat	4	186 893	166 891
ORDINÆRT RESULTAT		608 330	476 924
ÅRSRESULTAT		608 330	476 924
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	400 000
Overført annen egenkapital	5	608 330	76 924
SUM OVERFØRINGER		608 330	476 924

Penneo Dokumentnøkkel: AOFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL

Organisasjonsnummer 937 371 705



Likra Eiendom AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 641 542	2 069 842
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 641 542	2 069 842
SUM ANLEGGSMIDLER		2 641 542	2 069 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	178 419	170 233
Andre kortsiktige fordringer	6	24 000	19 700
SUM FORDRINGER		202 419	189 933
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 114	1 157 921
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		659 114	1 157 921
SUM OMLØPSMIDLER		861 532	1 347 854
SUM EIENDELER		3 503 074	3 417 695

Penneo Dokumentnøkkel: AOFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL

Organisasjonsnummer 937 371 705



Likra Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 015 519	2 407 189
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 015 519	2 407 189
SUM EGENKAPITAL	7	3 115 519	2 507 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	186 893	166 891
Skyldig offentlige avgifter		57 927	207 429
Utbytte	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	142 735	136 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 555	910 506
SUM GJELD		387 555	910 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 074	3 417 695

Lena
Styret i Likra Eiendom AS

Leif Bekkelund
Styremedlem/ daglig leder

Erik Evenstuen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 937 371 705

Penneo Dokumentnøkkel: AOFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL



Noter 2024 Likra Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuell forskuddsfakturert inntekt oppføres som annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Revisor

Selskapet fravalgte revisjon med virkning fra og med regnskapsåret 2011.



Noter 2024 Likra Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 004 419
Tilgang kjøpte anleggsmidler	889 272
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 893 691
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 357 869
Årets ordinære avskrivninger	317 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 675 441
Tomt og grunnarealer	423 292
Bokført verdi 31.12.2024	2 641 542
Økonomisk levetid	4-25 år

Penneo Dokumentnøkkel: ACFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL



Noter 2024 Likra Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 893	166 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 893	166 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	795 223	643 815
Permanente forskjeller	-93	217
Endring i midlertidige forskjeller	54 385	114 564
Skattepliktig inntekt	849 515	758 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 893	166 891
Sum betalbar skatt i balansen	186 893	166 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-622 024	-567 639	54 385
Sum	-622 024	-567 639	54 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	622 024	567 639	-54 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 407 189	2 507 189
Årets resultat		608 330	608 330
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	100 000	3 015 519	3 115 519



Noter 2024 Likra Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant:	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Det har i 2024 og hittil i 2025 ikke vært forhold som har hatt vesentlig betydning for selskapet eller selskapets leietakere. Det anses derfor ikke å være forhold som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: AOFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evenstuen, Erik

Styreleder

På vegne av: Likra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-275894

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-29 16:22:08 UTC



Bekkelund, Leif

Daglig leder

På vegne av: Likra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172512

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-02-06 12:26:15 UTC



Bekkelund, Leif

Styremedlem

På vegne av: Likra Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172512

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-02-06 12:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOFB7-8S237-5QV0F-D7ND4-TXZFH-NXBKL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.