



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 479 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE EIENDOM INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Stenbergvegen 13  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 387	
Annen driftskostnad		6 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 312</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 688</b>	
Annen rentekostnad		39 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 416</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 582 283	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 582 283</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 582 283</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 704	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 704</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 987</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 458	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 542</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 160	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 160</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 457 223	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 144	
Skyldige offentlige avgifter		25 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 062</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 446</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 987</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 479 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE EIENDOM INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Stenbergvegen 13  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 479 656  
RE EIENDOM INNLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 387	
Annen driftskostnad		6 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 312</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 688</b>	
Annen rentekostnad		39 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 416</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112</b>	



Organisasjonsnr: 927 479 656  
RE EIENDOM INNLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 582 283	
Sum varige driftsmidler		5 582 283	

Sum anleggsmidler		5 582 283	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 704	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 704	

Sum omløpsmidler		36 704	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		5 618 987	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 458	
Sum opptjent egenkapital		-1 458	

Sum egenkapital		28 542	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 160	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 457 223	



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 144	
Skyldige offentlige avgifter		25 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 062</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 446</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 987</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 479 656  
RE EIENDOM INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56387.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5582283.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56387.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





# Årsregnskap for 2021

RE EIENDOM INNLANDET AS

Org.nr. 927 479 656

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 RE EIENDOM INNLANDET AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		108 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(56 387)	0
Annen driftskostnad		(6 925)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(63 312)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 688</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(39 416)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 416)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 416)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(1 160)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 112	0
<b>Sum</b>		<b>4 112</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RE EIENDOM INNLANDET AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 582 283	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 582 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 582 283</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 704	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 618 987</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RE EIENDOM INNLANDET AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	(1 458)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 458)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 542</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 160	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 160</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 457 223	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 144	0
Skyldige offentlige avgifter		25 918	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 618 987</b>	<b>0</b>

FURNES, 24.06.2022  
I styret for RE EIENDOM INNLANDET AS:

Robert Sveen  
Styrets leder / Daglig leder

Espen Paulsen  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Noter 2021

### RE EIENDOM INNLANDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	5 638 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 638 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(56 387)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 582 283</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 387)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 613 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 457 223
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 638 670

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PA-HOLDING AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
RSS-HOLDING AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)	(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		4 112	4 112
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 458)</b>	<b>28 542</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 272	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 160)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(163 888)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 160	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 160</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	169 160	(169 160)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(163 888)	163 888
Sum midlertidige forskjeller	0	5 272	(5 272)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 160</b>	<b>(1 160)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



**Ordinær generalforsamling for RE EIENDOM INNLANDET AS,**

**behandling av årsregnskap for 2021**

**Innhold**

- 1 Innkalling til styremøte i RE EIENDOM INNLANDET AS
- 2 Protokoll fra styremøte i RE EIENDOM INNLANDET AS
- 3 Innkalling til ordinær generalforsamling i RE EIENDOM INNLANDET AS
- 4 Protokoll fra ordinær generalforsamling i RE EIENDOM INNLANDET AS

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Innkalling til styremøte i RE EIENDOM INNLANDET AS

**Sted:** I selskapets lokaler  
i FURNES

**Dato:** 24.06.2022

**Kl.:** 12:00

### Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

FURNES, 24.06.2022

---

Robert Sveen  
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Protokoll fra styremøte i RE EIENDOM INNLANDET AS

**Sted:** I selskapets lokaler i  
FURNES

**Dato:** 24.06.2022

**Kl.:** 12:00

### Tilstede var:

Robert Sveen, Styrets leder / Daglig leder

Espen Paulsen, Styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl a sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen å ikke utbetale utbytte.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 24.06.2022, kl. 15:00 i selskapets lokaler i FURNES for å behandle styrets forslag.

#### 6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

FURNES, 24.06.2022

FURNES, 24.06.2022

Side 1

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



I styret for RE EIENDOM INNLANDET AS:

---

Robert Sveen  
Styrets leder / Daglig leder

---

Espen Paulsen  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Innkalling til ordinær generalforsamling i RE EIENDOM INNLANDET AS

**Sted:** I selskapets  
lokaler i FURNES

**Dato:** 24.06.2022

**Kl.:** 15:00

### Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.
7. Valg av revisor

Aksjeeiere som ikke selv møter, kan møte ved fullmektig.

FURNES, 24.06.2022  
På vegne av styret i RE EIENDOM INNLANDET AS

---

Robert Sveen  
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i RE EIENDOM INNLANDET AS

**Sted:** I selskapets  
lokaler i FURNES

**Dato:** 24.06.2022

**Kl.:** 15:00

### Tilstede var:

PA-HOLDING AS som representerer 15000 aksjer og stemmer.

RSS-HOLDING AS som representerer 15000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Robert Sveen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Espen Paulsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å ikke utbetale utbytte.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende personer:

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



Robert Sveen, Styrets leder / Daglig leder

Espen Paulsen, Styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor**

Selskapet oppfylder kravene for fravalg av revisjon, og dette ble enstemmig valgt.

FURNES, 24.06.2022

---

Robert Sveen  
Møteleder

---

Espen Paulsen  
Valgt til å undertegne protokollen

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for RE EIENDOM INNLANDET AS, org.nr. 927 479 656.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Hamar er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Hamar vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

FURNES, 24.06.2022

for RE EIENDOM INNLANDET AS

---

Robert Sveen

Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



## Systemposterings 2021 RE EIENDOM INNLANDET AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Systemposterings</b>				
S1	1100	Bygninger		56 387,00
	6000	Avskr. bygninger/fast eiendom	56 387,00	
		Avskrivning fra anleggsregister		
S2	2120	Utsatt skatt, brutto		1 160,00
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 160,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S3	2050	Annen egenkapital		4 111,83
	8960	Årsresultat	4 111,83	
		Endring egenkapital		
S4	2036	Stiftelsesutgifter		5 570,00
	2050	Annen egenkapital	5 570,00	
		Stiftelsesutgifter motregnet annen egenkapital		
<b>Sum systemposterings</b>			<b>67 228,83</b>	<b>67 228,83</b>

24.6.2022

Robert Sveen

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-1537881

Robert Sveen

28.06.2022 13.38

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-1966684

Espen Paulsen

28.06.2022 13.38

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b8539ff

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

20972\_1a\_Dokumenter til signatur for 2021\_årsregnskap.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

20972\_1a\_Dokumenter til signatur for 2021 (5).PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 12:53 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-27 12:53 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-27 12:54 Det har blitt sendt et varsel til Robert Sveen  
2022-06-27 12:54 Det har blitt sendt et varsel til Espen Paulsen  
2022-06-27 13:33 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Robert Sveen  
2022-06-28 12:54 Påminnelse er sendt til mottaker, Robert Sveen  
2022-06-28 12:54 Påminnelse er sendt til mottaker, Espen Paulsen  
2022-06-28 13:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Espen Paulsen  
2022-06-28 13:38 Robert Sveen har signert dokumentet 20972\_1a\_Dokumenter til signatur for 2021\_årsregnskap.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-1537881)  
2022-06-28 13:38 Espen Paulsen har signert dokumentet 20972\_1a\_Dokumenter til signatur for 2021\_årsregnskap.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-1966684)  
2022-06-28 13:38 Alle dokumenter er signert av Espen Paulsen  
2022-06-28 13:38 Alle dokumenter er signert av Robert Sveen

Visma Addo identifikasjonsnummer: a31825ff-46bd-42ef-9c56-67258b88539ff

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo