



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 914	823 718
Sum inntekter		844 914	823 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	357 583	605 942
Sum kostnader		403 223	649 981
Driftsresultat		441 691	173 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 386	11 981
Sum finansinntekter		13 386	11 981
Annen finanskostnad		68 298	99 405
Sum finanskostnader		68 298	99 405
Netto finans		-54 912	-87 424
Ordinært resultat før skattekostnad		386 779	86 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 779	86 312
Årsresultat		386 779	86 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 779	86 313
Sum overføringer og disponeringer		386 779	86 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 426 722	2 426 722
Sum varige driftsmidler		2 426 722	2 426 722
Sum anleggsmidler		2 426 722	2 426 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 089	110 062
Sum fordringer		76 089	110 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 344	1 147 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 344	1 147 102
Sum omløpsmidler	8	1 430 433	1 257 164
SUM EIENDELER		3 857 155	3 683 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 061 080	-1 447 859
Sum opptjent egenkapital		-1 061 080	-1 447 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 059 680	-1 446 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 809 549	4 949 817
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 549	4 949 817
Sum langsiktig gjeld		4 809 549	4 949 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 256	180 528
Annen kortsiktig gjeld		5 030	0
Sum kortsiktig gjeld	8	107 286	180 528
Sum gjeld		4 916 835	5 130 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 155	3 683 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391035

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 914	823 718
Sum inntekter		844 914	823 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	357 583	605 942
Sum kostnader		403 223	649 981
Driftsresultat		441 691	173 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 386	11 981
Sum finansinntekter		13 386	11 981
Annen finanskostnad		68 298	99 405
Sum finanskostnader		68 298	99 405
Netto finans		-54 912	-87 424
Ordinært resultat før skattekostnad		386 779	86 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 779	86 312
Årsresultat		386 779	86 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 779	86 313
Sum overføringer og disponeringer		386 779	86 313



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 426 722 2 426 722
Sum varige driftsmidler 2 426 722 2 426 722

Sum anleggsmidler 2 426 722 2 426 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 76 089 110 062
Sum fordringer 76 089 110 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 354 344 1 147 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 354 344 1 147 102

Sum omløpsmidler 8 1 430 433 1 257 164

SUM EIENDELER 3 857 155 3 683 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 400 1 400
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 061 080 -1 447 859
Sum opptjent egenkapital -1 061 080 -1 447 859

Sum egenkapital -1 059 680 -1 446 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 4 809 549 4 949 817
Sum annen langsiktig gjeld 4 809 549 4 949 817



Sum langsiktig gjeld		4 809 549	4 949 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 256	180 528
Annen kortsiktig gjeld		5 030	0
Sum kortsiktig gjeld	8	107 286	180 528
Sum gjeld		4 916 835	5 130 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 155	3 683 886



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Vestby 1 Brl.pdf	Granlund, Trond	14.06.1957	02.05.2022 07:35
Årsregnskap 2021 - Vestby 1 Brl.pdf	Lindborg, Ann Kristin	28.05.1986	03.05.2022 18:36
Årsregnskap 2021 - Vestby 1 Brl.pdf	Bekkedal, Lill	07.03.1972	02.05.2022 09:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcefsilDolGrojyJDYKlrZ5GAOERYWg=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		637 896	596 064	637 788	637 900
Inndekning av finanskostnader		207 018	227 654	204 100	405 000
Sum inntekter		844 914	823 718	841 888	1 042 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 254	2 250
Styrehonorar	1	40 000	40 000	40 000	45 000
Forretningsførerhonorar		44 446	43 929	44 800	46 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre lønnskostnader	7	0	-1 600	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold	3	1 388	24 777	100 000	70 000
Teknisk/juridisk bistand		1 341	1 178	20 000	12 000
Innleid hjelp	11	38 750	38 750	36 700	52 500
Rehabilitering	3	0	128 526	0	3 000 000
Forsikring		28 812	104 502	110 100	71 080
Kommunale avgifter	4	226 282	240 061	247 400	231 000
Kontorrekvisita, trykksaker		112	0	0	500
Telefon og porto		169	0	0	500
Andre driftsutgifter	5	5 728	12 850	4 300	8 000
Bomiljø		1 954	3 020	3 500	4 500
Tap på fordringer		47	0	0	0
Sum driftskostnader		403 223	649 981	628 538	3 563 460
Driftsresultat		441 691	173 737	213 350	-2 520 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 766	0	0
Kundeutbytte		13 386	8 215	10 400	2 920
Rentekostnad		68 298	99 405	63 300	104 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 912	-87 424	-52 900	-101 080
Årsresultat		386 779	86 313	160 450	-2 621 640
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		386 779	86 313	0	0

Vestby 1 Borettslag 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcefsilDolGrojyJDYKlrZ5GAOEIYWg=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	2 426 722	2 426 722
Sum anleggsmidler		2 426 722	2 426 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 030	0
Andre fordringer		71 059	110 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 354 344	1 147 102
Sum omløpsmidler	8	1 430 433	1 257 164
SUM EIENDELER		3 857 155	3 683 886

Vestby 1 Borettslag 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcefsiDolGrojyJDYKLrZ5GAOEYWg=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-1 061 080	-1 447 859
Sum egenkapital		-1 059 680	-1 446 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 529 549	4 669 817
Borettsinnskudd	9	280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		4 809 549	4 949 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 256	180 528
Annen kortsiktig gjeld		5 030	0
Sum kortsiktig gjeld	8	107 286	180 528
Sum gjeld		4 916 835	5 130 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 155	3 683 886

Gjøvik 22.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Atle Granlund
Styreleder

Ann Kristin Østeng
Styremedlem

Lill Bekkedal
Styremedlem

Vestby 1 Borettslag 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcefsiDolGrojyJDYKLiZ5GAOEIYWg=



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 40 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 388
Sum	1 388

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

212 Vestby 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcfsilDolGrojyJDYKlrZ5GAOEYWg=



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	163 084
7761 Eiendomsskatt	63 199
Sum	226 282

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	2 454
7720 Kostnader generalforsamling	710
7770 Gebyr - bank	221
7790 Driftskostnader	2 344
Sum	5 728

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778170638
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	26.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 669 817
Avdrag i perioden:	140 268
Lånesaldo 31.12:	4 529 549

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170638	14	323 539	4 529 546
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

212 Vestby 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcfsilDolGrojyJDYKlrZ5GAOEtYWg=



Noter Vestby 1 Borettslag orgnr: 948 368 862

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 076 636	1 118 857
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	386 779	86 313
Avdrag langsiktig lån	-140 268	-128 534
B. Årets endring disponible midler	246 511	-42 221
C. Disponible midler 31.12	1 323 147	1 076 636

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	76 089	110 062
Bankinnskudd og kontanter	1 354 344	1 147 102
Sum omløpsmidler	1 430 433	1 257 164
Kortsiktig gjeld	-107 286	-180 528
Disponible midler	1 323 147	1 076 636

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 426 722	0	2 426 722	1972/1973
Sum bygninger	2 426 722	0	2 426 722	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 750
Sum	38 750

212 Vestby 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: FXXNu18IEug5LcfsilDolGrojyJDYKlrZ5GAOEYWg=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vestby Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Vestby Borettslag I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 1OXOM-WOWCV-KMXNO-6E25K-C4SEM-3XU0N



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - AL Vestby
Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 1OXOM-WOWCV-KMXNO-6E25K-C4SEM-3XU0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 13:33:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1OXDM-W0WCY-KMXNO-6E25K-C4SEM-3XU0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>