



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 95  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 327	
Annen driftskostnad		61 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 997</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 065 000
Annen finansinntekt	4	1 770 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770 980</b>	<b>1 065 000</b>
Annen rentekostnad	6	5 451	10 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 451</b>	<b>10 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 765 529</b>	<b>1 054 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 532</b>	<b>1 054 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-2 592	2 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	365 000	
Annen egenkapital	9	1 342 124	1 052 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	184	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	640 000	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	782 020	1 511 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 522 020</b>	<b>2 211 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 522 204</b>	<b>2 211 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	951 960	365 000
Konsernfordringer			700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 960</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 619	711 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 619</b>	<b>711 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 579</b>	<b>1 776 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 783</b>	<b>3 987 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)	9, 10	70 000	70 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 395 208	1 053 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 395 208</b>	<b>1 053 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 208</b>	<b>1 123 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 680	125 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 680</b>	<b>125 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 680</b>	<b>127 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 896	
Kortsiktig konserngjeld			1 349 131
Annen kortsiktig gjeld			1 388 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896</b>	<b>2 737 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 576</b>	<b>2 864 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 783</b>	<b>3 987 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 95  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 692 491  
ICAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 327	
Annen driftskostnad		61 580	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 997</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 065 000
Annen finansinntekt	4	1 770 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770 980</b>	<b>1 065 000</b>
Annen rentekostnad	6	5 451	10 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 451</b>	<b>10 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 765 529</b>	<b>1 054 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-2 592	2 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	365 000	
Annen egenkapital	9	1 342 124	1 052 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 707 124</b>	<b>1 052 341</b>



Organisasjonsnr: 990 692 491  
ICAB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7, 8 184

Sum immaterielle eiendeler 184

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 100 000

Lån til foretak i samme konsern 5 640 000 600 000

Investeringer i tilknyttet selskap 4 782 020 1 511 040

Sum finansielle anleggsmidler 1 522 020 2 211 040

Sum anleggsmidler 1 522 204 2 211 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 951 960 365 000

Konsernfordringer 700 000

Sum fordringer 951 960 1 065 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 34 619 711 448

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 619 711 448

Sum omløpsmidler 986 579 1 776 448

SUM EIENDELER 2 508 783 3 987 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00) 9, 10 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 395 208 1 053 084

Sum opptjent egenkapital 2 395 208 1 053 084



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 465 208</b>	<b>1 123 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		2 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 41 680	125 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 680</b>	<b>125 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 680</b>	<b>127 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 896	
Kortsiktig konsemgjeld		1 349 131
Annen kortsiktig gjeld		1 388 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 896</b>	<b>2 737 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 576</b>	<b>2 864 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 508 783</b>	<b>3 987 488</b>



Organisasjonsnr: 990 692 491  
ICAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021 ICAB INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Storgt 95 Grimstad AS	Grimstad	100%	138 236	50 661

Investeringen er bokført til kostpris kr 100 000.

Det er ikke grunnlag for nedskrivninger.



## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
M&G Pizza AS	Fevik	50%	113 212	664 633
Grimstad Pizza AS	Grimstad	50%	108 709	1 244 642

Investeringene er bokført til kostpris og det er ikke grunnlag for nedskrivninger.

50% av aksjene i Grimstad Pizza AS er solgt for kr 2 500 000 med en gevinst på kr 1 770 980.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap og aksjonærlån

### Fordringer

Type	2021	2020
Stogt 95 Grimstad AS (datterselskap)	640 000	600 000
Grimstad Pizza AS (tilknyttet)	0	700 000
M & G Pizza AS (tilknyttet)	365 000	365 000
Investe AS (eierselskap)	475 980	0
Cab Invest AS (eierselskap)	475 980	0

Fordringene er ikke renteberegnet.

### Gjeld

Type	2021	2020
Grimstad Pizza AS (tilknyttet)	0	-1 349 131
Gjeld til aksjonær Investe AS (eierselskap)	0	694 020
Gjeld til aksjonær Cab Invest AS (eierselskap)	0	694 020

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 680	125 008

Gjelden er beheftet med pant på kr 1 000 000.

Eiere har kausjonert for gjeld selskapet har til DnB med opptil kr 150 000.

Lån på kr 600 000 gitt til Stogt 95 Grimstad AS har løpetid på 10 år regnet fra 1.9.2018. Det er lagt til en tilleggsavtale i 2021 med kr 40 000. Lånet er rentefritt og avdragsfritt.

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 704 532	1 054 566
+/- Permanente forskjeller	(1 768 380)	(1 055 400)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(63 848)</b>	<b>(834)</b>
+/- Koronatiltak	(183)	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 409)	2 225
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 592)</b>	<b>2 225</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	10 950	0	10 950
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(63 848)	63 848
Netto forskjeller	10 950	(63 848)	74 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	63 848	(63 848)
Sum midlertidige forskjeller	10 950	0	10 950
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 409</b>	<b>0</b>	<b>2 409</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 047

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	1 053 084	1 123 084
Tilleggsutbytte		(365 000)	(365 000)
Årets resultat		1 707 124	1 707 124
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>2 395 208</b>	<b>2 465 208</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	70,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CAB INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
INVESTE AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	