



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monita Zissis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	635 568	606 912
Sum inntekter		635 568	606 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,7	351 901	341 499
Sum kostnader		409 973	404 018
Driftsresultat		225 595	202 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 447	7 473
Annen renteinntekt		6 759	381
Sum finansinntekter		14 206	7 854
Annen rentekostnad		105 361	56 111
Sum finanskostnader		105 361	56 111
Netto finans		119 567	63 965
Ordinært resultat før skattekostnad		177 679	202 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 679	202 323
Årsresultat		134 441	154 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	134 441	154 637
Sum overføringer og disponeringer		134 441	154 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 037	80 485
Sum fordringer		89 037	80 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 473	391 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 473	391 044
Sum omløpsmidler		520 510	471 529
SUM EIENDELER		3 012 311	2 963 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	316 897	182 456
Sum opptjent egenkapital		316 897	182 456
Sum egenkapital	9	318 097	183 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 341 540	2 436 252
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 340	2 693 052
Sum langsiktig gjeld		2 598 340	2 693 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 096	86 829
Annen kortsiktig gjeld		-221	-208
Sum kortsiktig gjeld		95 874	86 622
Sum gjeld		2 694 214	2 779 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 311	2 963 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 598 340	2 693 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375690

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monita Zissis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	635 568	606 912
Sum inntekter		635 568	606 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	351 901	341 499
Sum kostnader		409 973	404 018
Driftsresultat		225 595	202 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 447	7 473
Annen renteinntekt		6 759	381
Sum finansinntekter		14 206	7 854
Annen rentekostnad		105 361	56 111
Sum finanskostnader		105 361	56 111
Netto finans		119 567	63 965
Ordinært resultat før skattekostnad		177 679	202 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 679	202 323
Årsresultat		134 441	154 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	134 441	154 637
Sum overføringer og disponeringer		134 441	154 637



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 037	80 485
Sum fordringer		89 037	80 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 473	391 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 473	391 044

Sum omløpsmidler		520 510	471 529
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 012 311	2 963 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	316 897	182 456
Sum opptjent egenkapital		316 897	182 456

Sum egenkapital	9	318 097	183 656
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 341 540	2 436 252
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 340	2 693 052
Sum langsiktig gjeld		2 598 340	2 693 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 096	86 829
Annen kortsiktig gjeld		-221	-208
Sum kortsiktig gjeld		95 874	86 622
Sum gjeld		2 694 214	2 779 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 311	2 963 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 598 340	2 693 052



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brugsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	384 907	342 167
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 441	154 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-94 712	-111 897
B. Årets endringer i disponible midler	39 729	42 740
C. Disponible midler pr. 31.12	424 636	384 907
Omløpsmidler	520 510	471 629
- Kortsiktig gjeld	95 874	86 622
Disponible midler	424 636	384 907

Brugsjordet Borettslag



Resultatregnskap Brugsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		382 032	363 600	382 026	459 062
Innkrevde renter lån		89 136	63 072	89 178	72 711
Innkrevde avdrag lån		97 200	113 040	97 214	65 066
Andre driftsinntekter	1	67 200	67 200	67 200	81 018
SUM INNTEKTER		635 568	606 912	635 618	677 857
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	13 000	13 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 833	1 833	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 836	40 320	42 000	44 000
Konsulentbistand		0	18 862	20 000	0
Vaktmester tjenester		0	914	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	16 851	29 279	35 000	25 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	34 000
Vintervedlikehold		31 301	17 500	15 000	30 000
Sommervedlikehold		3 938	0	0	0
HMS		8 000	11 324	12 000	8 000
TV/Internett		14 256	14 256	14 500	15 000
Forsikringer		80 962	67 606	80 000	92 000
Kommunale avgifter	5	152 658	141 878	156 000	167 000
Strøm		4 831	4 167	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	19 219	35 741	20 500	20 000
SUM KOSTNADER		409 973	404 018	448 100	468 100
DRIFTSRESULTAT		225 595	202 894	187 518	209 757
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		6 759	381	0	0
Utbytte		7 447	7 473	0	0
Rentekostnader		105 361	56 111	89 178	134 551
NETTO FINANSPOSTER		119 567	63 965	89 178	134 551
ÅRETS RESULTAT		134 441	154 637	98 340	75 206
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	134 441	154 637	98 340	75 206
SUM DISPONERINGER		134 441	154 637	98 340	75 206

Brugsjordet Borettslag -



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	23 400	23 400
Bygninger	6	1 264 159	1 264 159
Andre anlegg	6	1 203 642	1 203 642
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 491 801	2 491 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		89 037	80 485
Bankinnskudd			
Driftskonto		431 473	391 044
SUM OMLØPSMIDLER		520 510	471 529
SUM EIENDELER		3 012 311	2 963 330

Brugsjordet Borettslag



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	316 897	182 456
SUM EGENKAPITAL	9	318 097	183 656
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 341 540	2 436 252
Borettsinnskudd	11	256 800	256 800
Sum langsiktig gjeld		2 598 340	2 693 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 096	86 829
Påløpte ikke forfalte renter		679	392
Annen kortsiktig gjeld		-900	-600
Sum kortsiktig gjeld		95 874	86 622
SUM GJELD		2 694 214	2 779 674
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 012 311	2 963 330
Pantstillelser	12	2 598 340	2 693 052

Sted: _____, dato: _____

Monita Zissis
STYRELEDER

Eva Therese Johnsen
STYREMEDLEM

Janne Trinterud
STYREMEDLEM

Brugsjordet Borettslag



Brugsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	67 200	67 200
Sum	67 200	67 200

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	13 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brugsjordet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 288	0
6610 Brannvarslingsanlegg	6 600	0
6614 Vedlikehold maling	0	25 963
6618 Vedlikehold rør	8 963	3 316
Sum	16 851	29 279

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	70 200	70 200
7761 Eiendomsskatt	15 948	17 241
7762 Renovasjon	59 820	48 812
7763 Feieavgift	6 690	5 625
Sum	152 658	141 878

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelskur	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Anskaffelsesår :	1969	2015	2019	1956
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Brugsjordet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6450 Containerleie/avfallshåndtering	12 385	10 286
6609 Andre driftskostnader	0	1 723
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	3 585	0
6825 Kopiering	0	280
6940 Porto	0	552
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	3 249	2 901
Sum	19 219	35 741

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Tyrstrand Vannverk, andeler	600
Sum aksjer og andeler	600

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	183 656	29 019
Årets resultat	134 441	154 637
Sum opptjent egenkapital 31.12	318 097	183 656

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjer	
Lånenummer:	22808933040	22808154920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 095 741	1 340 511
Avdrag i perioden:	24 630	70 082
Lånesaldo 31.12:	1 071 111	1 270 429

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808154920	12	105 869	1 270 428
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808933040	8	133 889	1 071 112



Brugsjordet Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	21 400	256 800
Sum innskudd			256 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 598 340	2 693 052
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 491 201	2 491 201

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Brugsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brugsjordet Borettslag

Styreleder	Monita Zissis (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Janne Trinterud (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Eva Therese Johnsen (sign.)	19.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugsjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugsjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: SDNGM-MBT1C-OTCPO-WOEB0-HWYZ-CUEKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDNGM-MB1IC-OTCPO-W0EBO-HVYZZ-CUEKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>