



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSKAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dorthes vei 6C
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 001	915 379
Sum inntekter		512 001	915 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	48 936	37 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	338 174	283 337
Annen driftskostnad	6	222 251	292 844
Sum kostnader		609 361	613 748
Driftsresultat		-97 360	301 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 813	28 680
Inntekt på Investering	7, 8	676 866	5 049 125
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 431 100
Sum finansinntekter		745 678	6 508 904
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 612 994	
Annen finanskostnad			3 764
Sum finanskostnader		1 612 994	3 764
Netto finans		-867 316	6 505 140
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-964 676	6 806 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 675	6 806 772
Årsresultat		-964 676	6 806 772
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-2 964 676	6 806 772
Sum overføringer og disponeringer		-964 676	6 806 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 080 942	279 716
Sum varige driftsmidler		1 080 942	279 716
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjeinvesteringer	7, 8, 10	1 900 000	
Investeringer tilknyttede selskaper	8	417 295	402 295
Lån til aksjonær	11, 12	329 432	330 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 646 727	733 205
Sum anleggsmidler		3 727 669	1 012 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	46 537	22 945
Konsernfordringer	8	769 312	1 494 500
Sum fordringer	13	815 849	1 517 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 112 953	10 232 347
Sum investeringer		12 112 953	10 232 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 542 345	10 371 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 345	10 371 665
Sum omløpsmidler		16 471 148	22 121 458
SUM EIENDELER		20 198 817	23 134 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	15, 16	100 000	100 000
Overkurs	16	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	19 744 494	22 709 170
Sum opptjent egenkapital		19 744 494	22 709 170
Sum egenkapital	16	20 157 887	23 122 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 931	5 039
Skyldige offentlige avgifter		0	6 777
Sum kortsiktig gjeld		40 930	11 816
Sum gjeld		40 930	11 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 198 817	23 134 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665316

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSKAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dorthes vei 6C
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 059
VALSKAAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 001	915 379
Sum inntekter		512 001	915 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	48 936	37 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	338 174	283 337
Annen driftskostnad	6	222 251	292 844
Sum kostnader		609 361	613 748
Driftsresultat		-97 360	301 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 813	28 680
Inntekt på Investering	7, 8	676 866	5 049 125
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 431 100
Sum finansinntekter		745 678	6 508 904
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 612 994	
Annen finanskostnad			3 764
Sum finanskostnader		1 612 994	3 764
Netto finans		-867 316	6 505 140
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-964 676	6 806 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 675	6 806 772
Årsresultat		-964 676	6 806 772
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-2 964 676	6 806 772
Sum overføringer og disponeringer		-964 676	6 806 772



Organisasjonsnr: 989 207 059
VALSKAAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	1 080 942	279 716
Sum varige driftsmidler		1 080 942	279 716
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjeinvesteringer			
	7, 8, 10	1 900 000	
Investeringer tilknyttede selskaper			
	8	417 295	402 295
Lån til aksjonær			
	11, 12	329 432	330 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 646 727	733 205
Sum anleggsmidler		3 727 669	1 012 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	12	46 537	22 945
Konsernfordringer			
	8	769 312	1 494 500
Sum fordringer	13	815 849	1 517 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	12 112 953	10 232 347
Sum investeringer		12 112 953	10 232 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	3 542 345	10 371 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 345	10 371 665
Sum omløpsmidler		16 471 148	22 121 458
SUM EIENDELER		20 198 817	23 134 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	15, 16	100 000	100 000
Overkurs	16	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	19 744 494	22 709 170
Sum opptjent egenkapital		19 744 494	22 709 170
Sum egenkapital	16	20 157 887	23 122 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 931	5 039
Skyldige offentlige avgifter		0	6 777
Sum kortsiktig gjeld		40 930	11 816
Sum gjeld		40 930	11 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 198 817	23 134 379



Organisasjonsnr: 989 207 059
VALSKAAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Aksjer

Klassifisert som omløpsmidler: Aksjer bokføres til virkelig verdi iht regnskapsloven 5-8 Skatt, utsatt skatt og skattefordel Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Årets skattekostnad består av endringer i skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



48936.00 37567.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48936.00	37567.00

Mer om årsverk og lønn
Arbeidsgiveravgift gjelder innbere

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



329432.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	330910.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VALSKAAR HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler:

Aksjer bokføres til virkelig verdi iht regnskapsloven 5-8

Skatt, utsatt skatt og skattefordel

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Årets skattekostnad består av endringer i skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	48 936	37 567
Sum	48 936	37 567

Mer om lønn

Arbeidsgiveravgift gjelder innberetning av bruk av bil.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Stig Valskaar			158 504
Veronika Valskaar			107 929
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	266 433

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 010 688
Tilgang i året	1 139 400
Avgang i året	(1 350 800)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 799 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 730 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(718 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 080 942
Årets avskrivninger	(338 175)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 7 - Børsnoterte aksjer

Spesifikasjon	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi
IDEX Biometrix ASA	31 250	243 750	31 125
Protector Forsikring ASA	20 119	1 125 562	2 543 041
Axactor AB	53 833	1 245 369	318 422
Nordic Nanovector ASA	4 000	251 000	4 746
Avida Holdning AB	15 000	435 000	298 050
Borr Drilling	10 000	2 483 163	520 900
Lillestrøm Sparebank	49 230	5 327 950	6 055 290
XXL ASA	10 000	663 500	38 770
Kahoot! AS	9 000	963 000	175 995
Polight AS	3 000	660 000	283 395
Aker Horizonz AS	13 000	638 950	172 835
EuroprisASA-A aksjer	12 000	588 000	817 800
Lytix Biopharma AS	35 000	735 000	118 100
Cyviz AS	8 000	472 000	80 385



Nordic semiconductor ASA	4 000	700 000	654 100
Sum		16 532 244	12 112 954



Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Forteaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokførtsverdi	Utbytte 2022
Aure & Valskaar AS	Lillestrøm	34%	241 005	0
Aure, Valskaar & Odden AS	Lillestrøm	33,5%	67 000	83 750
Lørenskog Eiendomsmegling AS	Lørenskog	20%	80 290	64 799
Jessheim Eiendomsmegling AS	Jessheim	27,5%	50 000	0
Samlet balanseført verdi			438 295	148 549

Selskapet eier 34 aksjer til pålydende 1 000 i Aure & Valskaar AS.
Selskapet eier 67 aksjer til pålydende 1 000 i Aure, Valskaar & Odden AS.
Selskapet eier 80 A-aksjer til pålydende 1 000 i Lørenskog Eiendomsmegling AS.
Selskapet eier 40 A-aksjer pålydende 1 000 i Jessheim Eiendomsmegling AS.
Selskapet eier 15 B-aksjer pålydende 1 000 i Jessheim Eiendomsmegling AS.

Forteaksnavn	Egenkapital pr 31.12.2022	Resultat for 2022
Aure & Valskaar AS	2 295 204	570 055
Aure, Valskaar & Odden AS	297 233	249 909
Lørenskog Eiendomsmegling AS	1 462 889	323 993
Jessheim Eiendomsmegling AS	95 962	-1 352 837

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte.

Forteaksnavn	Antall Aksje	Bokført verdi pr 31.12.2022	Ligningverdi pr 31.12.20212	Utbytte
Fornbuklinkken	10	1 800 000	668 773	0
Proaktivgruppen AS	60	100 000	339 024	0

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(964 676)	6 806 772
+/- Permanente forskjeller	1 031 495	(6 417 630)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(418 675)	134 127
- Fremførbart underskudd		(523 269)
Årets skattegrunnlag	(351 857)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 329 432

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Låntaker	Lånebeløp pr 1.01.2022	Renter	Avdrag	Lånebeløp pr 31.12.2022
Stig Valskaar	330 910	6 003	1 478	329 432



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet til Valskaar Holding AS er sikret med pant i Dorthesvei 6C, 0287 Oslo, gnr.2, bnr.748, snr.2.

Note 13 - Andre fordringer

Posten andre fordringer er slått sammen av:

	2022	2021
Mellomværende Aure & Valskaar AS	501 875	1 045 000
Mellomværende Aure, Valskaar & Odden AS	83 750	177 500
Mellomværende Lørenskog Eiendomsmegling AS	183 687	272 000
Mellomværende Jessheim Eiendomsmegling AS	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 537	0
Sum andre fordringer	815 849	1 494 500

Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Valskaar, Stig (Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	313 393	22 709 170	23 122 563
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			(964 676)	(964 676)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	313 393	19 744 494	20 157 887

Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(334 875)	83 800	(418 675)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 709 480)	(2 061 336)	351 856
Netto forskjeller	(2 044 355)	(1 977 536)	(66 818)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 044 355	1 977 536	66 818
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valskaar Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valskaar Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V5V3C-KP5SE-AY8Z-36Z02-ISECA-INT0EZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Valskaar Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: V5V3C-KPF5E-AY8Z-36Z02-ISCEA-NT0EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-26 09:58:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5V3C-KPFSE-AY8Z-36Z02-ISCEA-NT0EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>