



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vensmoen
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 716	417 334
Annen driftsinntekt	1	2 435 093	2 069 508
Sum inntekter		2 911 809	2 486 842
Kostnader			
Varekostnad		-27 448	8 335
Lønnskostnad	2, 3, 4	597 251	642 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	329 100	327 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 505 824	1 359 405
Sum kostnader		2 404 726	2 337 250
Driftsresultat		507 083	149 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 357	99
Sum finansinntekter		4 357	99
Annen rentekostnad		2 270	55 541
Annen finanskostnad		2 885	0
Sum finanskostnader		5 155	55 541
Netto finans		-798	-55 441
Resultat før skattekostnad		506 284	94 151
Skattekostnad	8, 9	111 382	20 713
Årsresultat		394 902	73 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Konsernbidrag	10	3 512 619	0
Annen egenkapital		394 902	73 438
Sum overføringer og disponeringer		394 902	73 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 351 206	7 497 600
Sum varige driftsmidler		7 351 206	7 497 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 351 206	7 497 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 448	0
Sum varer		27 448	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 417	108 927
Andre kortsiktige fordringer	11	37 849	8 915
Konsernfordringer		4 503 358	0
Sum fordringer		4 632 624	117 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 080	151 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 080	151 324
Sum omløpsmidler		5 464 152	269 166
SUM EIENDELER		12 815 358	7 766 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	1 700 000	1 700 000
Overkurs		4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 120	5 791 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 182 819	187 916
Sum opptjent egenkapital		2 182 819	187 916
Sum egenkapital		11 486 938	5 979 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 142 147	40 026
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 147	40 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 130
Sum langsiktig gjeld		1 142 147	1 640 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 371	20 384
Skyldige offentlige avgifter	12	96 613	68 671
Annen kortsiktig gjeld		63 290	58 827
Sum kortsiktig gjeld		186 273	147 882
Sum gjeld		1 328 420	1 788 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 358	7 767 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417993

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vensmoen
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 716	417 334
Annen driftsinntekt	1	2 435 093	2 069 508
Sum inntekter		2 911 809	2 486 842
Kostnader			
Varekostnad		-27 448	8 335
Lønnskostnad	2, 3, 4	597 251	642 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	329 100	327 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 505 824	1 359 405
Sum kostnader		2 404 726	2 337 250
Driftsresultat		507 083	149 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 357	99
Sum finansinntekter		4 357	99
Annen rentekostnad		2 270	55 541
Annen finanskostnad		2 885	0
Sum finanskostnader		5 155	55 541
Netto finans		-798	-55 441
Resultat før skattekostnad		506 284	94 151
Skattekostnad	8, 9	111 382	20 713
Årsresultat		394 902	73 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Konsernbidrag	10	3 512 619	0
Annen egenkapital		394 902	73 438
Sum overføringer og disponeringer		394 902	73 438



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 351 206	7 497 600
Sum varige driftsmidler		7 351 206	7 497 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 351 206	7 497 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 448	0
Sum varer		27 448	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 417	108 927
Andre kortsiktige fordringer	11	37 849	8 915
Konsernfordringer		4 503 358	0
Sum fordringer		4 632 624	117 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 080	151 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 080	151 324
Sum omløpsmidler		5 464 152	269 166
SUM EIENDELER		12 815 358	7 766 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	1 700 000	1 700 000



Overkurs		4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 120	5 791 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 182 819	187 916
Sum opptjent egenkapital		2 182 819	187 916
Sum egenkapital		11 486 938	5 979 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 142 147	40 026
Sum avsetninger for forpliktelses		1 142 147	40 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Ansvarlig lånekapital		0	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 130
Sum langsiktig gjeld		1 142 147	1 640 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 371	20 384
Skyldige offentlige avgifter	12	96 613	68 671
Annen kortsiktig gjeld		63 290	58 827
Sum kortsiktig gjeld		186 273	147 882
Sum gjeld		1 328 420	1 788 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 358	7 767 455



Organisasjonsnr: 980 404 528
VENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522643.00	574027.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28209.00	30693.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25252.00	20639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21147.00	16751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597251.00	642110.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11261175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11443881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4092675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7351206.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
Stadssalg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Bølerveien 38, 2016 Frogner

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4503358.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag. Selskapet inngår i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld til DNB ble i 2023 gjort opp eller overtatt av eier Saltdal Kommune.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VENSMOEN EIENDOM AS
980404528
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		476 716	417 334
Annen driftsinntekt	1	2 435 093	2 069 508
Sum driftsinntekter		2 911 809	2 486 842
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 448	8 335
Lønnskostnad	2, 3, 4	597 251	642 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	329 100	327 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 505 824	1 359 405
Sum driftskostnader		2 404 726	2 337 250
Driftsresultat		507 082	149 592
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 357	99
Sum finansinntekter		4 357	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 270	55 541
Annen finanskostnad		2 885	0
Sum finanskostnader		5 155	55 541
Netto finans		-798	-55 441
Resultat før skattekostnad		506 284	94 151
Skattekostnad	8, 9	111 382	20 713
Årsresultat		394 902	73 438
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Mottatt konsernbidrag	10	3 512 619	0
Annen egenkapital		394 902	73 438
Sum overføringer		394 902	73 438



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 351 206	7 497 600
Sum varige driftsmidler		7 351 206	7 497 600
Sum anleggsmidler		7 351 206	7 497 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 448	0
Sum varer		27 448	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 417	108 927
Kortsiktige konsernfordringer		4 503 358	0
Andre kortsiktige fordringer	11	37 849	8 915
Sum fordringer		4 632 624	117 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 080	151 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 080	151 324
Sum omløpsmidler		5 464 152	269 166
SUM EIENDELER		12 815 358	7 766 766



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	1 700 000	1 700 000
Overkurs		4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 120	5 791 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 182 819	187 916
Sum opptjent egenkapital		2 182 819	187 916
Sum egenkapital		11 486 938	5 979 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	1 142 147	40 026
Sum avsetning for forpliktelser		1 142 147	40 026
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 371	20 384
Skyldige offentlige avgifter	12	96 613	68 671
Annen kortsiktig gjeld		63 290	58 827
Sum kortsiktig gjeld		186 273	147 882
Sum gjeld		1 328 420	1 788 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 358	7 767 455

RØKLAND, 30.04.2025

Ole Andre Bøhlerengen
styrets leder



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekter

	2024	2023
Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva		
Leieinntekter uten mva	960 322	680 211
Leieinntekter med mva	655 199	641 197
Tilfeldige leieinntekter med mva	0	2 300



VENSMOEN EIENDOM AS

980 404 528

Tilfeldige leieinntekter uten mva

60 200

21 000

Sum leieinntekter

1 675 721

1 344 708

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	522 643	574 027
Arbeidsgiveravgift	28 209	30 693
Pensjonskostnader	25 252	20 639
Andre relaterte ytelser	21 147	16 751
Sum	597 251	642 110

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

I tillegg til OTP har selskapet også AFP og Sliterordningen.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	28 000	0	0
Styremedlemmer	29 600	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	57 600	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 261 175
Tilgang i året	182 706
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 443 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 092 675
Balanseført verdi per 31.12.	7 351 206
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 100

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	91 417	108 927
Kundefordringer 31.12	91 417	108 927

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 750	41 147
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	41 147



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-990 739	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 102 121	20 713
Skattekostnad	111 382	20 713
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	506 284	94 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 818	1 114
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 043 460	-95 265
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 503 358	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Posten betalbar skatt på alminnelig inntekt er betalbar skatt på konsernbidrag.

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 210 907	5 191 578	19 328
Gevinst- og tapskonto	14 490	0	14 490
Fremførbart underskudd	-5 043 460	0	-5 043 460
Netto forskjeller	181 936	5 191 578	-5 009 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	181 936	5 191 578	-5 009 642
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 026	1 142 147	-1 102 121

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 700 000	4 091 501	0	187 916	5 979 417
Årsresultat	0	0	0	394 902	394 902
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 512 619	0	3 512 619
Gjeldsettergivelse	0	0	0	1 600 000	1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	4 091 501	3 512 619	2 182 819	11 486 938

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	46 150
Skyldig skattetrekk	-46 150



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 000	1 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stadssalg Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

100% av aksjene ble 04.12.2024 solgt fra Saltdal Kommune til Stadssalg Holding AS for kr. 1,-.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld til DNB ble i 2023 gjort opp eller overtatt av eier Saltdal Kommune.

Note 15 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,1

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Stadssalg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bølerveien 38, 2016 Frogner

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 503 358	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag.

Selskapet inngår i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.



E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86

Rognan Revisjon AS
tjenerognavrevisjon.no
Elisabeth Aune Jansen 75 55 17 85

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utlisiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberedning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utlisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utlisiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og

- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

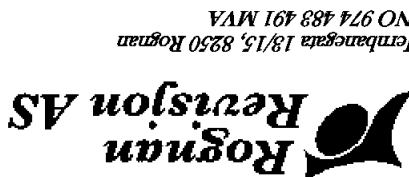
Etter vår mening

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Vi har revidert årsregnskapet for Vensmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 394 902.

Konklusjon

Uavhengig revisors beretning

Til generalforamlingen i Vensmoen Eiendom AS



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 488 491 MVA



SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

E-post: firmapost@rognaurevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86

Rogan Revisjon AS
Elinor Rognarøy
75 55 17 85

Rogan Revisjon AS
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>



Jernbanegata 13/15, 8250 Rogan
NO 974 488 491 MVA
Rogan Revisjon AS



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Norwegian BankID
Signaturmetode
30.04.2025 14:48:39
Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) [D:MM.YYYY.HH.MM.SS]

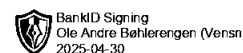
bankID

Jansen, Elisabeth Aune

Signert av

Elektronisk signatur

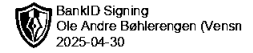
visena.com



Årsregnskap for
VENSMOEN EIENDOM AS
980404528
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

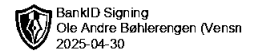


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		476 716	417 334
Annen driftsinntekt	1	2 435 093	2 069 508
Sum driftsinntekter		2 911 809	2 486 842
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 448	8 335
Lønnskostnad	2, 3, 4	597 251	642 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	329 100	327 400
Annen driftskostnad	6, 7	1 505 824	1 359 405
Sum driftskostnader		2 404 726	2 337 250
Driftsresultat		507 082	149 592
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 357	99
Sum finansinntekter		4 357	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 270	55 541
Annen finanskostnad		2 885	0
Sum finanskostnader		5 155	55 541
Netto finans		-798	-55 441
Resultat før skattekostnad		506 284	94 151
Skattekostnad	8, 9	111 382	20 713
Årsresultat		394 902	73 438
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Mottatt konsernbidrag	10	3 512 619	0
Annen egenkapital		394 902	73 438
Sum overføringer		394 902	73 438



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528

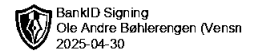


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 351 206	7 497 600
Sum varige driftsmidler		7 351 206	7 497 600
Sum anleggsmidler		7 351 206	7 497 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 448	0
Sum varer		27 448	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 417	108 927
Kortsiktige konsernfordringer		4 503 358	0
Andre kortsiktige fordringer	11	37 849	8 915
Sum fordringer		4 632 624	117 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 080	151 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 080	151 324
Sum omløpsmidler		5 464 152	269 166
SUM EIENDELER		12 815 358	7 766 766



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528



Balanse

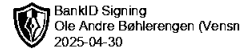
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	1 700 000	1 700 000
Overkurs		4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital		3 512 619	0
Sum innskutt egenkapital		9 304 120	5 791 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 182 819	187 916
Sum opptjent egenkapital		2 182 819	187 916
Sum egenkapital		11 486 938	5 979 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	1 142 147	40 026
Sum avsetning for forpliktelser		1 142 147	40 026
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 600 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 371	20 384
Skyldige offentlige avgifter	12	96 613	68 671
Annen kortsiktig gjeld		63 290	58 827
Sum kortsiktig gjeld		186 273	147 882
Sum gjeld		1 328 420	1 788 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 358	7 767 455

RØKLAND, 30.04.2025

Ole Andre Bøhlerengen
styrets leder



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekter

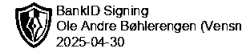
	2024	2023
Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva		
Leieinntekter uten mva	960 322	680 211
Leieinntekter med mva	655 199	641 197
Tilfeldige leieinntekter med mva	0	2 300



VENSMOEN EIENDOM AS 980 404 528

Tilfeldige leieinntekter uten mva
Sum leieinntekter

60 200	21 000
1 675 721	1 344 708



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	522 643	574 027
Arbeidsgiveravgift	28 209	30 693
Pensjonskostnader	25 252	20 639
Andre relaterte ytelser	21 147	16 751
Sum	597 251	642 110

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

I tillegg til OTP har selskapet også AFP og Sliterordningen.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	28 000	0	0
Styremedlemmer	29 600	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	57 600	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 261 175
Tilgang i året	182 706
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 443 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 092 675
Balanseført verdi per 31.12.	7 351 206
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 100

Note 6 - Kundefordringer

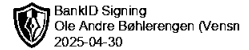
	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	91 417	108 927
Kundefordringer 31.12	91 417	108 927

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 750	41 147
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	41 147



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528



Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-990 739	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 102 121	20 713
Skattekostnad	111 382	20 713

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	506 284	94 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 818	1 114
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 043 460	-95 265
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 503 358	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Posten betalbar skatt på alminnelig inntekt er betalbar skatt på konsernbidrag.

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 210 907	5 191 578	19 328
Gevinst- og tapskonto	14 490	0	14 490
Fremførbart underskudd	-5 043 460	0	-5 043 460
Netto forskjeller	181 936	5 191 578	-5 009 642

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	181 936	5 191 578	-5 009 642
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 026	1 142 147	-1 102 121

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 700 000	4 091 501	0	187 916	5 979 417
Årsresultat	0	0	0	394 902	394 902
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 512 619	0	3 512 619
Gjeldsettergivelse	0	0	0	1 600 000	1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	4 091 501	3 512 619	2 182 819	11 486 938

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	46 150
Skyldig skattetrekk	-46 150



VENSMOEN EIENDOM AS
980 404 528



Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 000	1 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stadssalg Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

100% av aksjene ble 04.12.2024 solgt fra Saltdal Kommune til Stadssalg Holding AS for kr. 1,-.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld til DNB ble i 2023 gjort opp eller overtatt av eier Saltdal Kommune.

Note 15 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,1

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Stadssalg Holding AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 503 358	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag.

Selskapet inngår i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.