



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 042	138 534
Sum inntekter		142 042	138 534
Driftsresultat			
		142 042	138 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 506	112 909
Sum finanskostnader		112 506	112 909
Netto finans		-112 506	-112 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
		29 536	25 625
Skattekostnad på ordinært resultat		6 498	5 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 038	19 987
Årsresultat		23 038	19 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 038	19 988
Sum overføringer og disponeringer		23 038	19 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 325 297	3 325 298
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 298
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11	1
Sum opptjent egenkapital		11	1
Sum egenkapital		30 011	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 265 760	3 296 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 760	3 296 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		3 265 760	3 296 671
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		29 526	25 625
Sum kortsiktig gjeld		29 526	25 625
Sum gjeld		3 295 286	3 322 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 297	3 352 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751663

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 042	138 534
Sum inntekter		142 042	138 534
Driftsresultat		142 042	138 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 506	112 909
Sum finanskostnader		112 506	112 909
Netto finans		-112 506	-112 909
Ordinært resultat før skattekostnad		29 536	25 625
Skattekostnad på ordinært resultat		6 498	5 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 038	19 987
Årsresultat		23 038	19 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 038	19 988
Sum overføringer og disponeringer		23 038	19 988



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 325 297	3 325 298
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 298
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11	1
Sum opptjent egenkapital		11	1
Sum egenkapital		30 011	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 265 760	3 296 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 760	3 296 671
Sum langsiktig gjeld		3 265 760	3 296 671
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		29 526	25 625
Sum kortsiktig gjeld		29 526	25 625
Sum gjeld		3 295 286	3 322 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 297	3 352 297



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 2 AS

2020



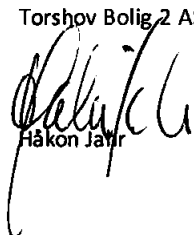
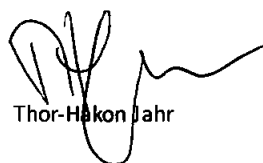
Torshov Bolig 2 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	<u>142 042</u>	<u>138 534</u>
	Sum driftsinntekter	<u>142 042</u>	<u>138 534</u>
	Driftsresultat	<u>142 042</u>	<u>138 534</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	<u>-112 506</u>	<u>-112 909</u>
	Netto finansposter	<u>-112 506</u>	<u>-112 909</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>29 536</u>	<u>25 625</u>
5	Årets skattekostnad	6 498	5 638
	ÅRSRESULTAT	<u>23 038</u>	<u>19 988</u>

**Torshov Bolig 2 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 325 297</u>	<u>3 325 298</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>11</u>	<u>1</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u>30 011</u>	<u>30 001</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>3 265 760</u>	<u>3 296 671</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>3 265 760</u>	<u>3 296 671</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått konsernbidrag	<u>29 526</u>	<u>25 625</u>
	Sum gjeld	<u>3 295 286</u>	<u>3 322 296</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 325 297</u>	<u>3 352 298</u>

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 2 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-23 030	-23 030
Årets resultat		23 038	23 038
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	11	30 011

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	29 536	25 625
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-29 526	-25 625
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	10	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	6 498	5 638
Årets skattekostnad	6 498	5 638
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.