



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Joachim Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 975	117 050
Sum kostnader		80 975	117 050
Driftsresultat		120 625	84 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Annen rentekostnad		25 257	31 524
Sum finanskostnader		25 257	31 524
Netto finans		-25 257	-31 500
Ordinært resultat før skattekostnad		95 368	53 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 368	53 050
Årsresultat		95 368	53 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 368	53 050
Sum overføringer og disponeringer		95 368	53 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 300	-9 900
Sum fordringer		-18 300	-9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 346	23 010
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring		10 150	8 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 496	31 856
Sum omløpsmidler		22 196	21 956
SUM EIENDELER		6 422 196	6 421 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Minoritetsinteresser		424 194	328 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		444 194	348 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		777 126	862 394
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 126	6 062 394
Sum langsiktig gjeld	2	5 977 126	6 062 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 464
Annen kortsiktig gjeld		876	1 272
Sum kortsiktig gjeld		876	10 736
Sum gjeld		5 978 002	6 073 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 196	6 421 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620982

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Joachim Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 975	117 050
Sum kostnader		80 975	117 050
Driftsresultat		120 625	84 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Annen rentekostnad		25 257	31 524
Sum finanskostnader		25 257	31 524
Netto finans		-25 257	-31 500
Ordinært resultat før skattekostnad		95 368	53 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 368	53 050
Årsresultat		95 368	53 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 368	53 050
Sum overføringer og disponeringer		95 368	53 050



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000

Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-18 300	-9 900
Sum fordringer		-18 300	-9 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		30 346	23 010
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring		10 150	8 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 496	31 856

Sum omløpsmidler		22 196	21 956
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 422 196	6 421 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Minoritetsinteresser		424 194	328 826
----------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		444 194	348 826
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		777 126	862 394
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 977 126	6 062 394
Sum langsiktig gjeld	2	5 977 126	6 062 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 464
Annen kortsiktig gjeld		876	1 272
Sum kortsiktig gjeld		876	10 736
Sum gjeld		5 978 002	6 073 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 196	6 421 956



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr. 2.734 (inkl mva) Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 7.000 (inkl. mva)

Sum

Beløp



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Av lagets gjeld er kr. 6.217.389 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000. Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr. 4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres. Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Effektiv rente er 3,6%. Lånet er innfridd i 2031. Fellesgjelden er fordelt med kr. 194.281 pr. andel.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Disponible midler / egenkapital Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har



midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen. Transaksjoner Reduksjon langsiktig gjeld kr -92 382 Årets resultat kr 95 368 Endring i disponible midler kr 2 986 Disponible midler 0101 kr 11 121 Årets endring i disponible midler kr 2 986 Disponible midler 3112 kr 14 107

2021

BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

ORG.NR 996 544 095



Årsberetning for Borettslaget Rogagaten 11G - 2021

Org.nr 996544095

Arten av virksomheten og hvor den drives

Borettslaget eier eiendommen Rogagaten 11G i Bergen Kommune. Laget har forretningskontor i Bergen Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedvirksomhet har i 2021 vært drift og forvaltning av andelslagets eiendom.

Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 95 368 kr.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 27.02.2022

~~Styrets leder~~

Odd J. Hollekim

~~Styremedlem~~

Jon Endresen

Styremedlem

Martin Pedersen



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		kr 201 600	kr 201 600
Sum Driftsinntekter		kr 201 600	kr 201 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	kr 80 975	kr 117 050
Sum Driftskostnader		kr 80 975	kr 117 050
DRIFTSRESULTAT		kr 120 625	kr 84 550
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		kr 0	kr 24
Sum Finansinntekter		kr 0	kr 24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		kr 25 257	kr 31 524
Annen finanskostnad		kr 0	-
Sum Finanskostnader		kr 25 257	kr 31 524
NETTO FINANSPOSTER		-kr 25 257	-kr 31 500
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 95 368	kr 53 050
Ordinært resultat		kr 95 368	kr 53 050
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		kr 95 368	kr 53 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		kr 95 368	kr 53 050
Sum Overføringer og disponeringer		kr 95 368	kr 53 050

Balanse

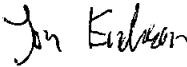
Eiendeler	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	kr 6 400 000	kr 6 400 000
Sum Varige driftsmidler		kr 6 400 000	kr 6 400 000
Finansielle anleggsmidler			



SUM ANLEGGSMIDLER		kr 6 400 000	kr 6 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Investeringer	-kr	18 300	-kr 9 900
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	kr	10 150	kr 8 846
SUM OMLØPSMIDLER		kr 30 346	kr 23 010
SUM OMLØPSMIDLER		kr 22 196	kr 21 956
Sum Eiendeler		kr 6 422 196	kr 6 421 956

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 20 000	kr 20 000
Sum Innskutt egenkapital		kr 20 000	kr 20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		kr 424 194	kr 328 826
Sum Opptjent egenkapital		kr 424 194	kr 328 826
SUM EGENKAPITAL		kr 444 194	kr 348 826
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		kr 777 126	kr 862 394
Øvrig langsiktig gjeld		kr 5 200 000	kr 5 200 000
Sum langsiktig gjeld	2	kr 5 977 126	kr 6 062 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 0	kr 9 464
Annen kortsiktig gjeld		kr 876	kr 1 272
Sum Kortsiktig gjeld		kr 876	kr 10 736
SUM GJELD		kr 5 978 002	kr 6 073 130
Sum Egenkapital og gjeld		kr 6 422 196	kr 6 421 956

Styret i Borettslaget Rogagaten 11


Jon Endresen
Styreleder


Odd Joachim Hollekim
Styremedlem


Martin Pedersen
Styremedlem



Borettslaget Rogagaten 11g
Org.nr 996 544 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr. 2.734 (inkl mva)

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 7.000 (inkl. mva)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 5.977.126 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Effektiv rente er 3,6%. Lånet er innfridd i 2031.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 194.281 pr. andel.

**Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Tomten er en festetomt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note 5 Disponible midler / egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Transaksjoner

Reduksjon langsiktig gjeld	kr -85 268
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 95 368</u>
Endring i disponible midler	kr 10 100

Disponible midler 0101	kr 11 220
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>kr 10 100</u>
Disponible midler 3112	kr 21 320



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 11G sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

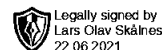
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars Olav Skålnes
Statsautorisert revisor