



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 990 791 708  
Navn/foretaksnavn: NYBØBAKKEN 6-8 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Elin Bakkhaug  
Nybøbakken 6  
6011 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene  
09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND



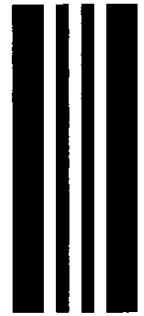
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



NYBØBAKKEN 6-8 SAMEIE Nybøbakken 8 v/Brande 6011 ÅLESUND	Organisasjonsnr.  990 791 708	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 05.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *TH*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	



BR-1001-09





**Resultatregnskap  
Nybøbakken 6-8 Sameie**

	2008	2007
Leieinntekter	630 136	438 852
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>630 136</b>	<b>438 852</b>
Varekostnad	10 800	0
Lønnskostnad	846	6 000
Annen driftskostnad	843 010	191 776
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>854 656</b>	<b>197 776</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-224 520</b>	<b>241 076</b>
Annen renteinntekt	859	80
Annen rentekostnad	2 348	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-226 009</b>	<b>241 156</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-226 009</b>	<b>241 156</b>
Overført resultat	-226 009	241 156
<b>Sum disponert</b>	<b>-226 009</b>	<b>241 156</b>



**Balanse**  
**Nybøbakken 6-8 Sameie**


	2008	2007
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	39 825	78 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 825</b>	<b>78 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>41 300</b>	<b>162 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>81 125</b>	<b>241 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>81 125</b>	<b>241 156</b>



**Balanse**  
**Nybøbakken 6-8 Sameie**

	2008	2007
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 147	241 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 147</b>	<b>241 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 147</b>	<b>241 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 978	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>81 125</b>	<b>241 156</b>

Alesund 2009  
Styret i Nybøbakken 6-8 Sameie

  
Sjur Brande  
Leder

  
for Bjørn Olav Bakkhaug  
Nestleder

  
Lars Korsrud  
Medlem



## Noter

### Nybøbakken 6-8 Sameie

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2**

**Lønnskostnader mv.**

Det foreligger ikke lønnskostnader i sameie. Kostnadsført lønnskostnad i 2008 på kr 846,- gjelder arbeidsgiveravgift på styrehonorar som er utbetalt med kr 6.000,- i 2007.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret 2008 utgjør kr 7.000,-.

**Note 3**

**Anleggsmidler**

Sameiet eier ikke egne driftsmidler

**Note 3**

**Fordringer med forfall senere enn ett år**

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

**Note 4**

**Langsiktig gjeld**

Sameiet har ikke langsiktig gjeld

**Note 5**

**Bundne midler**

Bundne midler til skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 0,-.

**Note 6**

**Egenkapital**

Sameiet er en organisasjon av selveierleiligheter med felles g.nr., b.nr, og skjøte på egen seksjonsnummer. Egenkapitalen består av egenkapital 31.12.07, med tillegg av årets inntekter minus årets kostnader.

**Note 7**

**Skatter**

Sameiet er ikke skattepliktig virksomhet

Gårdsveiet Nybøbakken 6-8  
990791 708Periode: Jan - Des 2008  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontonr: 3000-8999**Resultat avd. 70 Forening**

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>		
3000 Salgsinntekter, avgiftspliktig .....	630 136,00	411 852,00
<i>Salgsinntekter varer/tjenester</i>	<b>630 136,00</b>	<b>411 852,00</b>
3600 Leieinntekt fast eiendom .....	0,00	27 000,00
<i>Leieinntekter</i>	<b>0,00</b>	<b>27 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>630 136,00</b>	<b>438 852,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
4501 Vaktmestertjeneste .....	10 800,00	0,00
<i>Forbruk av innkjøpte råvarer etc.</i>	<b>10 800,00</b>	<b>0,00</b>
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.forsaml .....	0,00	6 000,00
<i>Lønninger, ferielønn og honorarer</i>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>
5400 Arbeidsgiveravgift .....	0,00	846,00
<i>Arb.giveravgift, pensjonskostn etc.</i>	<b>0,00</b>	<b>846,00</b>
6200 Elektrisitet .....	159 819,66	0,00
6201 Fjernvarme .....	161 010,00	0,00
6300 Leie lokaler .....	0,00	1 000,00
6301 Påkostning .....	129 977,75	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. ....	132 076,67	0,00
6391 Elektriske instalasjoner .....	5 616,28	100 000,00
6400 Leie maskiner .....	1 050,00	0,00
6450 Annen leiekostnad .....	1 000,00	0,00
6501 Fellesverksted .....	773,00	0,00
6510 Håndverktøy .....	1 334,00	0,00
6560 Rekvisita .....	14 916,85	598,00
6561 Postkasser .....	0,00	5 000,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger .....	6 029,00	0,00
6601 Maling Garasjeanlegg .....	0,00	74 520,00
6602 Alarm / heis .....	1 608,00	0,00
6603 Sandstrøing .....	470,00	0,00
6604 Snøfreser .....	10 569,00	0,00
6701 Honorar revisjon .....	7 000,00	0,00
6705 Honorar regnskap .....	25 000,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste .....	30 681,25	0,00
6800 Kontorrekvisita .....	9 108,50	1 420,33
6801 Hageutstyr og beplantning .....	62 477,95	0,00
6810 Data/EDB- kostnad .....	5 207,00	0,00
6811 Alarmkostnader .....	13 465,05	0,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l. ....	168,75	0,00
6900 Telefon .....	6 246,01	0,00
6940 Porto .....	700,00	920,00
7020 Vedlikehold .....	169,00	0,00
7401 Eierseksjonering/tinglysning .....	0,00	5 676,00
7500 Forsikringspremie .....	55 344,00	0,00
7740 Øredifferanse .....	0,75	0,00

Utskrift fra Agro Økonomi, kjørt 25.03.2009 kl 10:04 av Symbiose Norge AS

Side 1



meiet Nybøbakken 6-8  
91 708

Periode: Jan - Des 2008  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontonr: 3000-8999

## Resultat avd. 70 Forening

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
7751 Eiendomsskatt .....	0,00	49,00
7770 Bank- og kortgebyrer .....	1 019,00	33,00
7790 Annen kostnad .....	172,57	2 560,00
<i>Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc</i>	<b>843 010,04</b>	<b>191 776,33</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>853 810,04</b>	<b>198 622,33</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-223 674,04</b>	<b>240 229,67</b>
8050 Annen renteinntekt .....	859,33	80,37
<i>Finansinntekter</i>	<b>859,33</b>	<b>80,37</b>
8150 Annen rentekostnad .....	1 001,00	0,00
8170 Annen finanskostnad .....	1 347,00	0,00
<i>Finanskostnader</i>	<b>2 348,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Avdelingsresultat</b>	<b>-225 162,71</b>	<b>240 310,04</b>



## Regnskap 2008 og budsjett for 2009

090316

Konto	Forslag		Utg i %	Sum %
	Regnskap 2008	Budsjett 2009		
Fjernvarme	161 010	160 000	26	
Strøm	159 820	160 000	26	52
Sum renovasjon , vann, eien.skatt	132 076	120 000	19	71
Forsikring	55 344	65 000	10	81
Honorar regnskap	25 000	25 000	4	85
Rekvisita	14 917	15 000	2	88
Alarmkostnad	13 465	15 000	2	90
Vaktmester råvarer	10 800	10 000	2	92
Kontorrekvisita	9 108	10 000	2	94
Honorar revisjon	7 000	8 000	1	95
Telefon	6 246	7 000	1	96
Rep og vedlikehold bygninger	6 029	6 000	1	97
Dataomkostning	5 207	5 000	1	98
Finanskostnad	2 348	2 000	0	98
Alarm heis	1 608	1 600	0	98
Annen finanskostnad	1 347	1 300	0	99
Håndverktøy	1 334	1 500	0	99
Leie maskiner	1 334	1 000	0	99
Leie div	1 050	500	0	99
Gebyr bank	1 019	1 000	0	99
Rentekostnad	1 001	1 000	0	99
Annen leiekost	1 000	1 000	0	99
Renteinntekt	859	700	0	100
Fellesverksted	773	1 000	0	100
Porto	700	500	0	100
Sandstrøing	470	0	0	100
Andre kostnader	173	1 000	0	100
Vedlikehold	169	0	0	100
Litteratur	169	0	0	100
<b>Sum normal drift</b>	<b>621 376</b>	<b>620 100</b>		
Påkostning (Døralarm, vannkraner, nøkkelstyring, vannmåler)	129 978	0		
Hage, beplantning	62 478	10 000		
Fremmedtjenester (P.Young)	30 681	0		
Snøfreser	10 569	0		
Elektriske installasjon	5 616	0		
Maling, fliser		90 000		
<b>Sum investeringer, engangstjenester</b>	<b>239 322</b>	<b>100 000</b>		
		<b>720 100</b>		
Forventet inntekt		720 000		



Renovasjon mm 2009:

Avfall	24 000
Eiendomsskatt	25 256
Vann & avløp	38 000
	87 256

Maling:  
200 liter arbeid lift / stillas  
kr 24-30.000



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av Den norske Revisorforening

Nybøbakken 6-8 Sameie  
Nybøbakken 8  
6011 Ålesund

Att.: Sjur Brande

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 17 42 65  
Telefaks 70 17 42 56  
Mobiltlf. 916 36 206

E-post [tone@moa-revisjon.no](mailto:tone@moa-revisjon.no)

Ålesund, 26.03.2009

## VEDR. AVSLUTTENDE REVISJON OG REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har nå avsluttet konklusjonsfasen av vår revisjon. Vedlagt finner De vår revisjonsberetning, som foretaket plikter å oppbevare betryggende og forsvarlig.

Vi takker for samarbeidet i årsoppgjøret for 2008 og ønsker Dem lykke til med driften videre.

Med vennlig hilsen  
Moa Revisjon as

*Tone Dybvik*  
Tone Dybvik  
Registrert revisor



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av Den norske Revisorforening

Nybøbakken 6-8 Sameie  
Nybøbakken 8  
6011 Ålesund

Att.: Sjur Brande

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 17 42 65  
Telefaks 70 17 42 56  
Mobiltlf. 916 36 206

E-post [tone@moa-revisjon.no](mailto:tone@moa-revisjon.no)

Ålesund, 25.03.2009

## REVISJONEN 2008

Vi har utført det meste av revisjonen for år 2008, samt utarbeidet utkast til årsregnskap på basis av det materialet vi har mottatt fra Dem.

Det er selskapets styre som står ansvarlig for det regnskapet som avlegges, og vi ber om at De gjennomgår regnskapet svært grundig. De må gi umiddelbar tilbakemelding dersom det er nødvendig/ønskelig med endringer.

Regnskapet er oppgjort med et underskudd på kr 226.009,-.

Dersom Dere har spørsmål til ovennevnte, vennligst ta kontakt snarest.

Før vi kan avgi revisjonsberetning, trenger vi kopi av datert og underskrevet balanseregnskap og årsberetning, samt vedlagte fullstendighetserklæring i retur.

Vi ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen  
Moa Revisjon as

*Tone Dybvik*  
Tone Dybvik  
Registrert revisor



Til: Nybøbakken 6-8 Sameie  
Fra: Moa Revisjon as  
Medarbeider: Tone Dybvik  
Sak: **Rapport 2008**

Vi har nå gjennomført revisjonen av sameiets regnskap for 2008. Vi vil i denne rapporten ta opp spørsmål og kommentarer som vi mener bør komme sameiets styre og ledelse til kjennskap.

**Resultat**

Sameiets regnskap viser et underskudd på kr 226.009,- i 2008 mot et overskudd på kr 241.156,- i 2007.

**Arbeidsgiveravgift**

Vi gjør sameie oppmerksom på at lønnskostnad i forslag til årsregnskap for 2008 med kr 846,- gjelder arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar (kr 6.000,-) i 2007.

**Manglende bilag**

Vi minner sameiet på at det alltid skal foreligge gyldig dokumentasjon på alle kostnadsføringer. Vi viser til bilagsnr 394 vedr Telenor hvor det ikke foreligger inngående faktura.

Ålesund, 25.03.2009  
Moa Revisjon as

  
Tone Dybvik



## Fullstendighetserklæring – Nybøbakken 6-8 Sameie

Til:  
Moa Revisjon as

Sted: ÅRSUND  
Dato: 26.03.2009

I forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nybøbakken 6-8 Sameie pr. 31.12.2008, bekrefter vi at regnskapet blir avlagt i overensstemmelse med det gjeldende rammeverket for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av slike poster følger som vedlegg.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemer, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon, samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle side av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke



forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
  - Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
  - Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
  - Eiendeler stilt som sikkerhet
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, utover det som fremgår av noter til regnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser og garantier, både aktuelle og latente.
- Det har ikke forekommet hendelser etter balansedagen som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Det er ikke mottatt erstatningskrav eller andre krav, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet er ikke involvert i rettsvister av noe slag, herunder hverken forretningsforbindelser, ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, med unntak av det som fremgår av noter til regnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
- Eventuelle aksjekjøps- og opsjonsavtaler med ansatte, styremedlemmer og aksjonærer er tilfredsstillende regnskapsført og opplyst i note til regnskapet.
- Eventuelle bonuser med ansatte som er opptjent i regnskapsåret er korrekt medtatt i regnskapsåret.

Sjur Brande  
Styreleder



**Referat fra  
Årsmøtet for 2008  
i Nybøbakken 6-8 Sameie  
16.april 2009**

Årsmøtet vart halde i lokala til Åse Helsehus torsdag 16.april 2009. 18 seksjonar var tilstades. Styreformann Sjur Brande var møteleiari og ynskte alle velkomne til årsmøtet. Til referent vart vald Inger Brekke Haug, og som vitner Jorunn Drønen og Henry Gundersen.

**Innkallinga** vart godkjend.

**Årsberetninga** vart samrøystes godkjend.

**Revisjonsrapporten** blei opplest av styreformann, og teken til etterretning.

**Regnskapen** for 2008 blei godkjend.

**Endring av vedtekter:**

Forslagene 1-5 til endringar i vedtektene blei godkjende einstemmig.

**Budsjett for 2009:**

Årsmøtet godkjende einstemmig forslaget om budsjett for 2009.

Det vart samrøystes bestemt at sameiget står for utgiftene i samband med sluttbehandling av betongdekket og flislegging av trappegongar.

Bebuarane i sameiget var dessutan samde om å male huset utvendig sjølve, kvar etter evne.

**Val av styre:**

Styreformann Sjur Brande står på val, men blei foreslått å halde fram. Det kom framlegg om Jon Lange som ny formann. Det blei dermed skriftleg val, som ga resultatet 6 stemmer til Sjur Brande og 12 stemmer til Jon Lange.

Resultatet av valet blir dermed:

Formann:	Jon Lange (for eitt år)
Styremedlemar:	Lars Korsrud Ester Steinnes
Varamedlemar:	Björg Seljeflot Inger Brekke Haug

Styret bestemmer sjølv fordeling av arbeidsoppgåver

**Val av neste års valkomite** blei som følgjer:

Elin Bakkhaug, Ragnhild Brande og Laila Gundersen

Styreleiar meddelte ansvarsfrihet for styret for 2008 etter norsk lov, og årsmøtet blei heva.

Styreleiar Sjur Brande og medlemmane i styret for 2008 fekk blomster og ros for vel utført arbeid, og Sjur Brande takka for seg, medan Jon Lange takka for tilliten som vart vist han.

*Inger Brekke Haug*  
Inger Brekke Haug, referent

Referat godkjend:

*Jorunn Drønen*  
Jorunn Drønen

*Henry Gundersen*  
Henry Gundersen



## *Nybobakken 6-8 Sameie*

Informasjon 19.mars 2009

Her følger mye informasjon igjen. Det viktigste er dato for sameiemøte og årsmøtet, disse avholdes

### **torsdag 16.april kl. 1700 for sameiemøte og årsmøtet kl. 1800-1900.**

Stedet er på **Åse Helsehus**, litt vest for Boligbygg Møre, på nordsiden av veien, veien opp like ved bussloppen på hovedveien.

Det er beklagelig at møtet er blitt utsatt flere ganger. Men vi må bare ta til etterretning de faktiske forhold. Årsaken er at regnskapet ikke har blitt ferdig før 16.mars, og det er sendt til revisjon nå. Vi antar at revisjonen går greitt, og sender ut det som skal til når den foreligger.

**Sameiemøte er altså 1 time før årsmøtet.** Der vil styreleder redegjøre for sameiekonseptet vårt.

*Enklere liv* katalog er delt ut, orientering om *hjelpemiddelkatalog* blir gitt og vist frem, informasjon om *Slik unngår du sykehjemsfellen* er delt ut sammen med litt tilsvarende, men kan tas opp mer i detalj om noen ønsker det, og *Pårørendeskjema* samles inn for dem som ikke har levert dette. Det legges inn en pause for kaffe og kaker.

### **Årsmøtet settes 16.april kl. 1800 på Åse Helsehus:**

Årsmøtet settes, styreformann er møteleder.

Valg av referent og to vitner

Årsberetning godkjennes (vedlagt, side 3)

Revisjonsrapport (ettersendes)

Årsregnskap godkjennes (vedlagt, side 4)

Forslag til vedtektsendringer (vedtektene er vedtatt tidligere)

Styrets forslag til vedtektsendringer (vedlagt, side 5):

Endre tid for møtet i vedtektene

Organisatorisk ansvarsfordeling i vedtektene eller tillegg (vedlagt, side 8)

Ansvarsfordeling sameie og deleiere (underlag vedlagt, side 9)

Tillitsmanns ansvar (underlag vedlagt, side 9)

Innarbeide eget ansvar i vedtektene (punkt 5, side 5)

Budsjett for 2009 (vedlagt, samme ark som regnskapet, side 4)

Budsjettfaktorer:

Maling utvendig

Trappehus flislegges

Uferdige småting

Valg av tillitsmenn (forslag til kandidater tidligere delt ut av valgkomiteen)

Valg av valgkomite. Styret foreslår følgende kandidater Ester Steinnes, Ragnhild Brande, Laila Gundersen. Alle har sagt seg villige.

**Regnskapet** er redigert slik at det skal bli lettere å forstå, originalen foreligger på forespørsel for den som vil kontrollere at det er i samsvar med det vi har mottatt fra Symbiose. Likeledes er regnskapets utgiftsposter sortert slik at de største postene stor øverst, og så i fallende orden.



Likeledes er engangsinvesteringer, som ikke er normale driftsutgifter, sortert ut nederst. Dermed er det lettere for alle å se drift for seg, og lettere for styret å følge med utover året.

**Budsjettallene** (side 4) står i kolonnen til høyre for 2008-tallene. Helt til høyre er vekten av postene addert nedover slik at vi lettere kan vurdere hva som teller mest. Vi ser da at energi og renovasjon tilsammen utgjør 71%, og varierer bare litt med energiprisene utover året. Budsjettpostene diskuteres ferdig på årsmøtet og blir styrende for resten av året.

**Fullmaktsskjema** er vedlagt (side 6). Eventuelle fullmakter leveres før årsmøtet starter.

**Personkontaktskjemaet** (side 7) er ekstra vedlagt kun til de som ikke har levert dette. Det er frivillig, selvfølgelig, men erfaringen viser at det kan være til hjelp. Det blir håndtert kun av person som har tillit og benyttet kun når det er nødvendig.

Hvis noe er endret i tidligere leverte skjemaer, eller skal tilføyes, kan dette gjøres på møtet.

Informasjonsskriv angående bruk av **vannbåren varme** er vedlagt (side 10). Styret har vedtatt at om noen ønsker å endre sitt radiatoropplegg må det koordineres av styret, begrunnelsen skulle være åpenbar.

Likeledes har det vært spurt om det går an å fjerne **sentralstøvsuger**. På lignende måte er det en del av bygget som ikke kan endres uten at det er klarert med styret. *Spør først, gjør etterpå.*

Styret har mottatt **godkjennelse for måten terrassene** er utført på i #6.

Vi venter på innstilling fra Smart på måten **tettingen av betongdekkene** skal utføres på. Vi innhenter råd fra kyndige folk umiddelbart etterpå. Meningen er å få dette gjort straks det blir varmere.

Vi har bedt om at fagfolk ser på **ventilasjonsanlegget**.

Styret har også **frafalt vedtaket** om at en seksjonseier skal holdes ansvarlig for stormskade på et vindu i desember. Dette fordi hendelsen har satt fokus på at vedtektene ikke på forhånd var tilstrekkelig klare på hvor grenser for eget ansvar går. Beløpet inngår i det nye budsjettet for 2009 med tilsvarende økning av sameiets utgifter. Styret fremmer et generelt forslag (#5, side 5) om sikkerhet og eget ansvar for årsmøtet.

En kopi av artikkel i Nytt i Uka 18.mars er vedlagt. Her settes det fokus på ansvar for **el-sikkerhet**. Styret har også uttalt at **manglende rekkverk** mellom #19 og 20 ikke tilfredsstiller krav til sikkerhet. Styret vil innhente tilbud på montering av rekkverk og anlegging av gulv for sameiets regning og komme med ytterligere informasjon senere. I mellomtiden er det meddelt restriksjoner på opphold på området til seksjonseierne.

Det innhentes tilbud på **maling av husene**. Informasjon gis senere.

Ålesund kommune har gitt tillatelse til å montere **glass ved trappenedgang til parkeringskjellere**, og til å montere glass flere andre steder på byggene.

En kopi fra Aftenposten angående sykehjemsfellen er vedlagt (side 12). Vi henleder også oppmerksomheten på mye god informasjon i siste nummer av Dine Penger, nr. 3-2009, sidene 12-26, for de som er interessert.

Ytterligere informasjon får du ved å ta kontakt med styreleder.

**Vel møtt på sameiemøte og årsmøte torsdag 16.april 2009 fra kl. 1700.**

Sjur



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

NYBØBAKKEN 6-8 SAMEIE Nybøbakken 8 v/Brande 6011 ÅLESUND	Organisasjonsnr.  990 791 708	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 25.03.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato  01.01.2008	Avslutningsdato  31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap       IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap       Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja       Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
 ÅLESUND 26 03 09 *Sjo Brande*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b    årsb    res    bal    e.bal    gj.bal    rev    i-rev    k-res    k-bal    k-n    k-rev    i-k-rev    n

alm.n    kto    d.k    ik-fv      funk    u.off    brev

BR-1001-09







## Regnskap 2008 og budsjett for 2009

090316

Konto	Forslag		Sum	
	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Utg i %	%
Fjernvarme	161 010	160 000	26	
Strøm	159 820	160 000	26	52
Sum renovasjon , vann, eien.skatt	132 076	120 000	19	71
Forsikring	55 344	65 000	10	81
Honorar regnskap	25 000	25 000	4	85
Rekvisita	14 917	15 000	2	88
Alarmkostnad	13 465	15 000	2	90
Vaktmester råvarer	10 800	10 000	2	92
Kontorrekvisita	9 108	10 000	2	94
Honorar revisjon	7 000	8 000	1	95
Telefon	6 246	7 000	1	96
Rep og vedlikehold bygninger	6 029	6 000	1	97
Dataomkostning	5 207	5 000	1	98
Finanskostnad	2 348	2 000	0	98
Alarm heis	1 608	1 600	0	98
Annen finanskostnad	1 347	1 300	0	99
Håndverktøy	1 334	1 500	0	99
Leie maskiner	1 334	1 000	0	99
Leie div	1 050	500	0	99
Gebyr bank	1 019	1 000	0	99
Rentekostnad	1 001	1 000	0	99
Annen leiekost	1 000	1 000	0	99
Renteinntekt	859	700	0	100
Fellesverksted	773	1 000	0	100
Porto	700	500	0	100
Sandstrøing	470	0	0	100
Andre kostnader	173	1 000	0	100
Vedlikehold	169	0	0	100
Litteratur	169	0	0	100
<b>Sum normal drift</b>	<b>621 376</b>	<b>620 100</b>		
Påkostning (Døralarm, vannkraner, nøkkelstyring, vannmåler)	129 978	0		
Hage, beplantning	62 478	10 000		
Fremmedtjenester (P.Young)	30 681	0		
Snøfreser	10 569	0		
Elektriske installasjon	5 616	0		
Maling, fliser		90 000		
<b>Sum investeringer, engangstjenester</b>	<b>239 322</b>	<b>100 000</b>		
		720 100		
Forventet inntekt		720 000		



### Årsberetning for driftsåret 2008

Årsmøtet for driftsåret 2007 ble holdt 4.april 2008. 15 seksjoner var tilstede.

Det ble valgt følgende tillitsmenn for 2008:

Leder: Sjur Brande (på valg i 2009)

Nestleder: Elin Bakkhaug (ikke på valg)

Styremedlem: Lars Korsrud (på valg i 2009)

Varamenn: Bjørg Seljeflot (ikke på valg) og Jorunn Drønen (på valg i 2009)

Som valgkomite ble valgt:

Hanna Vegsund, Ingvar Omenås, Jon Lange (én til to er på valg i 2009)

Det har i perioden vært avholdt en lang rekke styre-møter og -ad hoc sammenkomster, noen uten formelle referater fordi saksmengden har vært svært omfattende og mange faktorer har spilt inn - og hvor tid til rådighet for har vært knapp. Varamenn har vanligvis vært innkalt til styremøtene.

Beslutningene fra alle overnevnte møter er sendt til medlemmene i fylldige referater og orienteringer følgende datoer:

28.jan.;18.feb.; 25.april; 19.mai; 27.juni; 30.juni; 1.sept.; 8.sept; 25.okt.; 21.nov.; julemøte 10.des.

Informasjon om virksomheten er gitt i en rekke omfattende informasjonsskriv og sameiemøter. Flere av sakene styret har hatt til behandling har vært meget omfattende i tid og vært krevende. Det gjenstår fremdeles å få lagt vanntett belegg på betongflatene, og dette har styres fulle oppmerksomhet.

Det er montert flere vegger i svalganger o.l. pga kraftig vind, spesielt på hjørner. Der hvor det har vært nødvendig har det vært fremlagt for kommunen til godkjenning. Det er innhentet tilbud på ytterligere avskjerminger og montering av markiser i 2009, godkjenning er søkt kommunen der det er aktuelt.

Det ble montert vannmåler og det gjorde positivt utslag i driftsutgiftene. En faktorfeil i strømværløsningen ble rettet opp og Tafjord Kraft har betalt tilbake for mye innbetalt i løpet av året 2008. Årsmøtet i 2009 må fatte en beslutning om ansvaret for egenandeler mht forsikringskrav da dette vil påvirke budsjettet. Styret legger frem underlag for slik beslutning på årsmøtet.

Det skal innhentes tilbud om maling av husene i 2009, og betingelsene legges frem for sameiemøte straks det er klart. Budsjettet for 2009 må vurderes i ly av dette når prisen er kjent.

Sameiet er som regnskapet viser uten gjeld og er godt likvid.

Driftsbudsjettet synes å være balansert og tar rimelig hensyn til fremtidige vedlikeholdsarbeider.

Styret anbefaler at det fremlagte budsjett inntil videre vedtas for 2009.

Ålesund 27.feb. 2009

Sjur Brande

Lars Korsrud

Elin Bakkhaug



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Nybøbakken 6-8 Sameie

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 17 42 65  
Telefaks 70 17 42 56  
Mobiltlf. 916 36 206

E-post [tone@moa-revisjon.no](mailto:tone@moa-revisjon.no)

## REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Nybøbakken 6-8 Sameie for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 226.009. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av virksomhetens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av virksomhetens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ålesund, 26.03.2009

*Tone Dybvik*  
Tone Dybvik  
Registrert revisor