



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 931	46 560
Sum kostnader		63 931	46 560
Driftsresultat		-63 931	-46 560
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		-19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 950	-46 560
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 950	-46 560
Årsresultat	4	-63 950	-46 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 950	-46 560
Totalresultat		-63 950	-46 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-63 950	-46 560
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-63 950	-46 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	640 752	640 752
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 819	19 638
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		9 819	19 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 755	52 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 755	52 545
Sum omløpsmidler		664 326	712 935
SUM EIENDELER		664 326	712 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	148 696	84 746
Sum opptjent egenkapital		-148 696	-84 746
Sum egenkapital	4	-48 696	15 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 181	
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	
Sum langsiktig gjeld		15 181	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243	5 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	697 598	692 483
Sum kortsiktig gjeld		697 841	697 681
Sum gjeld		713 022	697 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 326	712 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 931	46 560
Sum kostnader		63 931	46 560
Driftsresultat		-63 931	-46 560
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		-19	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 950	-46 560
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 950	-46 560
Årsresultat	4	-63 950	-46 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 950	-46 560
Totalresultat		-63 950	-46 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-63 950	-46 560
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-63 950	-46 560



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	640 752	640 752
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 819	19 638
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		9 819	19 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 755	52 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 755	52 545
Sum omløpsmidler		664 326	712 935
SUM EIENDELER		664 326	712 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	148 696	84 746
Sum opptjent egenkapital		-148 696	-84 746
Sum egenkapital	4	-48 696	15 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 181	
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	
Sum langsiktig gjeld		15 181	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243	5 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	697 598	692 483
Sum kortsiktig gjeld		697 841	697 681
Sum gjeld		713 022	697 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 326	712 935



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Karl Tore Dalen 2023-05-24
	BankID Signing Gunnar Hurv 2023-05-24
	BankID Signing Magne Smedby 2023-05-29



Årsregnskap 2022

Oterlia 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



RESULTATREGNSKAP

OTERLIA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	63 931	46 560
Sum driftskostnader		63 931	46 560
Driftsresultat		-63 931	-46 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		-19	0
Resultat før skattekostnad		-63 950	-46 560
Ordinært resultat		-63 950	-46 560
Årsresultat	4	-63 950	-46 560
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-63 950	-46 560
Sum overføringer		-63 950	-46 560



BALANSE

OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	640 752	640 752
Andre kortsiktige fordringer	6	9 819	19 638
Sum fordringer		9 819	19 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 755	52 545
Sum omløpsmidler		664 326	712 935
Sum eiendeler		664 326	712 935



BALANSE				
OTERLIA 2 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	4	-148 696	-84 746	
Sum opptjent egenkapital		-148 696	-84 746	
Sum egenkapital	4	-48 696	15 254	
GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	15 181	0	
Sum annen langsiktig gjeld		15 181	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		243	5 198	
Annen kortsiktig gjeld	5	697 598	692 483	
Sum kortsiktig gjeld		697 841	697 681	
Sum gjeld		713 022	697 681	
Sum egenkapital og gjeld		664 326	712 935	

Risør, 24.05.2023
Styret i Oterlia 2 AS

Magne Smedby
styreleder

Gunnar Hurv
styremedlem

Karl Tore Dalen
styremedlem

Wenche Ommundsen Smedby
vara



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 950	-46 560
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 950	-46 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 211	-84 262	63 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 211	84 262	-63 950
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OTERLIA 2 AS

SIDE 6



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2022	100 000	-84 746	15 254
Årets resultat		-63 950	-63 950
Pr 31.12.2022	100 000	-148 696	-48 696

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

Note 5 Prosjekter i egenregi

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 640 752 pr 31.12.2022.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2022 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2022 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	-15 181	9 819
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	9 819	9 819
Sum	-5 362	19 638

Fordring/gjeld til nærstående selskaper renteberegnes ikke.

OTERLIA 2 AS

SIDE 7



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

OTERLIA 2 AS

SIDE 8