



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 135 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 306	
Sum inntekter		698 306	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Annen driftskostnad		216 421	
Sum kostnader		260 915	
Driftsresultat		437 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 345	
Sum finansinntekter		7 366	
Annen rentekostnad		136 647	
Sum finanskostnader		136 647	
Netto finans		-129 281	
Resultat før skattekostnad		308 111	0
Skattekostnad på resultat	3	67 872	
Årsresultat	4	240 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 239	
Totalresultat		240 239	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 146	
Overført fra annen egenkapital		-3 907	
Sum overføringer og disponeringer		240 239	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 150	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 746 150	
Sum anleggsmidler		2 746 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 421	
Sum omløpsmidler		443 421	0
SUM EIENDELER		3 189 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		430 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-322 616	
Sum opptjent egenkapital		-322 616	
Sum egenkapital	4	107 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	582 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		582 153	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		313 557	
Annen kortsiktig gjeld		2 186 477	
Sum kortsiktig gjeld		2 500 034	
Sum gjeld		3 082 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 571	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600763

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 135 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 135 806
MULEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 306	
Sum inntekter		698 306	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Annen driftskostnad		216 421	
Sum kostnader		260 915	
Driftsresultat		437 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 345	
Sum finansinntekter		7 366	
Annen rentekostnad		136 647	
Sum finanskostnader		136 647	
Netto finans		-129 281	
Resultat før skattekostnad		308 111	0
Skattekostnad på resultat	3	67 872	
Årsresultat	4	240 239	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 239	
Totalresultat		240 239	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 146	
Overført fra annen egenkapital		-3 907	
Sum overføringer og disponeringer		240 239	



Organisasjonsnr: 934 135 806
MULEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 746 150	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 746 150	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 746 150	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		400 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		400 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 421	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		43 421	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		443 421	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 189 571	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		400 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		430 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-322 616	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-322 616	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital	4	107 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	582 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		582 153	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		313 557	
Annen kortsiktig gjeld		2 186 477	
Sum kortsiktig gjeld		2 500 034	
Sum gjeld		3 082 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 571	0



Organisasjonsnr: 934 135 806
MULEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mulen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 135 806



RESULTATREGNSKAP

MULEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		698 306
Sum driftsinntekter		698 306
Lønnskostnad	1	39 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500
Annen driftskostnad		216 421
Sum driftskostnader		260 915
Driftsresultat		437 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		21
Annen finansinntekt		7 345
Annen rentekostnad		136 647
Resultat av finansposter		-129 281
Resultat før skattekostnad		308 111
Skattekostnad på resultat	3	67 872
Årsresultat	4	240 239
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		244 146
Overført fra annen egenkapital		3 907
Sum overføringer		248 053



BALANSE

MULEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 150
Sum varige driftsmidler	2	2 746 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 746 150
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		400 000
Sum fordringer		400 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 421
Sum omløpsmidler		443 421
Sum eiendeler		3 189 571



BALANSE

MULEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-322 616
Sum opptjent egenkapital		-322 616
Sum egenkapital	4	107 384
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	582 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		313 557
Annen kortsiktig gjeld		2 186 477
Sum kortsiktig gjeld		2 500 034
Sum gjeld		3 082 187
Sum egenkapital og gjeld		3 189 571

19.06.2025
Styret i Mulen Eiendom 1 AS

Trond Helge Brattaule
styreleder

Morten Brattaule
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	35 052
Arbeidsgiveravgift	4 941
Sum	39 993

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 750 650	2 750 650
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 750 650	2 750 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 500	4 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 746 150	2 746 150
Årets ordinære avskrivninger	4 500	4 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 862	0
Endring i utsatt skatt	-990	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 872	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 111	0
Permanente forskjeller	397	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 500	0
Avgitt konsernbidrag	-313 008	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 862	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 646 150	2 650 650	4 500
Sum	2 646 150	2 650 650	4 500
Grunnlag for utsatt skatt	2 646 150	2 650 650	4 500
Utsatt skatt (22 %)	582 153	583 143	990

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 26.08.2024	30 000	0	-318 709	-288 709
Årets resultat			240 239	240 239
Konsernbidrag mottatt		400 000		400 000
Konsernbidrag avgitt			-244 146	-244 146
Pr 31.12.2024	30 000	400 000	-322 616	107 384



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MULEN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Royal Eiendom AS	30 000	100,0	100,0