



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 909 731	1 900 034
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 909 731	1 900 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	27 000	23 000
Annen driftskostnad	2	263 381	247 525
Sum kostnader		290 381	270 525
Driftsresultat		1 619 350	1 629 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	392 097	787 601
Annen renteinntekt		9 227	12 594
Sum finansinntekter		2 901 324	4 300 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 909
Annen rentekostnad		480 759	1 036 606
Sum finanskostnader		480 759	1 154 515
Netto finans		2 420 565	3 145 680
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039 915	4 775 189
Skattekostnad på ordinært resultat		355 282	303 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 633	4 471 494
Årsresultat		3 684 633	4 471 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 684 633	4 471 494
Totalresultat		3 684 633	4 471 494
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 684 633	4 471 494
Sum overføringer og disponeringer		3 684 633	4 471 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 683	36 166
Sum immaterielle eiendeler		40 683	36 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	326 686	349 686
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	15 570	
Sum varige driftsmidler	4	342 256	349 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 536 190	23 260 541
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		28 039 190	26 763 541
Sum anleggsmidler		28 422 129	27 149 394
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	3 500 000
Konsernfordringer	5	17 620 573	24 244 589
Sum fordringer		20 120 573	27 744 589
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 209	5 965 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 209	5 965 915
Sum omløpsmidler		20 175 782	33 710 504
SUM EIENDELER		48 597 911	60 859 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 154 621	10 469 988
Sum opptjent egenkapital		14 154 621	10 469 988
Sum egenkapital		14 184 621	10 499 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 778 810	14 516 963
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 778 810	14 516 963
Sum langsiktig gjeld		13 778 810	14 516 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 940 587
Leverandørgjeld		45 976	35 625
Skyldig offentlige avgifter		40 808	292 877
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 048 255	18 069 292
Annen kortsiktig gjeld		8 499 442	8 504 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		20 634 480	35 842 947
 Sum gjeld		 34 413 290	 50 359 910
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 48 597 911	 60 859 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452043

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 909 731	1 900 034
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 909 731	1 900 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	27 000	23 000
Annen driftskostnad	2	263 381	247 525
Sum kostnader		290 381	270 525
Driftsresultat		1 619 350	1 629 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	392 097	787 601
Annen renteinntekt		9 227	12 594
Sum finansinntekter		2 901 324	4 300 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 909
Annen rentekostnad		480 759	1 036 606
Sum finanskostnader		480 759	1 154 515
Netto finans		2 420 565	3 145 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		355 282	303 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 633	4 471 494
Årsresultat		3 684 633	4 471 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 684 633	4 471 494
Totalresultat		3 684 633	4 471 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 684 633	4 471 494
Sum overføringer og disponeringer		3 684 633	4 471 494





Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 683	36 166
Sum immaterielle eiendeler		40 683	36 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	326 686	349 686
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6	15 570	
Sum varige driftsmidler	4	342 256	349 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 536 190	23 260 541
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		28 039 190	26 763 541
Sum anleggsmidler		28 422 129	27 149 394
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		2 500 000	3 500 000
Konsernfordringer	5	17 620 573	24 244 589
Sum fordringer		20 120 573	27 744 589
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	55 209	5 965 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	55 209	5 965 915
Sum omløpsmidler	20 175 782	33 710 504
SUM EIENDELER	48 597 911	60 859 898
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 154 621	10 469 988
Sum opptjent egenkapital	14 154 621	10 469 988
Sum egenkapital	14 184 621	10 499 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 13 778 810	14 516 963
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	13 778 810	14 516 963
Sum langsiktig gjeld	13 778 810	14 516 963
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	8 940 587
Leverandørgjeld	45 976	35 625
Skyldig offentlige avgifter	40 808	292 877
Utbytte	5	
Kortsiktig konserngjeld	5 12 048 255	18 069 292
Annen kortsiktig gjeld	8 499 442	8 504 566
Sum kortsiktig gjeld	20 634 480	35 842 947
Sum gjeld	34 413 290	50 359 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 597 911	60 859 898



Organisasjonsnr: 821 661 692
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BYGG-SERVICE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 821 661 692



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 909 731	1 900 034
Sum driftsinntekter		1 909 731	1 900 034
Avskrivning av driftsmidler	4	27 000	23 000
Annen driftskostnad	2	263 381	247 525
Sum driftskostnader		290 381	270 525
Driftsresultat		1 619 350	1 629 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 500 000	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	392 097	787 601
Annen renteinntekt		9 227	12 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 909
Annen rentekostnad		480 759	1 036 606
Resultat av finansposter		2 420 565	3 145 680
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039 915	4 775 189
Skattekostnad på ordinært resultat		355 282	303 695
Årsresultat		3 684 633	4 471 494
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 684 633	4 471 494
Sum overføringer		3 684 633	4 471 494



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 683	36 166
Sum immaterielle eiendeler		40 683	36 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	326 686	349 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	15 570	0
Sum varige driftsmidler	4	342 256	349 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	24 536 190	23 260 541
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 503 000	3 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 039 190	26 763 541
Sum anleggsmidler		28 422 129	27 149 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	3 500 000
Konsernfordringer	5	17 620 573	24 244 589
Sum fordringer		20 120 573	27 744 589
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 209	5 965 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 209	5 965 915
Sum omløpsmidler		20 175 782	33 710 504
Sum eiendeler		48 597 911	60 859 898



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 154 621	10 469 988
Sum opptjent egenkapital		14 154 621	10 469 988
Sum egenkapital		14 184 621	10 499 988
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 778 810	14 516 963
Sum annen langsiktig gjeld		13 778 810	14 516 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 940 587
Leverandørgjeld		45 976	35 625
Skyldig offentlige avgifter		40 808	292 877
Kortsiktig konserngjeld	5	12 048 255	18 069 292
Annen kortsiktig gjeld		8 499 442	8 504 566
Sum kortsiktig gjeld		20 634 480	35 842 947
Sum gjeld		34 413 290	50 359 910
Sum egenkapital og gjeld		48 597 911	60 859 898

Styret i BYGG-SERVICE EIENDOM AS

Torbjørn Mæland
Daglig leder/styremedlem

Anne Karin Bohne
styreleder

Miriam Mæland
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

BYGG-SERVICE EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Bygg-Service Eiendom AS inngår i konsernet Hiet Holding AS. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets adresse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
B.S. Eiendomsutvikling AS	SOLA	100,0%	100,0%	1 011 000	775 650	307 389
Bygg-service AS	SOLA	100,0%	100,0%	6 181 128	14 799 163	2 037 975
Nest-eiendom AS SANDNES		50,0%	50,0%	3 503 000	20 671 131	2 389 794
Skadberg Allè 55 AS	SOLA	70,0%	70,0%	9 100 000	11 031 000	-203 419
Sum				19 795 128	47 276 944	4 531 739

Det er forskjell mellom anskaffelseskost til B.S. Eiendomsutvikling AS og Bygg-Service AS opplyst om i denne noten og bokført i regnskapet. Det skyldes tilført konsernbidrag, i år og tidligere år.

Note 4 Anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		6 063 365	6 063 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 570		19 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 570	6 063 365	6 082 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 000	5 736 679	5 740 679
= Bokført verdi 31.12.21	15 570	326 687	342 256
Årets ordinære avskrivninger	4 000	23 000	27 000

BYGG-SERVICE EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

3 år

3-33 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 950 209	23 804 629
Fordring på utbytte	2 500 000	3 500 000
Andre fordringer	11 670 364	439 960
Sum fordringer	20 120 573	27 744 589
Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	1 635 448	1 704 704
Kortsiktig gjeld	18 379 946	24 344 584
Sum gjeld	20 015 394	26 049 288

Selskapet har fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap, varelager i disse selskapene er stillet som sikkerhet for fordringen. Det er beregnet renter på fordringene med 392 097.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 778 810	14 516 963
Sum	13 778 810	14 516 963
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	326 686	349 686
Varelager i datterselskapet B.S. Eiendomsutvikling AS	24 089 501	11 837 363
Varelager, Driftsløsøre, inventar og utstyr i datterselskapet Bygg-Service AS	9 040 215	6 151 625
Kundefordringer i datterselskapet Bygg-Service AS	0	5 943 427
Sum	33 456 402	24 282 101

BYGG-SERVICE EIENDOM AS



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg-Service Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDJYC-Z0KVU-MYHDC-J5DYQ-POA51-OKEMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 05:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDJYC-Z0KVU-MYHDC-J5DYQ-POA5I-OKEMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>