



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 977 972	2 668 008
Annen driftsinntekt		49 883	247 470
Sum inntekter		2 027 855	2 915 478
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	200 108	200 108
Annen driftskostnad		1 223 011	554 501
Sum kostnader		1 423 119	754 609
Driftsresultat		604 735	2 160 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	494
Sum finansinntekter		430	494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 383	156 406
Annen rentekostnad		1 024	368
Sum finanskostnader		241 407	156 774
Netto finans		-240 977	-156 280
Resultat før skattekostnad		363 758	2 004 589
Skattekostnad på resultat	3	80 026	441 010
Årsresultat	4	283 732	1 563 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 732	1 563 579
Totalresultat		283 732	1 563 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	283 732	1 563 579
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		283 732	1 563 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 118 717	15 318 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 118 717	15 318 825
Sum anleggsmidler		15 118 717	15 318 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 492	525 388
Andre kortsiktige fordringer		12 601	73 184
Sum fordringer		101 093	598 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 030	503 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 030	503 435
Sum omløpsmidler		333 123	1 102 006
SUM EIENDELER		15 451 840	16 420 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	388 809	388 809
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 990 757	7 707 025
Sum opptjent egenkapital		7 990 757	7 707 025
Sum egenkapital		8 479 566	8 195 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 636 616	1 556 590
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 616	1 556 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 255 946	6 175 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 946	6 175 563
Sum langsiktig gjeld		6 892 563	7 732 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 980	182 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 932	85 732
Annen kortsiktig gjeld		1 800	224 134
Sum kortsiktig gjeld		79 712	492 844
Sum gjeld		6 972 275	8 224 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 451 840	16 420 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596629

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 977 972	2 668 008
Annen driftsinntekt		49 883	247 470
Sum inntekter		2 027 855	2 915 478
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	200 108	200 108
Annen driftskostnad		1 223 011	554 501
Sum kostnader		1 423 119	754 609
Driftsresultat		604 735	2 160 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	494
Sum finansinntekter		430	494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 383	156 406
Annen rentekostnad		1 024	368
Sum finanskostnader		241 407	156 774
Netto finans		-240 977	-156 280
Resultat før skattekostnad		363 758	2 004 589
Skattekostnad på resultat	3	80 026	441 010
Årsresultat	4	283 732	1 563 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 732	1 563 579
Totalresultat		283 732	1 563 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	283 732	1 563 579



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		283 732	1 563 579



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 118 717	15 318 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 118 717	15 318 825
Sum anleggsmidler		15 118 717	15 318 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 492	525 388
Andre kortsiktige fordringer		12 601	73 184
Sum fordringer		101 093	598 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 030	503 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 030	503 435
Sum omløpsmidler		333 123	1 102 006
SUM EIENDELER		15 451 840	16 420 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	388 809	388 809
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 990 757	7 707 025
Sum opptjent egenkapital		7 990 757	7 707 025
Sum egenkapital		8 479 566	8 195 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 636 616	1 556 590
Sum avsetninger for forpliktelses		1 636 616	1 556 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 255 946	6 175 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 946	6 175 563
Sum langsiktig gjeld		6 892 563	7 732 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 980	182 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 932	85 732
Annen kortsiktig gjeld		1 800	224 134
Sum kortsiktig gjeld		79 712	492 844
Sum gjeld		6 972 275	8 224 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 451 840	16 420 831



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjørnstadgata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 788 434

Doc ID: ce566c78053a65944d6d47794eaf44e6b1fea0ec



Resultatregnskap Bjørnstadgata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 977 972	2 668 008
Annen driftsinntekt		49 883	247 470
Sum driftsinntekter		2 027 855	2 915 478
Ordinære avskrivninger	2	200 108	200 108
Annen driftskostnad		1 223 011	554 501
Sum driftskostnader		1 423 119	754 609
Driftsresultat		604 735	2 160 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 383	156 406
Annen rentekostnad		1 024	368
Resultat av finansposter		-240 977	-156 280
Resultat før skattekostnad		363 758	2 004 589
Skattekostnad på resultat	3	80 026	441 010
Årsresultat	4	283 732	1 563 579
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	283 732	1 563 579
Sum overføringer		283 732	1 563 579



Balanse Bjørnstadgata 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 118 717	15 318 825
Sum varige driftsmidler		<u>15 118 717</u>	<u>15 318 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 118 717</u>	<u>15 318 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 492	525 388
Andre kortsiktige fordringer		12 601	73 184
Sum fordringer		<u>101 093</u>	<u>598 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 030	503 435
Sum omløpsmidler		<u>333 123</u>	<u>1 102 006</u>
Sum eiendeler		<u>15 451 840</u>	<u>16 420 831</u>



Balanse Bjørnstadgata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 990 757	7 707 025
Sum opptjent egenkapital		7 990 757	7 707 025
Sum egenkapital		8 479 566	8 195 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 636 616	1 556 590
Sum avsetning for forpliktelser		1 636 616	1 556 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 255 946	6 175 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 255 946	6 175 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 980	182 978
Skyldig offentlige avgifter		38 932	85 732
Annen kortsiktig gjeld		1 800	224 134
Sum kortsiktig gjeld		79 712	492 844
Sum gjeld		6 972 275	8 224 997
Sum egenkapital og gjeld		15 451 840	16 420 831

2025 - 05 - 13


Magnus Asp
styreleder

Stavanger,
Styret i Bjørnstadgata 7 AS

2025 - 05 - 13


Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 745 000	1 730 000	18 475 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 745 000	1 730 000	18 475 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 356 283		3 356 283
= Bokført verdi 31.12.24	13 388 717	1 730 000	15 118 717
Årets ordinære avskrivninger	200 108		200 108
Økonomisk levetid	13 - 100 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 026	441 010
Skattekostnad ordinært resultat	80 026	441 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 758	2 004 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 720	-163 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 038	-1 840 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 727 723	7 585 002	-142 720
Sum	7 727 723	7 585 002	-142 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 557	-509 594	-221 038
Grunnlag for utsatt skatt	7 439 166	7 075 408	-363 758
Utsatt skatt (22 %)	1 636 616	1 556 590	-80 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	388 809	7 707 025	8 195 834
Pr 01.01.2024	100 000	388 809	7 707 025	8 195 834
Årets resultat			283 732	283 732
Pr 31.12.2024	100 000	388 809	7 990 757	8 479 566



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadgata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASP EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



Audit trail

Title	Bjørnstadgata 7 AS Årsregnskap 2024
File name	Bjørnstadgata 7 AS Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	ce566c78053a65944d6d47794eaf44e6b1fea0ec
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History



SENT

2025 - 05 - 13
14:26:58 UTC+3

Sent for signature to Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) and Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no
IP: 195.0.202.236



VIEWED

2025 - 05 - 13
14:30:45 UTC+3

Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no)
IP: 92.220.27.72



SIGNED

2025 - 05 - 13
14:31:09 UTC+3

Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no)
IP: 92.220.27.72



VIEWED

2025 - 05 - 13
15:01:30 UTC+3

Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no)
IP: 46.46.196.89



SIGNED

2025 - 05 - 13
15:01:48 UTC+3

Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no)
IP: 46.46.196.89



COMPLETED

2025 - 05 - 13
15:01:48 UTC+3

The document has been completed.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnstadgata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadgata 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørnstadgata 7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bjørnstadgata 7 AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-16

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))