



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PRIVAT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 447 275 |
| Sum inntekter | | 0 | 447 275 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 383 | 513 569 |
| Sum kostnader | | 24 383 | 513 569 |
| Driftsresultat | | -24 383 | -66 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 558 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 558 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 252 135 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 252 135 |
| Netto finans | | 0 | -251 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 383 | -317 871 |
| Årsresultat | | -24 383 | -317 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 603 791 |
| Annen egenkapital | | -1 348 039 | 0 |
| Uttak av midler | | 1 323 656 | 1 285 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 383 | -317 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 0 | 804 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum omløpsmidler | | 181 683 | 724 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 683 | 1 529 722 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Sum egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 484 | 4 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 484 | 4 484 |
| Sum gjeld | | 4 484 | 4 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 683 | 1 529 722 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726897

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PRIVAT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 447 275 |
| Sum inntekter | | 0 | 447 275 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 383 | 513 569 |
| Sum kostnader | | 24 383 | 513 569 |
| Driftsresultat | | -24 383 | -66 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 558 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 558 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 252 135 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 252 135 |
| Netto finans | | 0 | -251 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 383 | -317 871 |
| Årsresultat | | -24 383 | -317 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 603 791 |
| Annen egenkapital | | -1 348 039 | 0 |
| Uttak av midler | | 1 323 656 | 1 285 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 383 | -317 871 |



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 0 | 804 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum omløpsmidler | | 181 683 | 724 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 683 | 1 529 722 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Sum egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 484 | 4 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 484 | 4 484 |
| Sum gjeld | 4 484 | 4 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 181 683 | 1 529 722 |



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PRIVAT EIENDOM DA
989 757 245

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 447 275 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 447 275 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -24 383 | -513 569 |
| Sum driftskostnader | | -24 383 | -513 569 |
| Driftsresultat | | -24 383 | -66 294 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 558 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 558 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -252 135 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -252 135 |
| Netto finans | | 0 | -251 577 |
| Årsresultat | | -24 383 | -317 871 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 348 039 | 0 |
| Uttak av midler | | 1 323 656 | 1 285 920 |
| Udekket tap | | 0 | -1 603 791 |
| Sum overføringer | | -24 383 | -317 871 |



PRIVAT EIENDOM DA
989 757 245

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 0 | 804 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 804 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 683 | 724 917 |
| Sum omløpsmidler | | 181 683 | 724 917 |
| SUM EIENDELER | | 181 683 | 1 529 722 |



PRIVAT EIENDOM DA
989 757 245

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| | | 177 199 | 1 525 238 |
| Sum egenkapital | | 177 199 | 1 525 238 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 484 | 4 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 484 | 4 484 |
| Sum gjeld | | 4 484 | 4 484 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 683 | 1 529 722 |

Kristiansund, 31.07.2024

Eilif Klaven
deltaker

Per Olav Klaven
deltaker



PRIVAT EIENDOM DA
989 757 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.