



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 035 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Sæbøvikvegen 52 5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		556 685	
Annen driftskostnad	1	29 309	23 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 994</b>	<b>23 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 966</b>	<b>-23 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 705	62 349
Annen finansinntekt			776 979
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		873 150	397 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 855</b>	<b>1 236 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 855</b>	<b>1 236 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>350 890</b>	<b>1 212 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 262	15 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>342 628</b>	<b>1 197 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>1 197 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 628</b>	<b>1 197 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 628</b>	<b>1 197 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 628	1 197 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 628</b>	<b>1 197 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	102 600
Lån til foretak i samme konsern	3	2 270 000	2 664 143
Investeringer i tilknyttet selskap	3	944 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 214 702</b>	<b>3 711 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 702</b>	<b>3 711 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 225 170	6 352 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 225 170</b>	<b>6 352 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 569	417 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 569</b>	<b>417 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 602 739</b>	<b>6 769 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 817 441</b>	<b>10 480 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	944 700	944 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>944 700</b>	<b>944 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 863 029	9 520 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>9 863 029</b>	<b>9 520 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 807 729</b>	<b>10 465 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	
Betalbar skatt	2	8 262	15 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 712</b>	<b>15 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 712</b>	<b>15 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 817 441</b>	<b>10 480 635</b>



# ÅRSREGNSKAP

2017

REIS INVEST AS



## Resultatregnskap

Reis Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		28	0
Sum driftsinntekter		<u>28</u>	<u>0</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		556 685	0
Annen driftskostnad	1	29 309	23 448
Sum driftskostnader		<u>585 994</u>	<u>23 448</u>
Driftsresultat		<u>-585 966</u>	<u>-23 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 705	62 349
Annen finansinntekt		0	776 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		873 150	397 024
Resultat av finansposter		<u>936 855</u>	<u>1 236 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	350 890	1 212 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 262	15 534
Ordinært resultat	4	<u>342 628</u>	<u>1 197 370</u>
Årsoverskudd		<u>342 628</u>	<u>1 197 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		342 628	1 197 370
Sum overføringer		<u>342 628</u>	<u>1 197 370</u>



## Balanse

Reis Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	102 600
Lån til foretak i samme konsern	3	2 270 000	2 664 143
Investeringer i tilknyttet selskap	3	944 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 214 702</u>	<u>3 711 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 214 702</u>	<u>3 711 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 225 170	6 352 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 569	417 171
Sum omløpsmidler		<u>7 602 739</u>	<u>6 769 191</u>
Sum eiendeler		<u>10 817 441</u>	<u>10 480 635</u>



## Balanse

### Reis Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	944 700	944 700
Sum innskutt egenkapital		<u>944 700</u>	<u>944 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 863 029	9 520 401
Sum opptjent egenkapital	4	<u>9 863 029</u>	<u>9 520 401</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 807 729</u>	<u>10 465 101</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 450	0
Betalbar skatt	2	8 262	15 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 712</u>	<u>15 534</u>
Sum gjeld		<u>9 712</u>	<u>15 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 817 441</u>	<u>10 480 635</u>

Reidar Sæbø  
Styrets leder

Sæbøvik, 30.06.2018  
Styret i Reis Invest AS

---

Reidar Sæbø  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden, da med eventuelle nedskrivninger. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2017.

Selskapet er ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 19 118,75 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 262	15 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 262</b>	<b>15 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 890	1 212 904
Permanente forskjeller	-316 465	-1 150 768



Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 424</b>	<b>62 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 262	15 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 262</b>	<b>15 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

### Note 3 Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
<u>Datterselskap:</u>					
LR Caravan & Eiendom AS	100 000	100	100 %	100 000	1
<u>Andre Selskaper:</u>					
Sunde Eiendom AS	300 000	150	50 %	150 000	944 700

LR Caravan & Eiendom AS har forretningskontor i Sæbøvikvegen 52, 5454 Sæbøvik. Selskapets resultat etter skatt i 2017 var negativt med kr 185 744. Egenkapitalen er per 31.12.17 kr -54 761. Aksjenbe er nedskrevet med kr 102.599,- pr. 31.12.2017.

Sunde Eiendom AS har forretningskontor på Sunde industriområde 9, 5450 Sunde i Sunnhordaland. Selskapets resultat etter skatt i 2017 var negativt med kr 230 214. Egenkapitalen er per 31.12.17 kr 1 751 459.

Selskapet har en langsiktig fordring mot datter (LR Caravan) på kr 2 724 086,-. Gjelden er et langsiktig investeringslån. Fordringen er nedskrevet med kr 454.086,- pr. 31.12.2017.

Selskapet har investert kr 5 454 583,- i diverse markedsbaserte fond. Disse er oppført til virkelig verdi pr. 31.12.2017, som utgjør kr 7 225 170.



**Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er på kr 944 700,- fordelt på 150 aksjer à kr 6 298,-.

Alle aksjene eies av Reidar Sæbø.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	944 700	9 520 401	10 465 101
Årets overskudd		342 628	342 628
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>944 700</b>	<b>9 863 029</b>	<b>10 807 729</b>



KPMG AS  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS

Tilgjengelighet: 2018  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS  
KPMG Norge AS

Til generalforsamlingen i Reis Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reis Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Revisors ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet

Revisors ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen 3. juli 2018  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor