



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 814718042

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 838 941	6 420 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 941</b>	<b>6 420 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 600	891 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	685 785	971 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 385</b>	<b>1 862 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 556</b>	<b>4 557 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	537 791	402 641
Annen rentekostnad		3 772	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 563</b>	<b>402 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 563</b>	<b>-402 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 719 993</b>	<b>4 154 858</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 039 228	914 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		3 140 383	1 999 102



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		540 382	1 241 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 770 229	22 661 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 614	
Andre kortsiktige fordringer		220 261	17 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 875</b>	<b>17 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 904	6 281 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 923 904</b>	<b>6 281 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149 779</b>	<b>6 299 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 740 535	3 740 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 535</b>	<b>4 740 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 143 927	8 603 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 927</b>	<b>8 603 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 884 462</b>	<b>13 344 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	788 982	863 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 982</b>	<b>863 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 417 030	11 179 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 030</b>	<b>11 179 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 206 012</b>	<b>12 042 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			109 135
Betalbar skatt	5	227 780	418 440
Skyldig offentlige avgifter			16 701
Kortsiktig konserngjeld	4	4 026 132	2 562 951
Annen kortsiktig gjeld		1 575 622	467 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 829 534</b>	<b>3 574 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 546</b>	<b>15 617 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 814 718 042  
WERGELANDSV. 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 838 941	6 420 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 941</b>	<b>6 420 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 600	891 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	685 785	971 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 385</b>	<b>1 862 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 556</b>	<b>4 557 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	537 791	402 641
Annen rentekostnad		3 772	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 563</b>	<b>402 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 563</b>	<b>-402 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 719 993</b>	<b>4 154 858</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 039 228	914 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		3 140 383	1 999 102
Avsatt til annen egenkapital		540 382	1 241 633



Sum overføringer og disponeringer	6	3 680 765	3 240 735
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 814 718 042  
WERGELANDSV. 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 770 229	22 661 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 614	
Andre kortsiktige fordringer		220 261	17 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 875</b>	<b>17 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 923 904	6 281 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 923 904</b>	<b>6 281 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149 779</b>	<b>6 299 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 740 535	3 740 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 535</b>	<b>4 740 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	9 143 927	8 603 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 927</b>	<b>8 603 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 884 462</b>	<b>13 344 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	788 982	863 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 982</b>	<b>863 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 417 030	11 179 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 030</b>	<b>11 179 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 206 012</b>	<b>12 042 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			109 135
Betalbar skatt	5	227 780	418 440
Skyldig offentlige avgifter			16 701
Kortsiktig konserngjeld	4	4 026 132	2 562 951
Annen kortsiktig gjeld		1 575 622	467 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 829 534</b>	<b>3 574 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 546</b>	<b>15 617 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>



Organisasjonsnr: 814 718 042  
WERGELANDSV. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Wergelandsv. 29 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsv. 29 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 3.680.765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 17.06.2024

**Stiansen & Co AS**  
Pål Stiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Wergelandsv. 29 AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**STIANSEN, PÅL**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 12:44:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ÅRSREGNSKAP 2023

Wergelandsv. 29 AS

Org.nr: 814 718 042



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wergelandsv. 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	1	6 838 941	6 420 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 838 941</b>	<b>6 420 344</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 600	891 600
Annen driftskostnad	2	685 785	971 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 577 385</b>	<b>1 862 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 556</b>	<b>4 557 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	537 791	402 641
Annen rentekostnad		3 772	245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-541 563</b>	<b>-402 886</b>
Resultat før skattekostnad		4 719 993	4 154 858
Skattekostnad på resultat	5	1 039 228	914 123
<b>Resultat</b>		<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 140 383	1 999 102
Avsatt til annen egenkapital		540 382	1 241 633
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 680 765</b>	<b>3 240 735</b>

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042



<b>Balanse</b>			
Wergelandsv. 29 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 770 229	22 661 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 770 229</b>	<b>22 661 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 614	0
Andre kortsiktige fordringer		220 261	17 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 875</b>	<b>17 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 904	6 281 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149 779</b>	<b>6 299 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>
Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042			



<b>Balanse</b>			
Wergelandsv. 29 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 740 535	3 740 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 535</b>	<b>4 740 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 143 927	8 603 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 927</b>	<b>8 603 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 884 462</b>	<b>13 344 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	788 982	863 283
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 417 030	11 179 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 030</b>	<b>11 179 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109 135
Betalbar skatt	5	227 780	418 440
Skyldig offentlige avgifter		0	16 701
Konserngjeld	4	4 026 132	2 562 951
Annen kortsiktig gjeld		1 575 622	467 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 829 534</b>	<b>3 574 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 546</b>	<b>15 617 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 920 008</b>	<b>28 961 471</b>
Oslo, 17.06.2024			
Styret i Wergelandsv. 29 AS			
_____ Knut Olav Åmås styreleder		_____ Sigrun Slapgard styremedlem	
Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042			



## Noter til årsregnskapet 2023

Wergelandsv. 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet



## Noter til årsregnskapet 2023

### Wergelandsv. 29 AS

#### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Wergelandsv. 29 AS har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet*	31 140	28 833
<b>Sum honorarer*</b>	<b>31 140</b>	<b>28 833</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og leietaker-tilpasning	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 221 503	3 815 499	3 215 341	38 252 343
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 221 503</b>	<b>3 815 499</b>	<b>3 215 341</b>	<b>38 252 343</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	14 560 250	1 921 865	0	16 482 115
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 661 253</b>	<b>1 893 634</b>	<b>3 215 341</b>	<b>21 770 229</b>
Årets avskrivninger	631 200	260 400	0	891 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>631 200</b>	<b>260 400</b>	<b>0</b>	<b>891 600</b>
Økonomisk levetid	50/25 år	5/10/15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Wergelandsv. 29 Holding AS	3 417 030	11 179 239
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 417 030</b>	<b>11 179 239</b>

Renter konserngjeld 537 791 402 641

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Wergelandsv. 29 Holding AS (konsemdrag)	4 026 132	2 562 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 026 132</b>	<b>2 562 951</b>

Alle langsiktige lån for konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,42%.



## Noter til årsregnskapet 2023

Wergelandsv. 29 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 113 529	982 289
Endring i utsatt skattefordel	-74 301	-68 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 039 228</b>	<b>914 123</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 719 993	4 154 858
Permanente forskjeller	3 772	245
Endring i midlertidige forskjeller	337 731	309 847
Avgitt konsernbidrag	-4 026 132	-2 562 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 035 364</b>	<b>1 901 999</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 113 529	982 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-885 749	-563 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 780</b>	<b>418 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 240 788	3 492 146	251 358
Gevinst – og tapskonto	345 494	431 868	86 374
<b>Sum</b>	<b>3 586 282</b>	<b>3 924 014</b>	<b>337 731</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 586 282</b>	<b>3 924 014</b>	<b>337 731</b>
---	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>788 982</b>	<b>863 283</b>	<b>74 301</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 000 000	3 740 535	8 603 545	13 344 080
Årets resultat			3 680 765	3 680 765
Avgitt konsernbidrag			-3 140 383	-3 140 383
Pr 31.12.2023	<b>1 000 000</b>	<b>3 740 535</b>	<b>9 143 927</b>	<b>13 884 462</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

Wergelandsv. 29 AS

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Wergelandsv. 29 Holding AS	1	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Åmås, Knut Olav**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/18/2024 10:55:20

**Slapgard, Sigrun**

Norwegian BankID

06/19/2024 10:03:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.