



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 495	43 431
Sum kostnader		70 495	43 431
Driftsresultat		-70 495	-43 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			694 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 501	
Annen renteinntekt		783	
Sum finansinntekter		18 284	694 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 702	281 992
Sum finanskostnader		502 702	281 992
Netto finans		-484 418	412 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 913	368 897
Skattekostnad på resultat	2	-122 080	81 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 833	287 740
Årsresultat	3	-432 833	287 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 833	287 740
Totalresultat		-432 833	287 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 093	
Avsatt til annen egenkapital			287 740
Overført fra annen egenkapital		-287 740	
Sum overføringer og disponeringer		-432 833	287 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	9 900 000	9 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	15 073 182	14 436 916
Fordringer			
Konsernfordringer	6	711 821	694 320
Sum fordringer		711 821	694 320
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 401	13 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 401	13 136
Sum omløpsmidler		15 812 404	15 144 372
SUM EIENDELER		25 712 404	25 044 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		556 332	701 425
Sum innskutt egenkapital		2 556 332	2 701 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			287 740
Sum opptjent egenkapital			287 740
Sum egenkapital	3	2 556 332	2 989 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 486	280 566
Sum avsetninger for forpliktelser		158 486	280 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 988 367	13 620 665
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 367	21 620 665
Sum langsiktig gjeld		23 146 853	21 901 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 156	37 198
Annen kortsiktig gjeld	6	5 063	116 778
Sum kortsiktig gjeld		9 219	153 976
Sum gjeld		23 156 072	22 055 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 404	25 044 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589667

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 495	43 431
Sum kostnader		70 495	43 431
Driftsresultat		-70 495	-43 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			694 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 501	
Annen renteinntekt		783	
Sum finansinntekter		18 284	694 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 702	281 992
Sum finanskostnader		502 702	281 992
Netto finans		-484 418	412 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 913	368 897
Skattekostnad på resultat	2	-122 080	81 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 833	287 740
Årsresultat	3	-432 833	287 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 833	287 740
Totalresultat		-432 833	287 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 093	
Avsatt til annen egenkapital			287 740
Overført fra annen egenkapital		-287 740	
Sum overføringer og disponeringer		-432 833	287 740



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 9 900 000 9 900 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle

anleggsmidler 9 900 000 9 900 000

Sum anleggsmidler 9 900 000 9 900 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 8 15 073 182 14 436 916

Fordringer

Konsernfordringer 6 711 821 694 320

Sum fordringer 711 821 694 320

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 401 13 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 27 401 13 136

Sum omløpsmidler 15 812 404 15 144 372

SUM EIENDELER 25 712 404 25 044 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		556 332	701 425
Sum innskutt egenkapital		2 556 332	2 701 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			287 740
Sum opptjent egenkapital			287 740
Sum egenkapital	3	2 556 332	2 989 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	158 486	280 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 486	280 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 988 367	13 620 665
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 367	21 620 665
Sum langsiktig gjeld		23 146 853	21 901 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 156	37 198
Annen kortsiktig gjeld	6	5 063	116 778
Sum kortsiktig gjeld		9 219	153 976
Sum gjeld		23 156 072	22 055 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 404	25 044 372



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Byggeriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 921 331 428



RESULTATREGNSKAP

BYGGERIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	70 495	43 431
Sum driftskostnader		70 495	43 431
Driftsresultat		-70 495	-43 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	694 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 501	0
Annen renteinntekt		783	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 702	281 992
Resultat av finansposter		-484 418	412 328
Resultat før skattekostnad		-554 913	368 897
Skattekostnad på resultat	2	-122 080	81 157
Resultat		-432 833	287 740
Årsresultat	3	-432 833	287 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	287 740
Overført til udekket tap		145 093	0
Overført fra annen egenkapital		287 740	0
Sum overføringer		-432 833	287 740



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	9 900 000	9 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	15 073 182	14 436 916
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	711 821	694 320
Sum fordringer		711 821	694 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 401	13 136
Sum omløpsmidler		15 812 404	15 144 372
Sum eiendeler		25 712 404	25 044 372



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		556 332	701 425
Sum innskutt egenkapital		2 556 332	2 701 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	287 740
Sum opptjent egenkapital		0	287 740
Sum egenkapital	3	2 556 332	2 989 165
GJELD			
Utsatt skatt	2	158 486	280 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 988 367	13 620 665
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 367	21 620 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 156	37 198
Annen kortsiktig gjeld	6	5 063	116 778
Sum kortsiktig gjeld		9 219	153 976
Sum gjeld		23 156 072	22 055 207
Sum egenkapital og gjeld		25 712 404	25 044 372

Hamar, 27.06.2024
Styret i Byggeriet Invest AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 080	81 157
Skattekostnad ordinært resultat	-122 080	81 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 913	368 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-548 026	-368 897
Skattepliktig inntekt	-1 102 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-152 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	152 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 823 328	1 275 302	-548 026
Sum	1 823 328	1 275 302	-548 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 940	0	1 102 939
Grunnlag for utsatt skatt	720 389	1 275 302	554 913
Utsatt skatt (22 %)	158 486	280 566	122 081

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 000 000	701 425	287 740	2 989 165
Årets resultat			-432 833	-432 833
Dekning av udekket tap	0	-145 093	145 093	0
Pr. 31.12.2023	2 000 000	556 332	0	2 556 332



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hus1 Norge AS	Hamar	99,9%	9 900 000	4 830 617	-692 454
Sum			9 900 000	4 830 617	-692 454

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Byggeriet Invest AS er datterselskap til Credo Gruppen AS som har forretningskontor i Hamar. Credo Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Byggeriet Invest AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	711 821	694 320
Sum	711 821	694 320
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 988 367	13 620 665
Leverandørgjeld innen konsern	4 156	3 125
Sum	14 992 523	13 623 790

Note 7 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	15 073 182	14 436 916
Sum	15 073 182	14 436 916

Varelager består av eiendom anskaffet for utvikling.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	8 000 000	8 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	9 900 000	9 900 000
Varer	15 073 182	14 436 916
Sum	24 973 182	24 336 916



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggeriet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggeriet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 14:31:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ582-SHGDC-3Y4M1-EWVE3-CGPEN-78232

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>