



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 512 256 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KNAUSEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Pellygata 71 1706 SARPSBORG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johnny Lunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 550 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 550 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 464 | 198 558 |
| Annen driftskostnad | | 287 984 | 378 988 |
| Sum kostnader | | 499 448 | 577 546 |
| Driftsresultat | | 50 552 | 22 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 474 594 | |
| Annen finansinntekt | | | 34 505 378 |
| Sum finansinntekter | | 1 074 594 | 35 105 378 |
| Annen rentekostnad | | 184 | 192 498 |
| Sum finanskostnader | | 184 | 192 498 |
| Netto finans | | 1 074 409 | 34 912 880 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 124 962 | 34 935 334 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 451 | -33 449 |
| Årsresultat | 4 | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Totalresultat | | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 511 | 31 968 783 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 005 511 | 34 968 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 938 714 | 1 058 165 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 938 714 | 1 058 165 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 910 331 | 5 103 700 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 188 443 | 25 168 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 098 774 | 5 128 868 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 492 281 | 5 492 281 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 47 413 | 47 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 471 780 | 9 260 679 |
| Sum anleggsmidler | | 18 509 269 | 15 447 712 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 1 217 083 | 850 000 |
| Sum fordringer | 7 | 1 217 083 | 850 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 935 111 | 18 991 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 935 111 | 18 991 082 |
| Sum omløpsmidler | | 15 152 194 | 19 841 082 |
| SUM EIENDELER | | 33 661 463 | 35 288 794 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8 | 926 000 | 926 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 926 000 | 926 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 32 829 129 | 31 823 618 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | 488 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 488 899 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 488 899 |
|-----------------------------|--|----------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 6 | | 21 875 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 254 | 52 322 |
| Utbytte | | | 2 902 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 802 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 832 334 | 2 976 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 832 334 | 3 465 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 661 463 | 35 288 794 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483842

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 550 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 550 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 464 | 198 558 |
| Annen driftskostnad | | 287 984 | 378 988 |
| Sum kostnader | | 499 448 | 577 546 |
| Driftsresultat | | 50 552 | 22 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 474 594 | |
| Annen finansinntekt | | | 34 505 378 |
| Sum finansinntekter | | 1 074 594 | 35 105 378 |
| Annen rentekostnad | | 184 | 192 498 |
| Sum finanskostnader | | 184 | 192 498 |
| Netto finans | | 1 074 409 | 34 912 880 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 124 962 | 34 935 334 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 451 | -33 449 |
| Årsresultat | 4 | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Totalresultat | | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 511 | 31 968 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 005 511 | 34 968 783 |



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 938 714 | 1 058 165 | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 938 714 | 1 058 165 | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 2 | 4 910 331 | 5 103 700 |
| Maskiner og anlegg | | | | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 | 188 443 | 25 168 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 098 774 | 5 128 868 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 5 | 5 492 281 | 5 492 281 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 6, 7 | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 5 | 47 413 | 47 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 471 780 | 9 260 679 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 509 269 | 15 447 712 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 6, 7 | 1 217 083 | 850 000 |
| Sum fordringer | 7 | 1 217 083 | 850 000 | | | |
| Investeringer | | | | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | | 13 935 111 | 18 991 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 935 111 | 18 991 082 | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 152 194 | 19 841 082 |
| SUM EIENDELER | | 33 661 463 | 35 288 794 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 926 000 | 926 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 926 000 | 926 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |
| Sum egenkapital | 4 | 32 829 129 | 31 823 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | 488 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 488 899 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 488 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 21 875 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 254 | 52 322 |
| Utbytte | | | 2 902 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 802 080 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 832 334 | 2 976 277 |
| Sum gjeld | | 832 334 | 3 465 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 661 463 | 35 288 794 |



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Knausen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 512 256



Resultatregnskap

Knausen Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 550 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 550 000 | 600 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 211 464 | 198 558 |
| Annen driftskostnad | | 287 984 | 378 988 |
| Sum driftskostnader | | 499 448 | 577 546 |
| Driftsresultat | | 50 552 | 22 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 474 594 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 34 505 378 |
| Annen rentekostnad | | 184 | 192 498 |
| Resultat av finansposter | | 1 074 409 | 34 912 880 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 124 962 | 34 935 334 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 119 451 | -33 449 |
| Resultat | | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Årsresultat | 4 | 1 005 511 | 34 968 783 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 005 511 | 31 968 783 |
| Sum overføringer | | 1 005 511 | 34 968 783 |



Balanse

Knausen Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 938 714 | 1 058 165 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 938 714 | 1 058 165 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 910 331 | 5 103 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 188 443 | 25 168 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 098 774 | 5 128 868 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 5 492 281 | 5 492 281 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 47 413 | 47 413 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 471 780 | 9 260 679 |
| Sum anleggsmidler | | 18 509 269 | 15 447 712 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 1 217 083 | 850 000 |
| Sum fordringer | 7 | 1 217 083 | 850 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 935 111 | 18 991 082 |
| Sum omløpsmidler | | 15 152 194 | 19 841 082 |
| Sum eiendeler | | 33 661 463 | 35 288 794 |

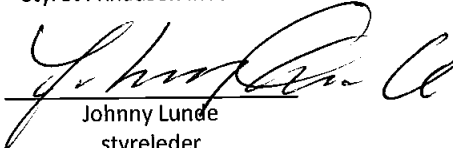


Balanse

Knausen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 926 000 | 926 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 926 000 | 926 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 903 129 | 30 897 618 |
| Sum egenkapital | 4 | 32 829 129 | 31 823 618 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 0 | 488 899 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 488 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 0 | 21 875 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 254 | 52 322 |
| Utbytte | | 0 | 2 902 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 802 080 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 832 334 | 2 976 277 |
| Sum gjeld | | 832 334 | 3 465 176 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 661 463 | 35 288 794 |

Sarpsborg, 26.05.2025
Styret i Knausen Invest AS


Johnny Lund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den opptjente leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 754 769 | 108 875 | 9 863 644 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 181 370 | 181 370 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 9 754 769 | 290 245 | 10 045 014 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 844 438 | 101 802 | 4 946 240 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 910 331 | 188 443 | 5 098 774 |
| Årets ordinære avskrivninger | 193 369 | 18 095 | 211 464 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 119 451 | -33 449 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 119 451 | -33 449 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 124 962 | 34 935 334 |
| Permanente forskjeller | -582 000 | -35 082 878 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -50 762 | 46 164 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -492 200 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -101 380 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -822 089 | -829 813 | -7 724 |
| Fordringer | 0 | -43 038 | -43 038 |
| Sum | -822 089 | -872 851 | -50 762 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 18 000 | 18 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 462 792 | -3 954 992 | -492 200 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 266 881 | -4 809 843 | -542 962 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -938 714 | -1 058 165 | -119 452 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|--------------|-------------------|------------|
| Pr. 31.12.2023 | 926 000 | 30 897 618 | 31 823 618 |
| Årets overskudd | 0 | 1 005 511 | 1 005 511 |
| Pr. 31.12.2024 | 926 000 | 31 903 129 | 32 829 129 |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Ervervet | Eierandel | Eigenkapital (100%) | Andel resultat (100%) |
|---------------------------|--------------------|------------|-----------|---------------------|-----------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Lundegården AS | Sarpsborg | 17.09.2004 | 100 % | -295 218 | -396 773 |
| L. Evensen Eft. AS | Sarpsborg | 27.12.2005 | 100 % | 3 324 169 | -589 856 |
| Sum | | | | 3 028 951 | -986 629 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Evensen Moss AS | Sarpsborg | 17.07.2008 | 50 % | 1 409 817 | 1 185 738 |
| Karl J P B og K AS | Sarpsborg | 08.12.2015 | 50 % | -734 782 | -265 280 |
| Kirkeveien 5 AS | Sarpsborg | 15.09.2015 | 50 % | 773 244 | 189 405 |
| Sum | | | | 1 448 279 | 1 109 863 |
| Totalt | | | | 4 477 230 | 123 234 |

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Tilknyttet selskap | 850 000 | 850 000 | 0 | 0 |
| Sum | 850 000 | 850 000 | 6 667 087 | 3 455 986 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 488 899 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 488 899 |

| Transaksjoner og mellomværende med datterselskap | 2024 |
|---|-------------|
| Andre driftsinntekter (leieinntekter) | 550 000 |
| Annen driftskostnad | 60 000 |

| Transaksjoner mellom datterselskap | 2023 |
|---|-------------|
| Andre driftsinntekter | 117 127 |
| Andre driftskostnader | 117 127 |



Inntekt på investering fra tilknyttet selskap er mottatt utbytte.
Administrative tjenester som er fakturert i konsernet er kun ment å dekke faktiske kostnader.
Det er avgitt pant som sidesikkerhet for datterselskapets gjeld, se note 7.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer 1) | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Sum | 6 667 087 | 3 455 986 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 488 899 |
| Sum | 0 | 488 899 |
| Tomter, bygninger og fast eiendom | 4 910 331 | 5 103 700 |
| Sum | 4 910 331 | 5 103 700 |

1) Nedbetaling av fordringen skal tilpasses låntakers likviditet. Pga usikkerhet knyttet til mulig tilbakebetalingstidspunkt er fordringene oppgitt med sitt pålydende ved utgangen av respektive år.

Det er i tillegg en panteobligasjon pålydende kr. 8 000 000 mot Dnb Bank ASA.

Selskapets eiendommer ligger også som sidesikkerhet for banklån til datterselskap som pr 31.12.2024 har restsaldo med kr 2 559 375. (31.12.23: kr 2 859 375).



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knausen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 676 | 1 000 | 676 000 |
| B-aksjer | 250 | 1 000 | 250 000 |
| Sum | 926 | | 926 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Johnny Lunde | 676 | | 676 | 73 | 100 |
| Stian Lunde | | 250 | 250 | 27 | |
| Totalt antall aksjer | 676 | 250 | 926 | 100 | 100 |



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 005 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

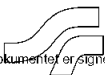
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 09:28:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.